

Niederschrift

über die 33. öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **11.05.2010**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 32 vom 09.03.2010**
- 4. Vorstellung eines Projektes "Betreutes Wohnen plus" in der Ortsmitte Sande durch die Fa. Einsiedel & Partner, Oldenburg
Vorlage: 094/2010**
- 5. Stellungnahmen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sowie des Landschaftsplanes
Vorlage: 091/2010**
- 6. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 42 - Bahnübergang Deichstraße -
Vorlage: 092/2010**
- 7. Vergabe eines Auftrages zur Durchführung der Ersatzaufforstung in Mariensiel
Vorlage: 090/2010**
- 8. Sachstand zum Thema "Städtebauförderung Neustadtgödens"
Vorlage: 096/2010**
- 9. Abwicklung weiterer Maßnahmen zum Konjunkturpaket II bzw. zu weiteren energetischen Sanierungsmaßnahmen an kommunalen Gebäuden
Vorlage: 098/2010**
- 10. Entfernung einer Zierkirsche an der Diekstahlstraße 10
Vorlage: 099/2010**
- 11. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 16:30 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Schindler

Ratsherr Jörg Beutz

Ratsfrau Renate Herde

Ratsherr Erich Janßen

Ratsherr Holger Mehrle

bis 18.20 Uhr (Ende ö.T.)

Ratsherr Wilfried Rost

Ratsherr Engelbert Wulfert

bis 18.40 Uhr

Zuhörer/in

Ratsherr Dieter Günther

Verwaltung

Bürgermeister Josef Wesselmann

Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann

Gemeindeoberinspektorin Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Schindler, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- - -

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 32 vom 09.03.2010**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Vorstellung eines Projektes "Betreutes Wohnen plus" in der Ortsmitte Sande durch die Fa. Einsiedel & Partner, Oldenburg**
Vorlage: 094/2010

Nach den einleitenden Worten des Bürgermeisters, in denen er unter anderem auf die Vorzüge des Grundstückes aufgrund der exponierten Lage einging, stellten die Vertreter der Firma Einsiedel und Partner das Projekt anhand einer Präsentation (siehe **Anlage**) vor. Auf Nachfrage wurde erläutert, dass bezüglich der Terminplanung vorgesehen ist, noch im Herbst 2010 mit den baulichen Aktivitäten zu beginnen, so dass die Wohnungen nach einer Bauzeit von rund 10 Monaten im Sommer nächsten Jahres bezugsfertig sein müssten. Das Konzept des Unternehmens sieht dabei vor, dass die Wohnungen entweder als Eigentumswohnungen erworben werden oder alternativ gemietet werden können, wobei die Eigentumswohnungen dabei nicht zwingend selbst genutzt werden müssen. Verpflichtend ist bei beiden Optionen der Abschluss eines Betreuungsvertrages. Hervorgehoben wurden die Serviceleistungen für die Bewohner und die Annehmlichkeiten, die sie beim betreuten Wohnen insgesamt erwarten.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Konzept zur Umsetzung eines Projektes „Betreutes Wohnen plus“ in der Ortsmitte Sande durch die Fa. Einsiedel & Partner, Oldenburg, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Stellungnahmen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sowie des Landschaftsplanes**
Vorlage: 091/2010

Der Vertreter des Planungsbüros stellte die Inhalte der eingegangenen privaten sowie öffentlichen Stellungnahmen und die daraufhin vorgenommenen Abwägungsvorschläge vor.

Beschlussvorschlag:

Die zu dem ausgelegten Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie des Landschaftsplanes eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen haben inhaltlich dem Rat vorgelegen. Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.

Der Rat beschließt den Landschaftsplan sowie den Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht als Satzung aufgrund des § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 42 - Bahnübergang Deichstraße - Vorlage: 092/2010**

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die vorliegende Satzung der Gemeinde Sande über eine Veränderungssperre.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Vergabe eines Auftrages zur Durchführung der Ersatzaufforstung in Mariensiel Vorlage: 090/2010**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit der Durchführung der Ersatzaufforstung in Mariensiel zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Sachstand zum Thema "Städtebauförderung Neustadtgödens" Vorlage: 096/2010**

Bürgermeister Wesselmann gaben einen Bericht über den derzeitigen Sachstand bei der Städtebauförderung, der seitens der Verwaltung dahingehend ergänzt wurde, dass ein Treffen mit Vertretern anderer, ebenfalls in das Förderprogramm aufgenommenener, Kommunen ergeben hat, dass die Gemeinde Sande bezüglich des Planungsfortschrittes deutlich weiter ist, als andere Kommunen.

9. **Abwicklung weiterer Maßnahmen zum Konjunkturpaket II bzw. zu weiteren energetischen Sanierungsmaßnahmen an kommunalen Gebäuden Vorlage: 098/2010**

Auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes bestätigte die Verwaltung, dass durch die Dämmarbeiten der oberen Geschossdecke der Grundschule Cäciliengroden ein nachträglicher Ausbau des Dachbodens definitiv nicht verhindert wird.

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen des Konjunkturpaketes II und zur Durchführung energetischer

Maßnahmen an kommunalen Gebäuden werden in diesem Jahr folgende Maßnahmen durchgeführt:

Grundschule Sande

Dämmmaßnahmen	29.000,00 €
Erneuerung der Toilettenanlagen	175.000,00 €

Grundschule und Kindergarten Cäcilienroden

Dämmmaßnahmen	50.000,00 €
Erneuerung der Heizungsanlage und des Rohrleitungssystem	55.000,00 €
Dämmung Turnhalle	17.500,00 €

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Abwicklung dieser Maßnahmen alle vorbereiteten Arbeiten durchzuführen und im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die Arbeiten an die preisgünstigsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Entfernung einer Zierkirsche an der Diekstaßstraße 10 Vorlage: 099/2010

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zum Herbst hin den gemeindeeigenen Baum durch den Bauhof entfernen zu lassen und umgehend eine Neuanpflanzung von 2 Stck. Zierkirschen ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Ein Ausschussmitglied regte in Bezug auf die Vorstellung des Projektes „Betreutes Wohnen“ an, neben der Versorgung der Älteren mit Wohnraum die jungen Familien mit Kindern bei der Wohnraumversorgung nicht zu vergessen und neben attraktiven Bauflächen auch entsprechende Wohnungen bereitzuhalten.
- b) Der Timpweg wird nach Schilderung eines Ausschussmitgliedes immer mehr von landwirtschaftlichen Maschinen genutzt, wodurch eine deutliche Beeinträchtigung für die Anwohner entstanden ist. Hier sollte durch Nutzungsbeschränkungen Abhilfe geschaffen

werden.

Die Verwaltung führte dazu aus, dass in Abstimmung mit der Gemeinde Zetel eine Lösung z.B. in Form der Absperrung durch einen Poller, gesucht wird.

- c) Der Vertreter der WBS monierte, dass die in der Sitzung des Bauausschusses am 09.02.2010 gestellten Anfragen bis dato nicht ausreichend beantwortet und zudem auch nicht die Ergebnisse der Schienenüberprüfung seitens der Deutschen Bahn zur Verfügung gestellt wurden. Die Verwaltung sagte zu, dieses zu klären.

Schluss der Sitzung: 18:55 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin