

### Sitzungsvorlage Nr. 098/2010

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	11.05.2010	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.05.2010	nicht öffentlich

**Betreff:**

Abwicklung weiterer Maßnahmen zum Konjunkturpaket II bzw. zu weiteren energetischen Sanierungsmaßnahmen an kommunalen Gebäuden

**Sachverhalt:**

Ende des ersten Quartals 2009 sind verschiedene Vorschläge für Maßnahmen zum Konjunkturpaket II unterbreitet worden, hierfür ist auch der erste Nachtragshaushalt 2009 unter der Berücksichtigung der einzelnen Positionen verabschiedet worden.

Im Rahmen des Konjunkturpaketes II konnten bisher folgende Maßnahmen abgeschlossen werden:

**Grundschule Sande**

Erneuerung Akkustikdecken und Fussböden 30.770,74 €

Medienausstattung 8.300,00 €

Sanierung der Fensteranlagen im Bereich der Aula 20.424,18 €

**Grundschule und Kindergarten Cäciliengroden**

Anschaffung von Mobiliar 7.996,50 €

Medienausstattung 2.720,34 €

Sanierung der straßenseitigen Fensteranlagen 55.130,06 €

**Grundschule Neustadtgödens**

Beleuchtungsanlagen Klassenräume 11.643,65 €

Medienausstattung 2.984,44 €

Toilettenanlagen 37.404,46 €

**Turnhalle Neustadtgödens** 144.786,30 €

Folgende Maßnahmen sind für die Sommerferien 2010 geplant und waren auch bereits entsprechend im Nachtragshaushalt veranschlagt:

### **Grundschule Sande**

Hohlraumdämmung	21.500,00 €
Vermeidung von Wärmebrücken	7.500,00 €
Erneuerung der Toilettenanlagen	175.000,00 €

### **Grundschule und Kindergarten Cäcilienroden**

Dämmung der Fassade	8.000,00 €
Dämmung der oberen Geschossdecke	42.000,00 €

### **Heizungsanlage Grundschule und Kindergarten Cäcilienroden**

Hierfür waren im Zuge der Abwicklung des Konjunkturprogramms zunächst 10.500,00 € für die Erneuerung der Heizungsanlage vorgesehen. Mittlerweile hat sich jedoch die Beurteilung bzw. Situation grundlegend verändert, hierzu wird auf das anliegende Schreiben der Fa. Klimatec Nordwest verwiesen. Es wurde mittlerweile festgestellt, dass das Rohrnetz in weiten Teilen marode ist und in der Vergangenheit immer wieder zu Leckagen und damit verbundenen Reparaturarbeiten geführt hat. Die Heizkörper sind schadhaft und sanierungsbedürftig, die Rohrleitungen sind in Teilbereichen „zugewachsen“ und erschweren somit den ordnungsgemäßen Wärmefluss.

Aus diesem Grund werden neben der Erneuerung der Heizungsanlage die Sanierung des gesamten Rohrnetzes sowie der Einbau eines Brennwertgerätes dringend empfohlen. Nach Ermittlungen der Firma können damit Energieersparnisse von etwa 20% des derzeitigen Verbrauchs erreicht werden. Gleichzeitig könnte die Situation vor Ort wesentlich verbessert werden, da gerade dies im letzten Winter immer wieder zu Problemen geführt hat. Die Kosten für die Erneuerung der Heizungsanlage sowie die komplette Sanierung des Rohrleitungssystem betragen insgesamt voraussichtlich **55.000,00 €**

### ***Finanzierung:***

Für weitere energetische Maßnahmen außerhalb des Konjunkturpakets standen insgesamt noch rd. 145.000,00 € zur Verfügung. 75.000,00 € davon sind für die Sanierung der Berliner Halle vorgesehen. Damit verbleibt eine vorhandene Restinvestitionssumme von 68.000,00 €.

Um den Bereich Grundschule/Kindergarten/Turnhalle Cäcilienroden abzuschließen, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, diese Arbeiten komplett in den Sommerferien 2010 durchzuführen. Zusätzlich soll dann in den Herbstferien die energetische Sanierung der Turnhalle Cäcilienroden für 17.500,00 € erfolgen.

***Damit wären alle Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturpaketes fristgerecht abgewickelt worden. Darüber hinaus wären auch alle im Haushaltsplan eingestellten Mittel für energetische Maßnahmen an kommunalen Gebäuden zweckentsprechend verwendet worden, was ebenfalls als Voraussetzung für die Abwicklung des Konjunkturpaketes zu sehen ist.***

**Beschlussvorschlag:**

Im Rahmen des Konjunkturpaketes II und zur Durchführung energetischer Maßnahmen an kommunalen Gebäuden werden in diesem Jahr folgende Maßnahmen durchgeführt:

**Grundschule Sande**

Dämmmaßnahmen 29.000,00 €

Erneuerung der Toilettenanlagen 175.000,00 €

**Grundschule und Kindergarten Cäciliengroden**

Dämmmaßnahmen 50.000,00 €

Erneuerung der Heizungsanlage und des Rohrleitungssystem 55.000,00 €

Dämmung Turnhalle 17.500,00 €

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Abwicklung dieser Maßnahmen alle vorbereiteten Arbeiten durchzuführen und im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die Arbeiten an die preisgünstigsten Anbieter zu vergeben.

**Anlagen:**

- Schreiben der Fa. Klimattec

\_\_\_\_\_  
Stamer

\_\_\_\_\_  
Wesselmann

Abstimmungsergebnis:      Ja-Stimmen      Nein-Stimmen      Enthaltungen