

## **Niederschrift**

über die 42. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem **11.06.2026**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 41 vom 19.05.2026**
- 4. Herausnahme einer Friedhofserweiterungsfläche in Neustadtgödens aus dem Flächennutzungsplan  
Vorlage: 086/2026**
- 5. Anpassung der Bebauungspläne 9 und 13 zur Zulassung von Ferienwohnungen  
Vorlage: 087/2026**
- 6. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 16:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Beigeordnete Ruth Bohlke  
Ratsherr Reemt Borchers als stellv. Ausschussvorsitzender  
Ratsherr Holger Mehrle  
Ratsfrau Madeleine Zaage

Vertreter/in

Beigeordneter Nikolai Dumke Vertretung für Herrn Ratsherr Carsten  
Tschackert  
Beigeordneter Matthias Lührs Vertretung für Frau Ratsvorsitzende Manuela  
Mohr  
Beigeordneter Achim Rutz Vertretung für Herrn Ratsherr Frank Behrens

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg  
Gemeinderätin Nadine Stamer  
Dipl.-Verwaltungswirtin Jessica Zomerland als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Reemt Borchers eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

---

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 41 vom 19.05.2026**

Die Fassung der Niederschrift wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Herausnahme einer Friedhofserweiterungsfläche in Neustadtgödens aus dem Flächennutzungsplan**  
**Vorlage: 086/2026**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Sande bestätigt, dass das Flurstück 190/60 Flur 12, Gemarkung Gödens, wie von der Kirchengemeinde mitgeteilt, nicht mehr als Friedhofserweiterungsfläche benötigt wird und als Wohnbaufläche genutzt werden kann

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Anpassung der Bebauungspläne 9 und 13 zur Zulassung von Ferienwohnungen**  
**Vorlage: 087/2026**

Da einige Bürgerinnen und Bürger als Zuhörer anwesend waren, wurde der Sachverhalt seitens der Verwaltung nochmals dargestellt. Auf Nachfrage eines Ausschussmitglieds erläuterte die Verwaltung die Unterschiede zwischen einem reinen Wohngebiet und einem Kleinsiedlungsgebiet, insbesondere hinsichtlich der zulässigen Nutzungen und der daraus resultierenden Grundstücksgrößen.

**Beschlussvorschlag:**

a) Der Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Paul-Hug-Straße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a wird zugestimmt. Der Planentwurf wird anerkannt und die Durchführung der gemäß §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauBG beschlossen. Auf die Erstellung eines Umweltberichtes wird verzichtet.

b) Der Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Banter Weg“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a wird zugestimmt. Der Planentwurf wird anerkannt und die Durchführung der gemäß §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauBG beschlossen. Auf die Erstellung eines Umweltberichtes wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Ein Ausschussmitglied merkte an, dass die Geschwindigkeitsanzeigetafel in der Kurve der 30-km/h-Zone an der Hauptstraße defekt sei. Die Verwaltung nahm den Hinweis zur Kenntnis und sagte zu, sich der Angelegenheit anzunehmen.

Schluss der Sitzung: 16:16 Uhr

Stellv.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin