

Beschlussvorlage Nr. 063/2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Sport, Kultur und Tourismus	05.05.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	21.05.2026	nicht öffentlich

Betreff:

Zuschussregelung Klaus-Bünting-Halle ab Mai 2026

Sachverhalt:

1999 wurde mit dem Gemeindesportbund Sande (GSB) für die neu eingerichtete Klaus-Bünting-Halle (damals „Berliner Halle“) ein Nutzungsvertrag über 30 Jahre abgeschlossen, der als Anlage beigefügt ist, ebenso wie die letzte Ergänzungsvereinbarung.

Darin wurde geregelt, dass der GSB alle Kosten der Bewirtschaftung des Grundstückes und Gebäudes zu tragen hat. Für die Bewirtschaftung des Erdgeschosses, in dem der Sportübungsbetrieb stattfindet, gewährt die Gemeinde Sande einen Betriebskostenzuschuss (Hausmeister, Reinigung, Energiekosten, Abgaben, Versicherungsbeiträge, Verbrauchsmaterial, etc.)

Seit Mai 2025 kann die Halle wieder zum Sportbetrieb genutzt werden, nachdem dies zuletzt durch die Einrichtung der Flüchtlingsunterbringung nicht möglich war. Es wurde vereinbart, einen Zuschuss in Höhe von 23.000 Euro für das laufende Jahr zu zahlen und diese Vereinbarung erstmal auf ein Jahr abzuschließen, um Erfahrungswerte zu sammeln.

Im Falle einer eventuellen Überzahlung hat ein Ausgleich zugunsten der Gemeinde zu erfolgen. Andersherum, bei einem Überschreiten der Kosten, besteht jedoch kein Anspruch auf einen Ausgleich, da es sich um einen Zuschuss als Höchstbetrag handelt. Eine endgültige Abrechnung für das letzte Jahr wird im Mai vom GSB durchgeführt.

Der GSB hat vorgeschlagen, den Vertrag zu den bestehenden Konditionen mit einem Zuschuss von 23.000 € zu verlängern.

Gleichwohl ist eine Laufzeit von 3 Jahren – wie in der Vergangenheit – beabsichtigt. Dabei wird geregelt, dass der Zuschussbetrag anhand des Verbraucherpreisindex vom statistischen Bundesamt in jedem Jahr erneut berechnet und angepasst wird. Aufgrund dessen kann auf Preissteigerungen der nächsten Jahre reagiert werden und auch die Vereinbarung wieder auf mehrere Jahre geschlossen werden. So wird eine Laufzeit von 3 Jahren bis zum 31.04.2029 vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Sande beschließt den beigefügten 7. Ergänzungsvertrag zum Nutzungsvertrag „Klaus-Bünting-Halle“

Anlagen:

- Nutzungsvertrag von 1999
- 6. Ergänzungsvertrag aus 2025
- Entwurf 7. Ergänzungsvertrag

Hartmann

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen