

Niederschrift

über die 40. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **17.03.2026**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 39 vom 24.02.2026**
- 4. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 54 "Wasserstoffpark Friesland in Sande"
Vorlage: 045/2026**
- 5. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsvorsitzende Manuela Mohr als Ausschussvorsitzende
Ratsherr Frank Behrens
Beigeordnete Ruth Bohlke
Ratsherr Reemt Borchers
Ratsherr Holger Mehrle bis 17.55 Uhr
Ratsherr Carsten Tschackert
Ratsfrau Madeleine Zaage

Gäste

Vertreter des Büro Kirchner Umwelt- & Städteplanung GmbH, Stadthagen zu TOP 4

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeinderätin Nadine Stamer
Verwaltungsfachangestellte Claudia Meyer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende Manuela Mohr eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

--

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 39 vom 24.02.2026**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 54 "Wasserstoffpark Friesland in Sande"

Vorlage: 045/2026

Die Vertreter des Büro Kirchner Umwelt- & Städteplanung GmbH, Stadthagen, stellten anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplan Nr. 54 „Wasserstoffpark Friesland in Sande“ vor.

Ausschussmitglied Holger Mehrle verließ die Sitzung gegen 17.55 Uhr.

Die Fraktionen und Gruppen im Ausschuss dankten dem Büro nach der Präsentation für ihre Arbeit und erklärten, dass keine Anmerkungen bestehen. Es wurden gute Entwicklungschancen für die Zukunft gesehen, wobei allerdings darum gebeten wurde, für Flächen von betroffenen landwirtschaftlichen Betrieben, vertretbare Lösungen gefunden werden sollten.

Beschlussvorschlag:

Dem Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 54 „Wasserstoffpark Friesland in Sande“ wird unter Berücksichtigung der Anpassungen zugestimmt und die öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Unterrichtung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

--

Schluss der Sitzung: 18:11 Uhr

Ausschussvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführerin