

## 1 **Beteiligungsbericht**

Nach § 151 NKomVG hat die Gemeinde Sande einen Bericht über ihre Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts und über ihre Beteiligungen daran sowie über ihre kommunalen Anstalten zu erstellen und jährlich fortzuschreiben. Dieser Bericht enthält insbesondere Angaben über

1. den Gegenstand des Unternehmens oder der Einrichtung, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die von dem Unternehmen oder der Einrichtung gehaltenen Beteiligungen,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen oder die Einrichtung,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens oder der Einrichtung, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Kommune und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen.

Nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 KomHKVO gehört dieser „Beteiligungsbericht“ als Anlage zum Haushaltsplan, wenn er nicht bereits anderweitig veröffentlicht ist.

Die Gemeinde Sande ist lediglich an der *Wohnungsbaugesellschaft Friesland mbH* beteiligt und für diese Beteiligung zur Berichterstattung verpflichtet.

## 1.1 Wohnungsbaugesellschaft Friesland mbH

### Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Sie führt ihre Geschäfte nach den Grundzügen der Wohnungsgemeinnützigkeit.

Zu diesem Zweck errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet sie Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist weiterhin berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

### Rechtliches

Anschrift: Adolf-Ahlers-Straße 6 in 26441 Jever  
Rechtsform: GmbH  
Gründung: 01. August 1935  
Sitz der Gesellschaft: Jever  
Eintrag im Handelsregister: Amtsgericht Oldenburg HRB 131389  
Internetauftritt: [www.wohnungsbau-friesland.de](http://www.wohnungsbau-friesland.de)

### Beteiligungsverhältnisse (Stand zum 04.11.2025)

Summe der Gesamteinlage: 30.700 €  
Beteiligungsquote der Gemeinde Sande: 1,73%

<b>Gesellschafter</b>	<b>Stammeinlage</b>	<b>Anteil</b>
Landkreis Friesland	879.400,00 €	49,46%
Norddeutsche Landesbank	322.150,00 €	18,12%
Landessparkasse zu Oldenburg	240.350,00 €	13,52%
Stadt Jever	80.400,00 €	4,52%
Stadt Varel	61.400,00 €	3,45%
Stadt Schortens	65.500,00 €	3,68%
Gemeinde Wangerland	33.200,00 €	1,87%
Gemeinde Sande	30.700,00 €	1,73%
Gemeinde Zetel	30.050,00 €	1,69%
Gemeinde Wangerooge	19.350,00 €	1,09%
Gemeinde Bockhorn	15.350,00 €	0,86%
<b>Σ</b>	<b>1.777.850,00 €</b>	<b>100,00%</b>

### Besetzung der Organe (Stand zum 31.12.2024)

Nach § 5 des Gesellschaftsvertrages sind drei Organe bestimmt.

Geschäftsführer:	Jörg Tantzen
Gesellschafterversammlung:	Ratsvorsitzende Manuela Mohr (Vertreterin Beigeordnete Rath Bohlke) Vertreter der anderen Gesellschafter
Aufsichtsrat:	Herr Michael Ramke (Vertreterin Beigeordnete Ruth Bohlke) Vertreter der anderen Gesellschafter

### Grundzüge des Geschäftsverlaufs / wirtschaftliche Lage

Bilanz zum 31.12.2024\*:

<b>Aktiva</b>		31.12.2024	31.12.2023	<b>Passiva</b>		31.12.2024	31.12.2023
			-Euro-				-Euro-
1	Anlagevermögen	54.477.781,40	53.465.042	1	Eigenkapital	12.254.091,63	12.220.551
2	Umlaufvermögen	6.391.469,48	6.588.083	2	Rückstellungen	1.145.278,84	854.,580
3	Rechnungsabgrenzungsposten	222.742,14	189.878,36	3	Verbindlichkeiten	44.418.294,81	43.724.820
				4	Rechnungsabgrenzungsposten	3.274.327,74	3.443.052
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>61.091.993,02</b>	<b>60.243.003</b>		<b>Bilanzsumme</b>	<b>61.091.993,02</b>	<b>60.243.003</b>

\*

Die Gesellschaft schließt gemäß Geschäftsbetrieb mit einem Jahresüberschuss von 103.880,68 € ab. Die Aufgliederung der Gewinn und Verlustrechnung nach Betriebsleitungen stellt sich wie folgt dar:

	2024	2023
	In T€	in T€
Hausbewirtschaftung	399,6	115,3
Betreuungstätigkeit	0,3	0,3
Sonstiger Geschäftsbetrieb	-42,0	-31,4
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>358,1</b>	<b>84,2</b>
Finanzergebnis	-2,5	0,0
Neutrales Ergebnis	-251,7	25,0
<b>Gesamtergebnis vor Ertragsteuern</b>	<b>103,9</b>	<b>109,2</b>
Ertragsteuern	0,0	0,0
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>103,9</b>	<b>109,2</b>

Kapitalzuführungen seitens der Gemeinde Sande sind im betrachteten Jahr nicht erfolgt. Allerdings ist eine Kapitaleinlage durch die Gemeinde Wangerooze in Höhe von 19.350 € in 2025 erfolgt mit entsprechenden Auswirkungen auf die Beteiligungsstruktur.

Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft der Gemeinde Sande liegen nicht vor.

