

Beschlussvorlage Nr. 045/2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	17.03.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.03.2026	nicht öffentlich

Betreff:

Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 54 "Wasserstoffpark Friesland in Sande"

Sachverhalt:

Am 19.12.2024 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 54 „Wasserstoffpark Friesland in Sande“ gefasst. Nachdem der Verwaltungsausschuss am 04.12.2025 dem Vorentwurf zugestimmt hat, erfolgte in der Zeit vom 17.12.2025 – 31.01.2026 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die im Rahmen der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und die dazu formulierten Abwägungsvorschläge sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung durch das Planungsbüro vorgestellt und erläutert.

Aufgrund der in den einzelnen Stellungnahmen vorgebrachten Hinweise und Anregungen wurde die Planzeichnung an wenigen Stellen angepasst, hauptsächlich erfolgten Anpassungen in der Begründung, die in den Unterlagen jeweils farblich hervorgehoben wurden.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes mit Begründung wird die Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Dem Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 54 „Wasserstoffpark Friesland in Sande“ wird unter Berücksichtigung der Anpassungen zugestimmt und die öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Unterrichtung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Anlagen:

- Übersicht Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen
- Entwurf Planzeichnung BPlan Nr. 54
- Entwurf Begründung BPlan Nr. 54

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen