

Sitzungsvorlage Nr. 064/2009

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	23.04.2009	öffentlich
Verwaltungsausschuss	30.04.2009	nicht öffentlich
Gemeinderat	18.06.2009	öffentlich

Betreff:

Änderung gestalterischer Festsetzungen in verschiedenen Bebauungsplänen

Sachverhalt:

Verschiedene Bebauungspläne sollen dahingehend geändert werden, dass im rückwärtigen Bereich auch eine geringere Dachneigung - als bisher vorgegeben - erlaubt wird, um damit eine verbesserte Möglichkeit zur Errichtung von altersgerechten Wohngebäuden zu schaffen.

Die öffentliche Auslegung der Planänderungen ist in der Zeit vom 02.03.2009 bis einschließlich 01.04.2009 erfolgt. Die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sind aus den beigefügten Anlagen zu ersehen, ebenso die daraufhin vorgenommenen Abwägungsvorschläge.

Beschlussvorschlag:

Die zu den ausgelegten Bebauungsplanentwürfen Nr. 3, 20 und 22 eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen haben inhaltlich dem Rat vorgelegen. Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.

- a) Der Rat beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 – Ulferssches Gelände – mit der Begründung als Satzung aufgrund der §§ 3 (1) und 10 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) und der §§ 56, 87 und 98 der NBauO sowie der §§ 6 und 40 NGO.
- b) Der Rat beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 – Lehmbalje – mit der Begründung als Satzung aufgrund der §§ 3 (1) und 10 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) und der §§ 56, 87 und 98 der NBauO sowie der §§ 6 und 40 NGO.
- c) Der Rat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 – Sanderbusch – mit der Begründung als Satzung aufgrund der §§ 3 (1) und 10 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) und der §§ 56, 87 und 98 der NBauO sowie der §§ 6 und 40 NGO.

Anlagen:

- Abwägungsvorschläge

Stamer

Oltmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen