

# Gemeinde Sande

## **Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Sande (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), in Verbindung mit §§ 1, 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I, S. 965), zuletzt geändert durch Art. 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 3387) in Verbindung mit § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I, S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 28. 02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), hat der Rat der Gemeinde Sande in seiner Sitzung am 19.03.2026 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerbesätze in der Gemeinde Sande beschlossen:

### **§ 1**

§ 1 der Satzung erhält folgende Fassung:

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### **1. Grundsteuer**

a) Für die land- u. forstwirtschaftlichen Betriebe	Grundsteuer A	665 v. H.
b) Für Grundstücke	Grundsteuer B	420 v. H.

#### **2. Gewerbesteuer**

XXX v. H.

### **§ 2**

§ 2 der Satzung erhält folgende Fassung:

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2026.

### **§3**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2026 in Kraft.

Sande, 19.03.2026  
Gemeinde Sande

Eiklenborg  
Bürgermeister