

Niederschrift

über die 33. öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem **05.06.2025**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 31 vom 13.03.2025**
4. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 32 vom 19.03.2025**
5. **4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 073/2025**
6. **Vorstellung des Entwurfes der 7. Flächennutzungsplanänderung und Einleitung der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 076/2025**
7. **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 55 - Industriegebiet/Eisenbau -
Vorlage: 079/2025**
8. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Reemt Borchers als stellv. Ausschussvorsitzender
Beigeordnete Ruth Bohlke
Ratsherr Carsten Tschackert

Vertreter/in

Beigeordneter Frank David Vertretung für Frau Ratsfrau Madeleine Zaage
Beigeordneter Matthias Lührs Vertretung für Frau Ratsvorsitzende Manuela Mohr
Ratsherr Uwe Wispeler Vertretung für Herrn Ratsherr Holger Mehrle

Gäste

Herbert Weydringer zu TOP 5
Gerke Galts zu TOP 6

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeinderätin Nadine Stamer
Verwaltungsfachangestellte Claudia Meyer

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der stellv. Ausschussvorsitzende Reemt Borchers eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Einwohnerfragestunde

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 31 vom 13.03.2025

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wurde genehmigt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 32 vom 19.03.2025**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**

Vorlage: 073/2025

Herr Weydringer HWPlan Bockhorn, erläuterte anhand der Präsentation (**siehe Anlage**) die geplante 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 46 – JadeWeserPort -.

Im Auslegungszeitraum vom 03.04. – 02.05.2025 gingen 23 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. 17 Stellungnahmen enthielten weder Hinweise noch Anregungen. 6 Stellungnahmen enthielten abwägungsrelevante Anregungen bzw. Hinweise. Insofern steht nichts der Beschlussfassung des Entwurfs entgegen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Der Rat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG die 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport - mit der Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Vorstellung des Entwurfes der 7. Flächennutzungsplanänderung und Einleitung der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Vorlage: 076/2025

Es wurde auf den Inhalt der Vorlage verwiesen.

Herr Galts, Fa. Thalen Consult, Neuenburg, stellte den Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift **als Anlage** beigefügt ist, vor.

Durch die vorliegende Bauleitplanung soll die Errichtung weiterer Windenergieanlagen im Gemeindegebiet ermöglicht werden.

Es gingen 16 Stellungnahmen mit Einwänden und/oder Hinweisen der Träger öffentlicher Belange ein, 7 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen und Hinweise sowie keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit.

Fazit: Die Stellungnahmen führen zu keinen grundsätzlichen Planänderungen, da es sich nur um kleine redaktionelle Ergänzungen handelt.

Beschlussvorschlag:

Dem Planentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird unter Berücksichtigung der Anpassungen zugestimmt und die Einleitung der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 55 - Industriegebiet/Eisenbau

=

Vorlage: 079/2025

Die Verwaltung erläutert den Inhalt der Vorlage.

Im Ausschuss ergab sich eine Frage, warum ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll. Hier erläuterte die Verwaltung, dass im Gegensatz zu einem Flächennutzungsplan ein Bebauungsplan eine bindende Rechtsgrundlage für das Bebauen oder Freihalten von Grundstücken innerhalb eines festgelegten Gebietes bildet. Weiterhin werden dort feste Vorgaben für die Art der Bebauung gemacht. Diese können unterschiedlich streng geregelt sein.

Die Gruppe BFS/CDU hätte gerne Informationen, welche Flächen wie überplant werden sollen. Hier wäre es sinnvoll, wenn das Konzept der NE Sander Immobilien GmbH den Ratsmitgliedern zur Kenntnis vorgelegt werden könnte.

Die Verwaltung versprach, das Konzept sobald es vorliegt, nachzureichen.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 55 – Industriegebiet/Eisenbau – mit dem als Anlage beigefügten Geltungsbereich, bestehend aus den Flurstücken der Gemarkung Sande, Flur 18, Flurstücke 4/11, 4/15, 12/12, 12/10, 11/6, 11/2, 10/2 sowie der Flur 6, Flurstücke 35/11, 35/5, 61/7 wird zugestimmt. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 15,62 ha.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Städtebaulichen Vertrag zur Durchführung

des Bauleitplanverfahrens zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

8. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Schluss der Sitzung: 17:43 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin