

Beschlussvorlage Nr. 088/2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	17.09.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	26.09.2024	nicht öffentlich

Betreff:

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 53 - Lehmhalje Ost -

Sachverhalt:

Die Grundstücks- Erschließungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH (GEV), ein Tochterunternehmen der Volksbank Jever eG, hat eine rund 5 ha große Fläche, die östlich an das Baugebiet Lehmhalje in Neustadtgödens angrenzt, für die Erschließung als Wohngebiet erworben und plant die Schaffung von etwa 45 Baugrundstücken. Es wird eine gemischte Bebauung mit Einzel-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern angestrebt, wie dem beigefügten städtebaulichen Entwurf zu entnehmen ist.

Für die Umsetzung der Planung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans, der Flächennutzungsplan weist diesen Bereich bereits als Wohnbaufläche aus, notwendig, dessen Aufstellung mit beigefügtem Schreiben beantragt wird. Die konkreten Inhalte des Bebauungsplans zur Festlegung z.B. der Bebauungsdichte, der Gebäudehöhe oder etwaiger gestalterischer Vorgaben wären im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zu beraten.

Ferner ist noch ein Städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem die Kostenübernahme, Maßnahmenumfang, Umsetzungszeitraum, etc. geregelt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 53 – Lehmhalje Ost -. Der Geltungsbereich umfasst eine rund 5 ha große Fläche und ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Städtebaulichen Vertrag vorzubereiten.

Anlagen:

- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans inklusive städtebaulichem Konzept
- Übersicht Geltungsbereich
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen