

Gemeinde Sande
Fachbereich II – Leitung
Hauptstr. 79
26452 Sande

Sande-Gödens, 25.03.2024

**Betreff: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zur Erweiterung des
Parkplatzes am Schloss Gödens**

Sehr geehrte Frau Stamer,

im Folgenden unser Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Aufstellungsbeschluss dient der Erweiterung des bestehenden Parkplatzes am Schloss Gödens in südöstlicher Richtung.

Der bereits mit der Darstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Jahre 2010 berücksichtigte Erweiterungsbedarf der auf 6,6 ha bestehenden Bedarfsparkplätze in Richtung Südosten hat sich in den letzten Jahren bestätigt. Es ist daher notwendig diese Nutzung mittels der verbindlicher Bauleitplanung planungsrechtlich zu sichern und die Erweiterung in den nächsten Jahren auch baulich umzusetzen.

Die Geltungsbereichsflächen betragen ca. 2,2 ha und beinhalten auch die im FNP dargestellten randlichen Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Diese sollen, wie im angrenzenden Bestand mit dem B-Plan Nr. 40 „Schloss Gödens“, als Grünfläche (Gewässerrandstreifen und angrenzender Abpflanzung) festgesetzt werden. Der Ausbau der Parkplatzfläche soll ebenso wie angrenzend in wasserdurchlässiger Bauweise errichtet werden.

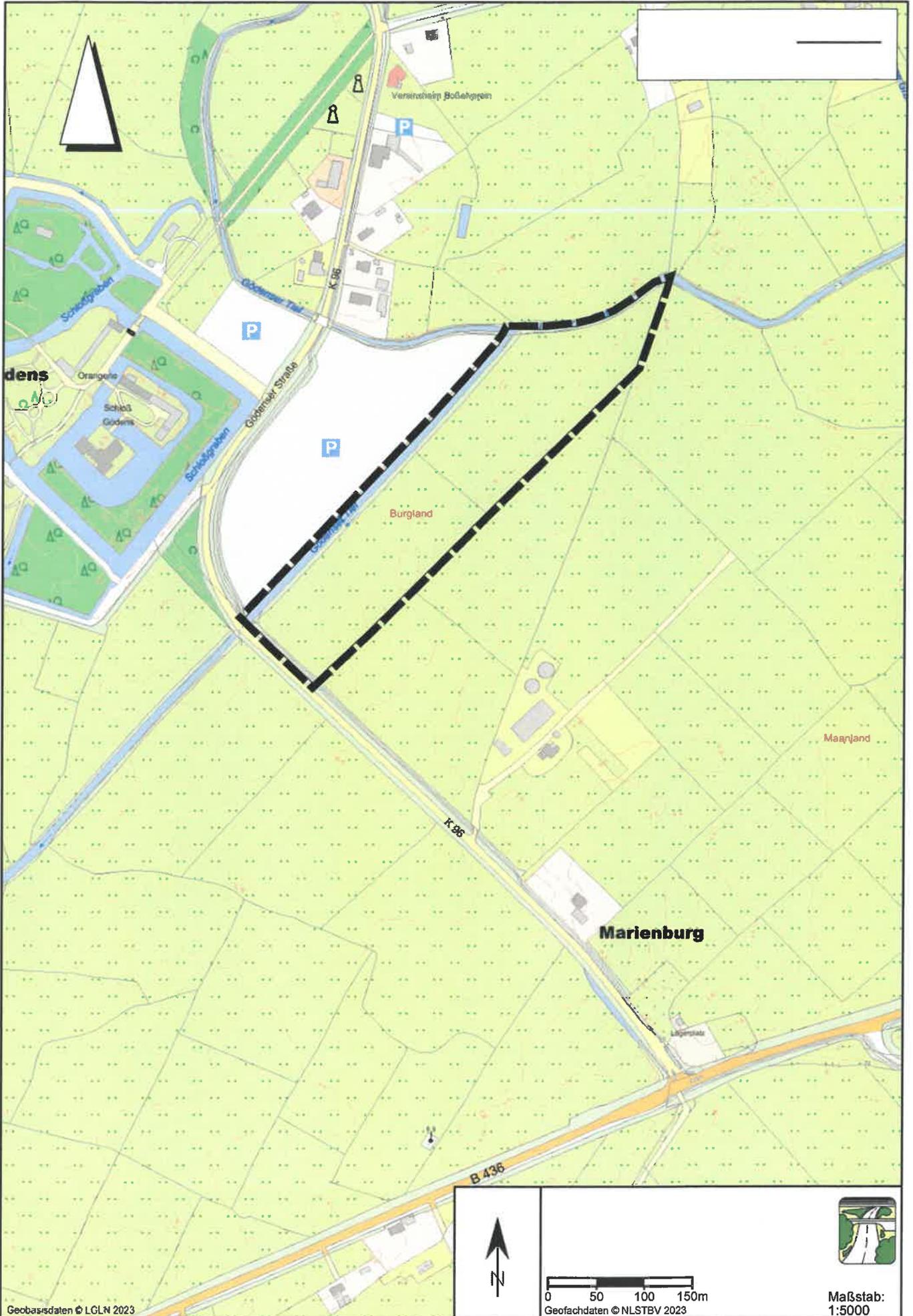
Mit freundlichen Grüßen,



Maximilian Graf von Wedel-Gödens

Anlagen:
Geltungsbereich
Auszug Flächennutzungsplan

Aufgestellt:
Thalen Consult GmbH
Neuenburg, den 18.03.2024
i. A. Dipl.-Ing. Rolf Bottenbruch



Anlage 2 zum Aufstellungsbeschluss

