

Beschlussvorlage Nr. 040/2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	09.04.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.04.2024	nicht öffentlich

Betreff:

Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40 a zur Erweiterung des Parkplatzes am Schloss Gödens

Sachverhalt:

Im Jahr 2005 wurde die historische Anlage des Wasserschlosses Gödens mit dem Bebauungsplans Nr. 40 – Schloss Gödens – überplant. Innerhalb des Geltungsbereiches liegen die Parkflächen östlich der K 96. Bereits im damals parallel durchgeführten Flächennutzungsplanänderungsverfahren wurden Erweiterungsflächen für den Parkplatz vorgesehen, die nunmehr entsprechend genutzt werden soll.

Mit dem beigefügten Antrag wird die Aufstellung des hierfür notwendigen Bebauungsplans Nr. 40a – Parkplatz Schloss Gödens- beantragt. Der Geltungsbereich umfasst eine ca. 2,2 ha große Fläche, innerhalb derer sowohl Parkflächen als auch Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ausgewiesen werden sollen. Die Lage ist der beigefügten Übersicht zu entnehmen.

Der Plan wird als sogenannter vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt. Die Besonderheit eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes liegt darin, dass im Rahmen eines Städtebaulichen Vertrages geregelt wird, dass der Vorhabenträger die städtebauliche Planung erarbeitet und sich zu Ihrer Verwirklichung sowie zur Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten verpflichtet. Das bedeutet, dass alle erforderlichen Unterlagen durch ein vom Vorhabenträger beauftragtes Planungsbüro erstellt werden, über die Inhalte der Planungen jedoch ausschließlich die Gemeinde Sande entscheidet, die das Verfahren begleitet und formal abwickelt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt auf Grund des vorliegenden Antrags die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40a – Parkplatz Schloss Gödens -. Der Geltungsbereich beträgt rund 2,2 ha und ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Städtebaulichen Vertrag vorzubereiten.

Anlagen:

- Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans
- Übersicht Geltungsbereich
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen