

Beschlussvorlage Nr. 035/2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	09.04.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.04.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	13.06.2024	öffentlich

Betreff:

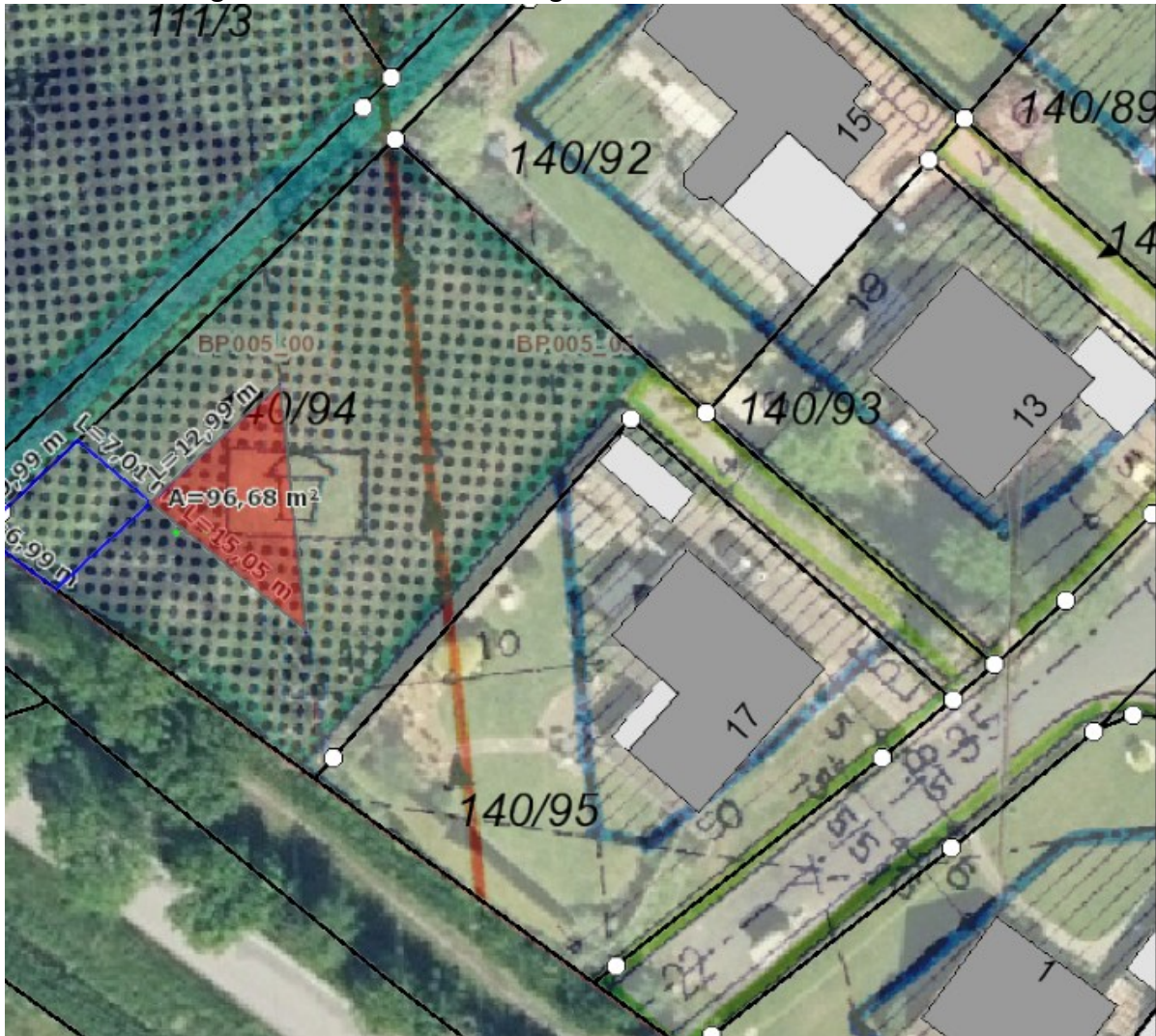
Herausnahme der nicht mehr benötigten Gemeinbedarfsfläche im Finkenweg (Spielplatz) aus den Bauleitplänen der Gemeinde Sande

Sachverhalt:

Bezugnehmend auf die Beschlussvorlage 016/2024, hat der Verwaltungsausschuss beschlossen, die ehemalige Spielplatzfläche im Finkenweg (Flurstück 140/95, Flur 2, Gemarkung Sande) zu einem Baugrundstück umzuwandeln und eine Bebauung mit einem kleinen Haus oder Tiny-House zu ermöglichen. Zudem wurde einer Veräußerung der Spielplatzfläche zu einem Preis von 50€/qm zugestimmt und die Verwaltung mit der Umsetzung beauftragt.

Das Grundstück im Finkenweg ist im Flächennutzungsplan und auch in dem Bebauungsplan Nr. 5 als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ ausgewiesen. Um dieses Grundstück künftig als Wohnbaufläche nutzen zu können, bedarf es eines Ratsbeschlusses, dass die Flächen künftig für den öffentlichen Zweck nicht mehr benötigt werden.

Die Grundstücksgrenzen stellen sich wie folgt dar:



Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sande beschließt, dass der Spielplatz im Finkenweg künftig nicht mehr als Gemeinbedarfsflächen benötigt wird.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Finanzierung:

objektbezogene Einnahmen:

65.100,00 €

Waldau

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen