

Niederschrift

über die 24. öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **27.02.2024**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 23 vom 30.11.2023**
- 4. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 015/2024**
- 5. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37
- Windenergieanlagenpark nördlich des Ems-Jade-Kanals -
Vorlage: 019/2024**
- 6. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49
- Freiflächenphotovoltaik nördlich des Ems-Jade-Kanals -
Vorlage: 020/2024**
- 7. Überprüfung und Aufstellung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Sande
Vorlage: 003/2024**
- 8. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsvorsitzende Manuela Mohr als Ausschussvorsitzende
Ratsherr Frank Behrens
Ratsfrau Ruth Bohlke
Ratsherr Reemt Borchers
Ratsherr Holger Mehrle
Ratsherr Carsten Tschackert
Ratsfrau Madeleine Zaage

Gäste

Herr Bottenbruch, Thalen Consult zu TOP 4, 5 + 6

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeinderätin Nadine Stamer
Verwaltungsfachwirtin Vanessa Waldau als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Ratsvorsitzende Frau Mohr eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

-

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 23 vom 30.11.2023

Die Niederschrift Nr. 23 vom 30.11.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

4. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplans**
Vorlage: 015/2024

Herr Bottenbruch, Planer vom Planungsbüro Thalen Consult, stellte anhand einer Präsentation die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 vor, da diese Flächen nördlich des Ems-Jade-Kanals liegen und als Gesamtheit zusammen betrachtet werden können.

Zweck der Änderungen soll die Vervollständigung des Hybriden Energieparks mit Freiflächenphotovoltaikanlagen sein. Herr Bottenbruch führte insbesondere die Gründe für die Wahl des vereinfachten Bauleitplanverfahrens aus. Ziel soll es sein die geänderten Pläne nun direkt auszulegen und mit der Öffentlichkeitsbeteiligung zu beginnen. Dabei müsste hier kein Umweltbericht erstellt werden. Die Präsentation wird dieser Niederschrift als **Anlage** beigefügt.

Ein Ausschussmitglied merkte an, dass es den Änderungen der Pläne nicht zustimmen wird. Die betreffenden Flächen, wären zu ertragsreich um dort Freiflächenphotovoltaikanlagen zu installieren. Die Flächen würden auch von besonderer Bedeutung für die Nahrungsmittelproduktion sein.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, diesen für die Dauer eines Monats gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 - Windenergieanlagenpark nördlich des Ems-Jade-Kanals -**
Vorlage: 019/2024

Seitens des Planers wurde auf die bereits zu TOP 4 gemachten Ausführungen verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 - Windenergieanlagenpark nördlich des Ems-Jade-Kanals - mit Begründung wird zuge-

stimmt und die Verwaltung beauftragt, diesen für die Dauer eines Monats gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

6. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 - Freiflächenphotovoltaik nördlich des Ems-Jade-Kanals - Vorlage: 020/2024**

Seitens des Planers wurde auf die bereits zu TOP 4 gemachten Ausführungen verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 -Freiflächenphotovoltaik nördlich des Ems-Jade-Kanals - mit Begründung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, diesen für die Dauer eines Monats gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

7. **Überprüfung und Aufstellung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Sande Vorlage: 003/2024**

Die Verwaltung stellte den vorliegenden Entwurf des überarbeiteten Lärmaktionsplanes vor. Die Lärmaktionspläne sind bei bedeutsamen Entwicklungen, ansonsten alle 5 Jahre zu überarbeiten.

Durch ein neues Berechnungsverfahren ergaben sich nun auch andere Verhältnisse in der Lärmkartierung. Zuvor waren rund 100 Menschen am Tag dem Umgebungslärm ausgesetzt. Diese Zahl erhöhte sich nun auf 500 Menschen. Dennoch werden hier die Lärmgrenzwerte eingehalten, sodass die Gemeinde Sande keine weiteren Maßnahmen zum Lärmschutz ergreift.

Der Lärmaktionsplan muss bis zum 18.07.2024 beschlossen werden, weshalb nun der Entwurf für einen Monat öffentlich ausliegen muss.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Lärmaktionsplans wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt diesen für die Dauer eines Monats auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

-

Schluss der Sitzung: 17:44 Uhr

Ausschussvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführerin