

Friesen Elektra, Schloss Gödens 1, 26452 Sande

Gemeinde Sande
Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Hauptstraße 79
26452 Sande

17. November 2023

Antrag auf Aufstellungsbeschlüsse Sande

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sehr geehrter Bürgermeister Eiklenborg,

wie in unserer Besprechung vom 17. November 2023 mit Frau Stamer besprochen, finden Sie bitte diesem Schreiben beiliegend 3 Anträge auf Aufstellungsbeschluss inkl. Beschlussvorlage und Übersichtsplan:

1. Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 37 „Windenergieanlagenpark“, 5. Änderung: Erweiterung um Freiflächenphotovoltaikanlagen
3. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 49 „Freiflächenphotovoltaik“, 1. Änderung: Erweiterung um Freiflächenphotovoltaikanlagen

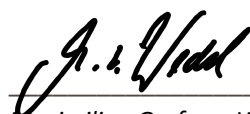
Wir bitten diese Anträge zu prüfen und wie besprochen im November innerhalb der zuständigen Gremien abzustimmen.

Wir schlagen vor, dass zeitnah der bereits vorhandene städtebaulicher Vertrag fortgeschrieben wird, indem für alle drei Verfahren (FNP und beide B-Plan-Verfahren) zunächst die Regelungen über die Planungsverfahren und -kosten getroffen werden.

Wir würden für die Erarbeitung der städtebaulichen Planungen das Büro Thalen Consult GmbH beauftragen und die entsprechenden Kosten tragen. Eine entsprechende Beauftragung und Kostentragung würden wir für alle weiteren in den Planungsverfahren erforderlichen Fachgutachten sowie die anwaltliche Begleitung übernehmen.

Wenn und soweit zusätzliche vertragliche Vereinbarungen erforderlich werden, z.B. mit Blick auf Erschließungsanlagen, etc., empfiehlt es sich diese Regelungen zum Ende der Planungsverfahren und ggf. auch bebauungsplanspezifisch zu vereinbaren, wenn die Inhalte sich ausreichend konkretisiert haben. Dabei werden wir in jedem Fall rechtlich wie tatsächlich sicherstellen, dass auch alle bisher getroffenen vertraglichen Vereinbarungen (Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 37 + 49) fortgeführt werden.“

Mit freundlichen Grüßen



Maximilian Graf von Wedel