

Niederschrift

über die 11. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

am Donnerstag, dem **12.10.2023**, im **Ratssaal des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 10 vom 05.07.2023**
4. **Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der vereinfachten 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport -
Vorlage: 088/2023**
5. **Beschluss über die Entlastung der Leitung der Sozialstation für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: 136/2023**
6. **Festsetzung einer Gebühr für die Oberflächenentwässerung im Ortsteil Cäciliengroden für das Jahr 2024
Vorlage: 106/2023**
7. **Änderung der Satzung der Gemeinde Sande über die Erhebung von Gebühren für die Straßenreinigung
Vorlage: 108/2023**
8. **Änderung der Satzung über die Erhebung von Standgebühren auf dem Wochenmarkt der Gemeinde Sande
Vorlage: 109/2023/1**
9. **Änderung der Entgeltordnung für die Benutzung der Gemeindebibliothek Sande
Vorlage: 118/2023 und 118/2023/1**
10. **Entgeltordnung für die Dorfgemeinschaftsanlage Cäciliengroden und Räumlichkeiten des Rathauses Sande**

Vorlage: 119/2023 und 119/2023/1

- 11. Nutzungsordnung für die Dorfgemeinschaftsanlage Cäciliengroden
Vorlage: 120/2023 und 120/2023/1**
- 12. Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Friesland zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels
Vorlage: 107/2023**
- 13. Ausschreibung der Dachsanierung der Aula in der Grundschule Sande
Vorlage: 130/2023/1**
- 14. Überplanmäßige Ausgabe - Sanierung Dach GS Sande
Vorlage: 131/2023/1**
- 15. Überplanmäßige Ausgabe - 111009A Gebäudemanagement
Vorlage: 133/2023**
- 16. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ratsmitglieder

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
stellv. Bürgermeisterin Kirstin Pöppelmeier
Ratsfrau Stefanie Ahlrichs
Ratsherr Thorben Arians
Ratsherr Frank Behrens
Ratsfrau Ruth Bohlke
Ratsherr Reemt Borchers
Ratsfrau Isabel Bruns ab TOP 6
Ratsherr Frank David
Beigeordneter Nikolai Dumke
Ratsherr Torge Heinisch
Ratsfrau Anke Heitmann
Beigeordneter Matthias Lührs
Ratsvorsitzende Manuela Mohr
Ratsherr Maik Neubert
Ratsherr Thomas Ney
Beigeordnete Annika Ramke
Beigeordneter Michael Ramke
Ratsherr Carsten Tschackert
Ratsherr Uwe Wispeler

Gleichstellungsbeauftragte

Gleichstellungsbeauftragte Merle Mänz

Verwaltung

Gemeindeoberrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtsrat Christian Kroll
Verwaltungsfachwirt Tobias Hartmann als Schriftführer

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ratsvorsitzende Mohr eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 10 vom 05.07.2023**

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der vereinfachten 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport - Vorlage: 088/2023**

Die SPD-Fraktion wies darauf hin, dass der Geschäftsführer der JadeWeserAirport GmbH Herr Schnieder bei der Gesellschafterversammlung erklärte, in Zukunft weiterhin verstärkt auf die Flugrouten zu achten und Fehlverhalten ordnungsgemäß zu sanktionieren.

Der Bürgermeister erläuterte dazu, dass die 114 gesammelten Unterschriften nicht zum Bauverfahren getätigt wurden sondern lediglich Bezug zur Lärmbelästigung hatten. Von daher wurden diese nicht mit in der Stellungnahme erwähnt.

Die Gruppe BfS/CDU sprach die Zustimmung für das Vorhaben aus.

Beschluss:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Anregungen, Bedenken und Hinweisen.

Der Rat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 2 Nr. 2 Nds. Kommunalverfassungsgesetz die vereinfachte 3 Änderung des vorha-

benbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 – JadeWeserAirport - als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Beschluss über die Entlastung der Leitung der Sozialstation für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage: 136/2023

Der Bürgermeister nahm aufgrund eines Mitwirkungsverbotes nicht an diesem TOP teil.

Die SPD-Fraktion bemängelte zur Stellungnahme der Kommunalaufsicht, das ungenügende Eingehen auf die versäumte Beantragung von Coronahilfen. Hier seien bei ordnungsgemäßer Beantragung 114.389,32 Euro zu erreichen gewesen. Dennoch werde man insbesondere aufgrund der derzeitigen Haushaltssituation und nicht kalkulierbarer zusätzlich entstehender Kosten werde man der von der Kommunalaufsicht vorgegebenen Entlastung unter Berücksichtigung der Konsequenzen einer Nichtentlastung, zustimmen.

Die Gruppe BfS/CDU sprach davon, dass es durchaus möglich gewesen wäre, durch verschiedene Maßnahmen die Sozialstation finanziell wesentlich besser zu führen, z.B. über die Beantragung von Coronahilfen, bei möglicher Abrechnung von Corona Testungen des Personals oder die kaufmännische Führung der Sozialstation als solches. Es wurde erklärt, dass es auch nicht darum ging, den Bürgermeister als Person anzugreifen, sondern den entstandenen Schaden über eine Abrechnung mit der Versicherung der Gemeinde Sande zu minimieren. Während der Coronazeit wurden allerdings Verordnungen fast wöchentlich angepasst und eine mögliche Klage würde für einen enormen monetären und zeitlichen Aufwand sorgen. Von daher werde jedes Mitglied der Gruppe in dieser Angelegenheit ohne Absprache frei abstimmen.

Die Gruppe Grüne/FDP/Linke wies darauf hin, dass die Stellungnahme der Kommunalaufsicht zwar als Ergebnis die Verstöße nicht als schwerwiegend genug betrachte, sie dennoch aber nicht als unberechtigt einstufte. Des Weiteren warte man immer noch auf die weiteren Jahresabschlüsse, welche Anfang des Jahres fällig gewesen wären.

Zur Klarstellung aus der Vergangenheit der Thematik wurde erklärt, dass die Verwaltung in keiner Weise mit den genannten Beispielen zu Arbeitsabläufen kritisiert werden sollte.

Eine Entscheidung bei der Stimmabgabe würde auch hier jedes Ratsmitglied der Gruppe selber treffen.

Die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Pöppelmeier und Ratsherr Ramke verließen zur Abstimmung den Raum.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sande beschließt gem. § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG i.V.m. § 58 Abs. 1 Nr. 10 NKomVG zum vorliegenden Jahresabschluss 2021 der „Sozialstation Sande – Ambulanter Pflegedienst“ die Entlastung des Bürgermeisters, Herrn Stephan Eiklenborg, dem gem. § 4 Abs. 1 der Betriebsatzung die Leitung des Regiebetriebs „Sozialstation Sande – Ambulanter Pflegedienst“ obliegt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja

8 Enthaltung

6. **Festsetzung einer Gebühr für die Oberflächenentwässerung im Ortsteil Cäcilengroden für das Jahr 2024**

Vorlage: 106/2023

Ratsfrau Isabell Bruns nahm ab diesem TOP an der Ratssitzung teil.

Ein Ratsmitglied lobte die Situation in Cäcilengroden und sprach sich dafür aus eine solche Regelung auch in den anderen Gemeindeteilen einzuführen. Die Verwaltung erklärte darauf hin, dass aufgrund der rechtlichen Begebenheiten so etwas heute nicht mehr möglich sei und dies in Cäcilengroden nur aufgrund bestehender Regelung aus den 50-er Jahren so durchgeführt werden kann.

Beschluss:

Gemäß § 4 der Satzung der Gemeinde Sande über die Erhebung einer Gebühr für die Oberflächenentwässerung im Ortsteil Cäcilengroden vom 12.12.1974 wird die Entwässerungsgebühr für die im Bereich der Siedlung Cäcilengroden belegenen Grundstücke für das Haushaltsjahr 2024 auf 0,03519 €/m² Grundstücksfläche festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Änderung der Satzung der Gemeinde Sande über die Erhebung von Gebühren für die Straßenreinigung**

Vorlage: 108/2023

Beschluss:

Der Rat beschließt die vorgelegte 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die

Erhebung von Gebühren für die Straßenreinigung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Änderung der Satzung über die Erhebung von Standgebühren auf dem Wochenmarkt der Gemeinde Sande**
Vorlage: 109/2023/1

Die Gruppe BfS/CDU beschrieb die angedachte Erhöhung als moderat und sah das Marktgeschehen dadurch nicht beeinflusst, daher wurde dem Beschluss zugestimmt.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sande beschließt die anliegende „5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Standgebühren auf dem Wochenmarkt der Gemeinde Sande“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. **Änderung der Entgeltordnung für die Benutzung der Gemeindebibliothek Sande**
Vorlage: 118/2023 und 118/2023/1

Die SPD-Fraktion sprach den Dank an die Leitung der Gemeindebibliothek aus und nachträglich ebenfalls an die vorherige Leitung. Die Erhöhung der Entgeltordnung wurde vorab mit der Leitung abgestimmt. Im Zuge dessen wurde für den Förderverein der Gemeindebibliothek geworben.

Beschluss:

Der Rat beschließt die vorliegende Neufassung der Entgeltordnung für die Benutzung der Gemeindebibliothek Sande.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. **Entgeltordnung für die Dorfgemeinschaftsanlage Cäcilienroden und Räumlich-**

keiten des Rathauses Sande

Vorlage: 119/2023 und 119/2023/1

Ein Ratsmitglied erklärte, dass man nach dem Beschluss zum Erhalt des Dorfgemeinschaftshauses Cäciliengroden nun auch die Anpassung der Entgeltordnung durchführen müsse.

Ein anderes Ratsmitglied appellierte daran, Buchungen von Vereinen zum Übungsbetrieb nicht nur auf Tanz oder Gesang zu beziehen, sondern auch Übungsabende des sozialen Charakters als solche gelten zu lassen.

Ein weiteres Ratsmitglied bat darum, dass bei der derzeitigen Situation der Klaus-Bünting Halle eine dadurch ersatzweise Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses von Vereinen nicht mit einem Entgelt belegt wird.

Beschluss:

Der Rat beschließt die vorliegende Entgeltordnung für die Dorfgemeinschaftsanlage Cäciliengroden und Räumlichkeiten des Rathauses Sande.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Nutzungsordnung für die Dorfgemeinschaftsanlage Cäciliengroden

Vorlage: 120/2023 und 120/2023/1

Ein Ratsmitglied wies noch einmal darauf hin, dass es sich bei den Änderungen im Wesentlichen um redaktionelle Änderungen handelte, da in der vorangegangenen Version noch das Dorfgemeinschaftshaus Neustadtgödens beinhaltet war.

Beschluss:

Der vorliegenden Nutzungsordnung für die Dorfgemeinschaftsanlage Cäciliengroden wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Friesland zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels

Vorlage: 107/2023

Beschluss:

Der Landkreis Friesland wird durch Öffentlich-Rechtliche Vereinbarung ermächtigt, für die Gemeinde Sande einen bindenden Mietspiegel zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**13. Ausschreibung der Dachsanierung der Aula in der Grundschule Sande
Vorlage: 130/2023/1**

Die Gruppe BfS/CDU erklärte, dass in den Beratungen alle Aspekte des Sachverhaltes abgewogen worden und die umzusetzende Variante sei mit Blick auf die nächsten Jahre alternativlos.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Daches inkl. Wärmedämmung im Bereich der Aula der Grundschule Sande in Höhe von 455.000,00 € aususchreiben und die entsprechenden Mittel im Haushalt zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**14. Überplanmäßige Ausgabe - Sanierung Dach GS Sande
Vorlage: 131/2023/1**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Sande beschließt im Rahmen der Maßnahme I1.202121A „Sanierung GS Sande (Auszahlungen)“ zum Zwecke der Dachsanierung und der Auladeckensanierung die Überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 135.000 € für 2023 und in Höhe von 320.000 € für 2024, sowie die überplanmäßige Inanspruchnahme von Verpflichtungsermächtigungen in 2023 in Höhe von 320.000 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. **Überplanmäßige Ausgabe - 111009A Gebäudemanagement**
Vorlage: 133/2023

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde stimmt der überplanmäßigen Ausgabe für Reinigungsleistungen und Entsorgungsleistungen im Budget 111009A in Höhe von 33.400 € (insgesamt 43.250 €) zu. Als Deckung sollen Minderausgaben in Höhe von 15.000 € aus dem Budget Liegenschaftsmanagement (insgesamt 24.850 €) und 18.400 € aus dem Budget 538000A Abwasserbeseitigung herangezogen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

- a. Der Bürgermeister erläuterte, dass er froh sei, nun entlastet worden zu sein und appellierte an die anwesenden Ratsmitglieder, die Prüfung der Kommunalaufsicht anzuerkennen und somit auch keine Punkte die dieser Prüfung unterlagen, weiterhin als Argumente gegen ihn persönlich zu führen. Dabei handele es sich um falsche und freie Behauptungen welche keiner rechtlichen Würdigung standhalten würden. Des Weiteren bat er um ein von nun an wieder sachlich orientiertes Arbeiten im Rat der Gemeinde Sande, die kommenden Aufgaben werden für alle Beteiligten schwer zu bewältigen sein.

Zu den ausstehenden Jahresabschlüssen führte er aus, dass man keinerlei Einfluss auf die Arbeitsgeschwindigkeit der Prüfungen der beauftragten Gesellschaft habe. Hierzu wies ein Ratsmitglied auf die Satzung der Gemeinde Sande hin, deren Inhalt besagt, dass vor der Zusendung an die Wirtschaftsprüfung, eine Vorlage des Jahresabschlusses dem Rat vorliegen sollte.

Ein anderes Ratsmitglied sprach die Zustimmung zur sachlich orientierten Arbeit aus und sah es als das Beste an, trotz einer teilweise auf wackeligen Beinen stehenden Argumentation der Kommunalaufsicht, einen Strich unter die Thematik zu ziehen.

- b. Es wurde von einem Ratsmitglied auf die derzeit in den sozialen Medien schlechte Außenwahrnehmung der Ordnungsamtsmitarbeiter im Außendienst hingewiesen. Es lobte die Arbeitsweisen der Mitarbeiter, die sehr zuvorkommend mit den betroffenen Bürgern kommunizieren. Es wurde darum gebeten, in Zukunft öffentlich hinter dem Personal zu stehen, wel-

che nur die Arbeitsaufträge des Rates ausführen würde. Hierzu gab es Zustimmung von allen Seiten.

Schluss der Sitzung: 18:15 Uhr

Ratsvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführer