

Grundschule Sande

Aktueller Stand



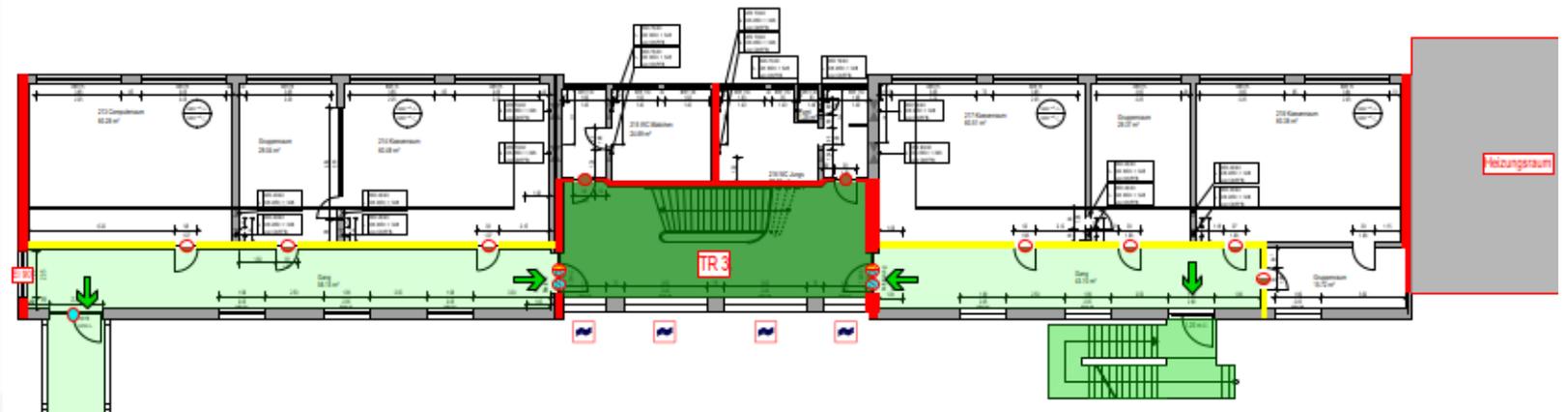
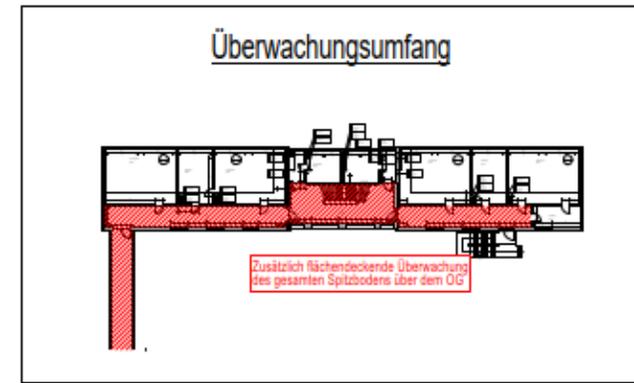
TECHNISCHE SANIERUNG

- **Stand der Bauarbeiten / Modernisierung**
 - **Brandschutz / Beleuchtung / Akustikdecken**
 - Treppenhäuser
 - Notwendige Flure
 - Sicherheitstechnik
 - Beleuchtung
 - Akustikdecken
 - **Lüftungsanlagen**
 - **Aulastillegung / Sanierung**
- **Kosten / Termine**
- **Problembereich Bestandsdach Altbau**
 - **Aulasanierung / Holzbauteile**
 - **Fotos**
 - **Handlungsmöglichkeiten**



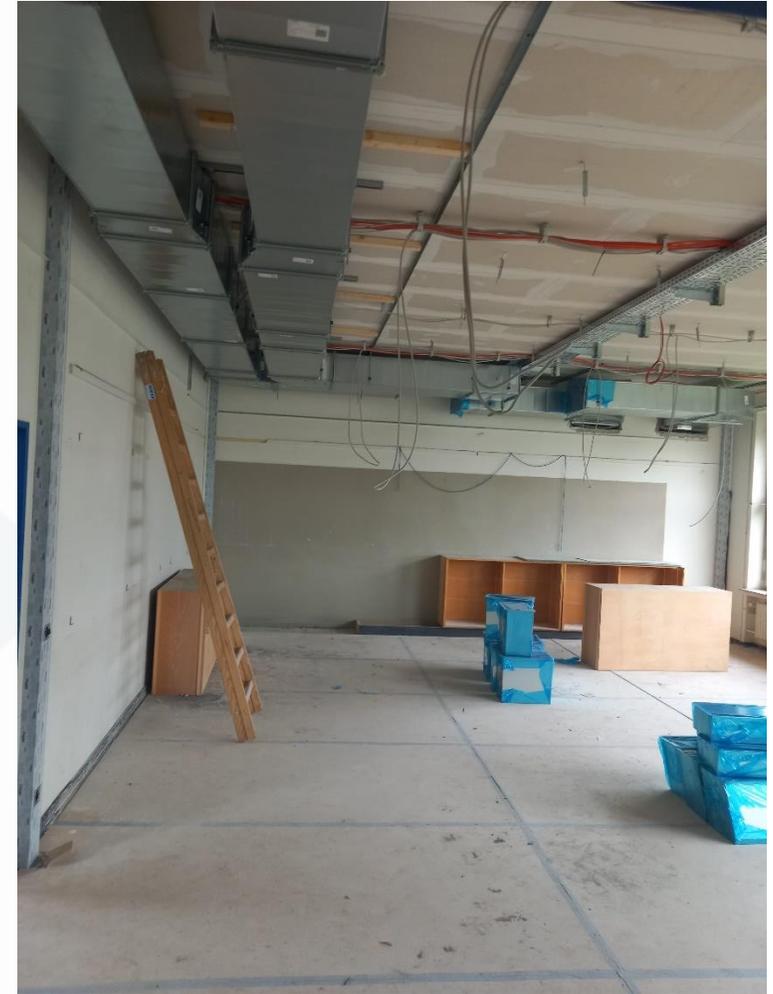
Anbau – Bauabschnitt 1

- Brandschutzwände
- Brandschutz der Decken
- Brandschutztüren ergänzt
- Fluchtwege verbessert
- ELT, LED
- Akustikdecken
- (Dachgeschoßdecke gedämmt)



Anbau

- Brandschutzwände
- Brandschutz der Decken
- Brandschutztüren ergänzt
- Fluchtwege verbessert
- (Dachgeschoßdecke gedämmt)

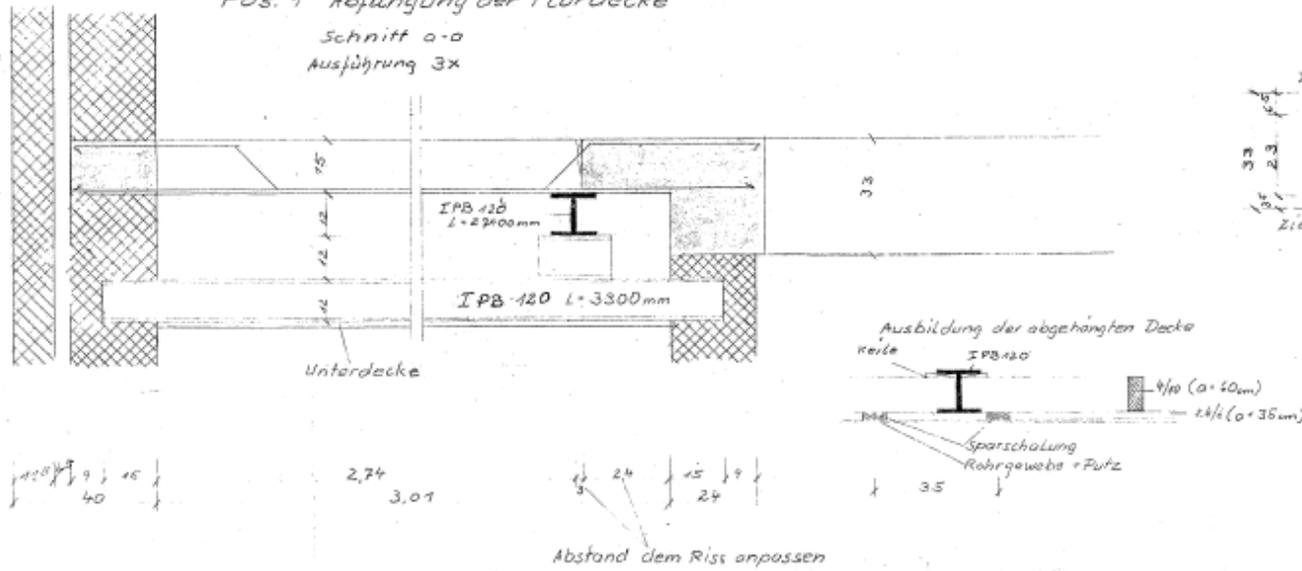


Anbau Fertigstellung

- Brandschutzwände
- Brandschutz der Decken
- Brandschutztüren ergänzt
- Fluchtwege verbessert
- (Dachgeschoßdecke gedämmt)

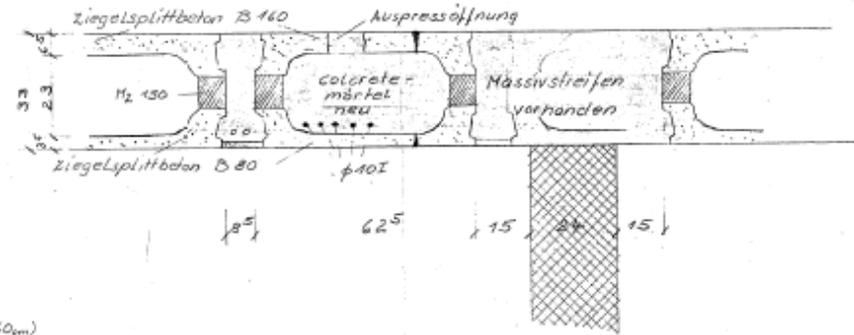


Pos. 1 Abfangung der Flurdecke
Schnitt a-a
Ausführung 3x



Pos. 2

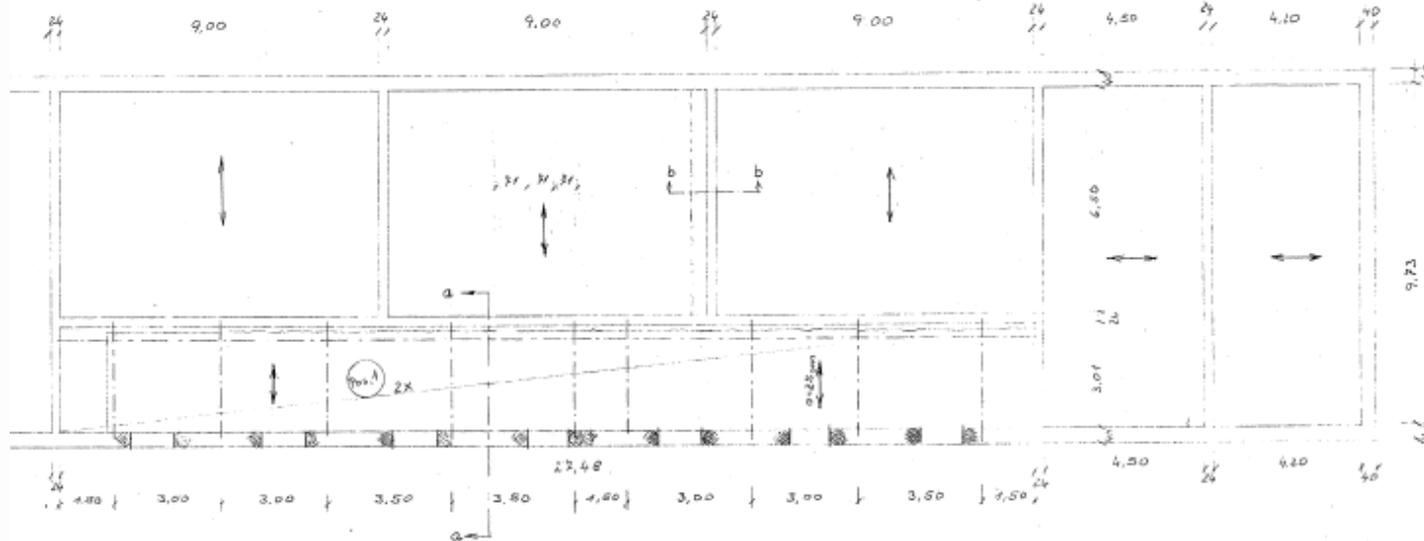
Schnitt b-b durch die in Längsrichtung
gerissenen Füllkörper der Meupla-Decke



Stahlliste für 3 Abfangungen

Profil	Stück	l in m	kg/m	Σ L	Σ kg
IPB 90	24	3,20	11,20	76,80	860,16
IPB 120	1	80,00	11,20	80,00	896,00
				Σ kg	1756,16

Die Lage und Anzahl der Risse
ist örtlich festzustellen



Altbau Straßenfront – Bauabschnitt 2

- Brandschutzwände
- Brandschutz der Decken
- Brandschutztüren ergänzt
- Fluchtwege verbessert
- ELT, LED
- Akustikdecken

- + Meupladecken /
Ziegelhohlsteindecken

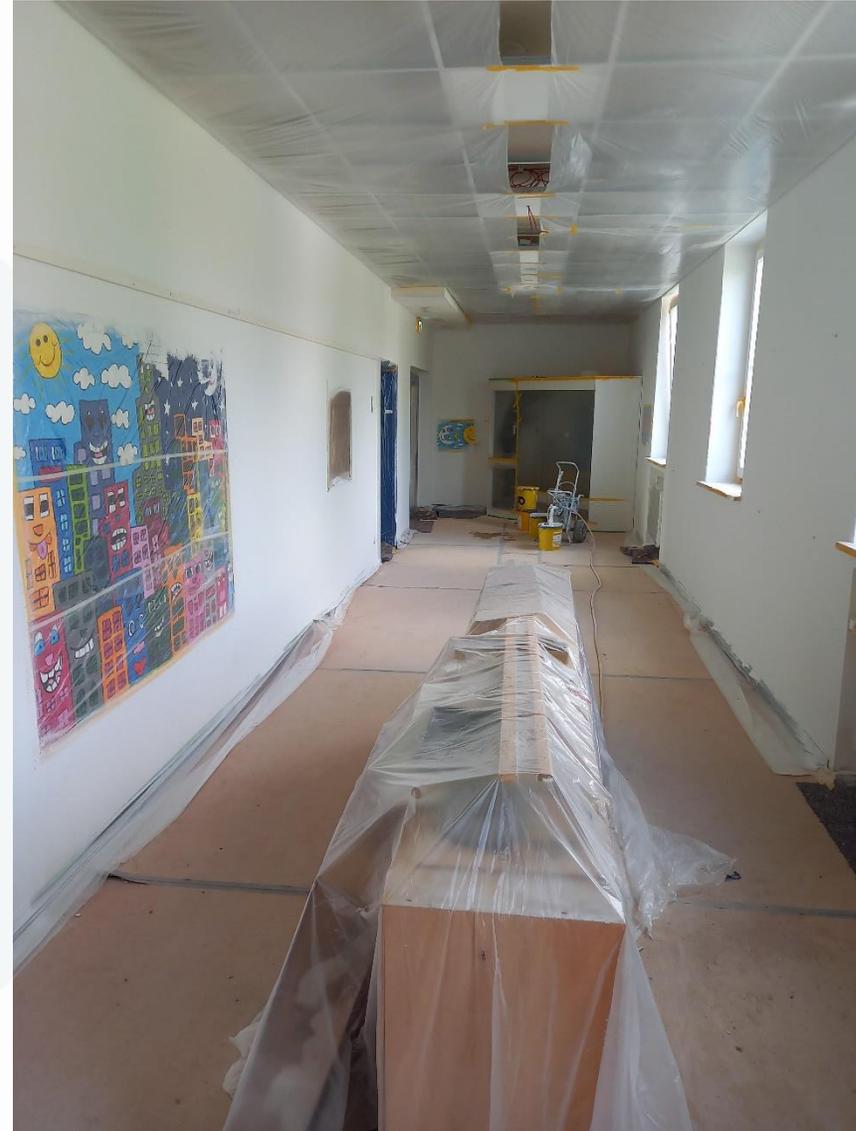


Altbau Straßenfront – Bauabschnitt 2



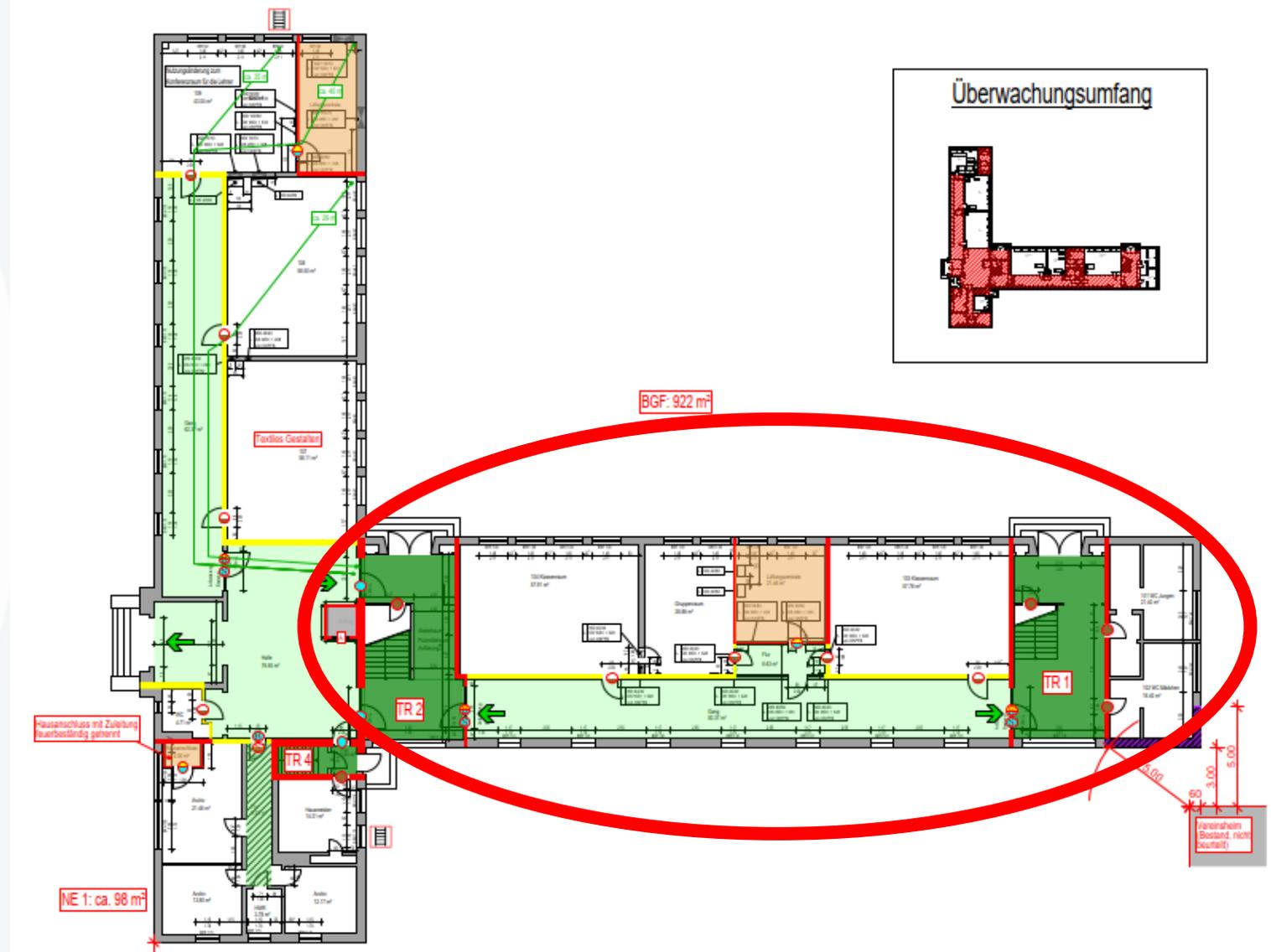
Altbau Straßenfront – Fertigstellung

+ Verwaltung



Altbau Hofseite – Bauabschnitt 3

- Brandschutzwände
- Brandschutz der Decken
- Brandschutztüren ergänzt
- Fluchtwege verbessert
- ELT, LED
- Akustikdecken
- + Meupladecken / Ziegelhohlsteindecken
- AULASANIERUNG



Untersuchung Eriksen

- Feststellung erneuter Risse
- Aulasperrung



Bild 3: Rissbildung durch die Hohlkörper der Meupladecke – neben der Trennwand zum Treppenhaus 1.



Untersuchung Eriksen

- Feststellung erneuter Risse
- Aulasperrung



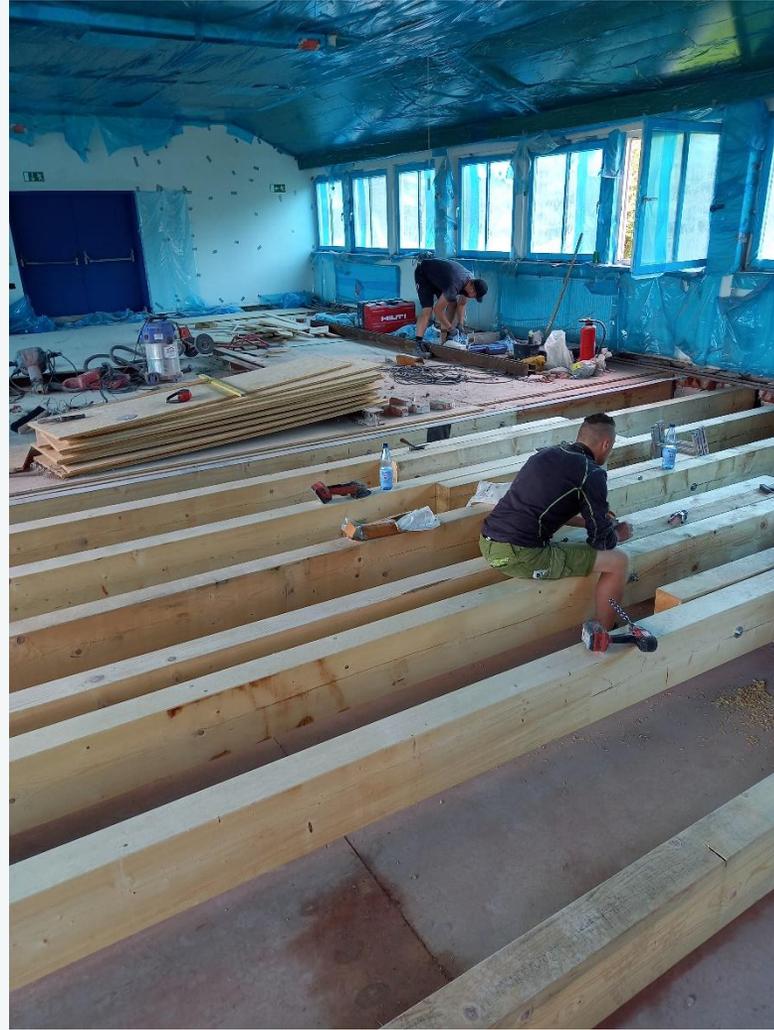
Bild 4: wie vor, als Detailaufnahmen – die Rissufer zeigen einen Höhenversatz.



Altbau Hofseite – Aulasanierung



Altbau Hofseite – Aulasanierung



Altbau Hofseite – Aulasanierung

- Neuer senkrechter Fassadenriss (Lastumlagerung)
- -> Sicherungsmaßnahme



Altbau Hofseite – Aulasanierung

- Neuer waagerechter Fassadenriss
- -> Sicherungsmaßnahme 50.000



Kosten / Termine

- Termine

- BA1+2 termingerecht abgeschlossen
- BA3 Weihnachten fertig

- Kosten

- Ca. 20.000 unter Budget

Datei: Bv 744 Bauzeitenplan 2023-08-24.PPL					Bauzeitenplan BV 744 Grundschule Sande			Seite 1 von 1
					2023			
					4. Quart.			
Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	September	Oktober	November	
1	Herbstferien 2023	12 at	16.10.2023	31.10.2023				12 at
2								
3								
4	BA 3 Altbaufügel mit Aula	27 at	08.09.2023	16.10.2023				
5	Gerüstaufbau	1 at	08.09.2023	08.09.2023				
6	Trockenbau Rückbau Treppenhäuser	2 at	11.09.2023	12.09.2023				
7	Trockenbau Wände EG	5 at	11.09.2023	15.09.2023				
8	Rohbauer - Durchbrüche Lüftung herstellen+ Treppenhaus EG	5 at	11.09.2023	15.09.2023				
9	Trockenbau F90 Decke OG + Treppenhausdecken	13 at	13.09.2023	29.09.2023				
10	ELT - Installation EG	15 at	04.09.2023	22.09.2023				
11	ELT - Installation OG	15 at	25.09.2023	13.10.2023				
12	Aluelemente Montage Fenster	5 at	11.09.2023	15.09.2023				
13	Aluelemente Montage Türelemente	5 at	30.10.2023	03.11.2023				
14	HLS - Kanalmontage inkl. Gitter	10 at	02.10.2023	13.10.2023				
15	ELT - Hausanschlussverlegung EG	2 at	16.10.2023	17.10.2023				
16	Rohbauer -Rückbau Verteilerraum Treppenhaus	5 at	16.10.2023	20.10.2023				
17	Trockenbau Raster EG	10 at	02.10.2023	13.10.2023				
18	Trockenbau Raster OG	10 at	16.10.2023	27.10.2023				
19	HLS - Montage Lüftungsgerät (Arbeitsbereich nur Lüftungszentrale)	20 at	09.10.2023	03.11.2023				
20								
21	ELT - Feinintallation EG	10 at	16.10.2023	27.10.2023				
22	ELT - Feinintallation OG	10 at	30.10.2023	10.11.2023				
23								
24	Maler	20 at	30.10.2023	24.11.2023				



Dach

- Verkleidungen
- Rinnen
- Anschlußbleche



Dach

- Verkleidungen
- Rinnen
- Anschlußbleche



Dach

- Verkleidungen



Dach

- Dachziegel



Dach

- Technische Lebensdauer
 - Bleche, Rinne ca. 25 Jahre
 - Dachziegel ca. 50 Jahre
- Brand war 1975

Nichttragende Konstruktion, Dächer			
29	<u>Flachdachabdichtungen</u>		
	- ohne Schutzschichten	15 – 30	20
	- mit Schutzschichten (bekiest, begrünt)	20 – 40	30
30	<u>Dachentwässerung, innenliegend</u>		
	Innenabläufe aus Edelstahl, Kunststoff, Guss	25 – 50	40
	Innenliegende Rinnen, Zinkblech, Kunststoff	20 – 30	25
31	<u>Lichtkuppeln</u>	20 – 30	25
32	<u>Dacheindeckungen geneigter Dächer</u>		
	Zinkblech	25 – 40	35
	Faserzementwellplatten, kleinformatische Faserzementplatten	30 – 50	40
	Dachziegel, Betondachsteine	40 – 60	50
	Schieferplatten	60 – 100	70
	Kupfer	40 – 100	50
33	<u>Dachentwässerung, außenliegend</u>		
	- Kunststoff	15 – 30	20
	- Zinkblech	20 – 30	25
	- Kupferblech	40 – 100	50
34	<u>Wärmedämmung</u>	25 – 35	30

Dach Handlungsmöglichkeiten (nur Altbau „Aulaflügel“)

- **A) Verkleidungen, Rinne, Bleche erneuern**
 - Sicherheitsmaßnahme 50.000€
 - Einrüsten 50.000€
 - Bleche, Rinne, Verkleidungen erneuern 70.000€
 - Nebenkosten 45.000€
 - **Summe 215.000€**
- **B) wie A zuzügliche Dachziegel erneuern**
 - Sicherheitsmaßnahme 50.000€
 - Einrüsten 50.000€
 - Bleche, Rinne, Verkleidungen erneuern 70.000€
 - Dachziegel 130.000€
 - Nebenkosten 70.000€
 - **Summe 370.000€**
- **C) wie B zuzüglich die Aula Decke und Wandverkleidungen erneuern**
 - Sicherheitsmaßnahme 50.000€
 - Einrüsten 50.000€
 - Bleche, Rinne, Verkleidungen erneuern 70.000€
 - Dachziegel 130.000€
 - Auladecke (inkl. Brandschutz und Dämmung) 55.000€
 - Nebenkosten 100.000
 - **Summe (inkl. NK) 455.000€**

