

**Beschlussvorlage Nr. 130/2023/1**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>10.10.2023</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>12.10.2023</b>	<b>öffentlich</b>

**Betreff:**

Ausschreibung der Dachsanierung der Aula in der Grundschule Sande

**Sachverhalt:**

Im Zuge der Aulasanierung der Grundschule Sande wurden feuchte Stellen im Dachgeschoss gefunden. Diese befinden sich im Bereich der Dachrinnen, Verkleidungen und Anschlussbleche. Gemäß der Einschätzung des Architektenbüros Kapels Architekten, müssen diese Bauteile schnellstmöglich erneuert werden, da ohne dem der neue Holzfußboden in der Aula nicht eingebaut werden kann und die Aula bis zur Behebung dieses Schadens nicht nutzbar wäre. Auch die bestehenden Dachziegel sind in einem schlechten Zustand und sollten zeitnah ausgetauscht werden.

Folgende Kostenschätzung wurde angestellt:

50.000,00 € für die Einrüstung  
70.000,00 € für neue Rinne, Bleche und Traufverkleidungen  
130.000,00 € für eine neue Ziegeldachdeckung  
70.000,00 € für Planungsleistungen  
50.000,00 € für die Sicherungsmaßnahme

Insgesamt: 370.000,00 €

Zudem besteht die Möglichkeit die Auladecke auch inklusive einer Wärmedämmung zu sanieren. Zu den Kosten der Einrüstung, Bleche, Rinne und Verkleidungen sowie Ziegeldacheindeckung würden Kosten in Höhe von 55.000,00 € für die Dämmung inkl. Brandschutz hinzukommen. Die Planungsleistungen würden sich auf 100.000,00 € erhöhen. Insgesamt würde diese Variante 455.000,00€ kosten.

Aufgrund der notwendigen Vergabezeiträume wird eine Auftragsvergabe frühestens Ende November/Anfang Dezember diesen Jahres möglich sein, so dass die Arbeiten witterungsbedingt erst im Frühjahr 2024 durchgeführt werden und damit auch die Zahlungswirksamkeit der Maßnahme erst für 2024 vorliegen wird. Insofern sind für die Auftragsvergabe zunächst hauptsächlich Verpflichtungsermächtigungen nötig. Als Deckung

sollen daher im Zuge einer Überplanmäßigen Ausgabe (Vorlage 131/2023) die Verpflichtungsermächtigungen der Maßnahmen I1.202323.500.001 (Sanierung DGA Cäciliengroden) in Höhe von 120.000 € für das Jahr 2024 und I1.202320.510.001 (Kanalkataster) in Höhe von 200.000 € verwendet werden. Beide Projekte sind nicht soweit gediehen, dass in diesem Jahr noch eine Verpflichtung für Folgejahre eingegangen werden kann. Insofern scheint es ausreichend zu sein, die Mittel in den Haushalt des Jahres 2024 erneut einzustellen.

Neben den Verpflichtungsermächtigungen sollten ebenfalls 50.000 € als zahlungswirksame Mittel für Sicherungsmaßnahmen in diesem Jahr über eine überplanmäßige Ausgabe bereitgestellt werden. Als Deckung wird ebenfalls die Maßnahme I1.202320.510.001 Kanalkataster vorgeschlagen.

Somit würden zur Durchführung der Dachsanierung insgesamt Investitionsmittel in Höhe von 370.000 € (320.000 € Verpflichtungsermächtigungen/ 50.000 € Investitionsermächtigungen für 2023) im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe zur Verfügung stehen.

Durch die Einsparungen bei den Lüftungsanlagen in der Grundschule Neustadtgödens stehen hier weiter 100.000,00 € zur Verfügung, sodass auch die Variante mit der Wärmedämmung finanziert werden könnte.

Der Bauausschuss beschloss in seiner Sitzung vom 09.10.2023 einstimmig, sich für die Variante mit der Wärmedämmung in Höhe von 455.000,00 € zu entscheiden.

Weiterhin merkte das Architektenbüro an, dass der Gebäudeteil zur Straßenseite ein ähnlicher Alterungsprozess vorhanden ist, jedoch noch keine feuchten Stellen wahrnehmbar sind. Auch hier besteht kurz – bis mittelfristig Handlungsbedarf.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Daches inkl. Wärmedämmung im Bereich der Aula der Grundschule Sande in Höhe von 455.000,00 € auszuschreiben und die entsprechenden Mittel im Haushalt zur Verfügung zu stellen.

#### **Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten):	455.000,00 €
Direkte jährliche Folgekosten:	_____ €

#### **Finanzierung:**

Eigenanteil:	_____ €
objektbezogene Einnahmen:	_____ €
Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:	_____ €

Erfolgte Veranschlagung:  
im Ergebnishaushalt  
im Finanzhaushalt, Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Ja, mit €/ Nein

**Anlagen:**

---

Waldau

---

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen