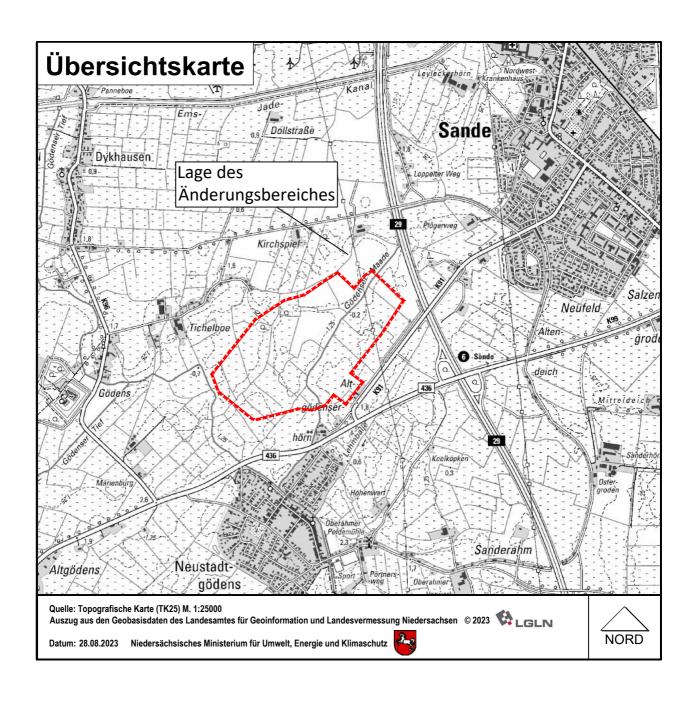
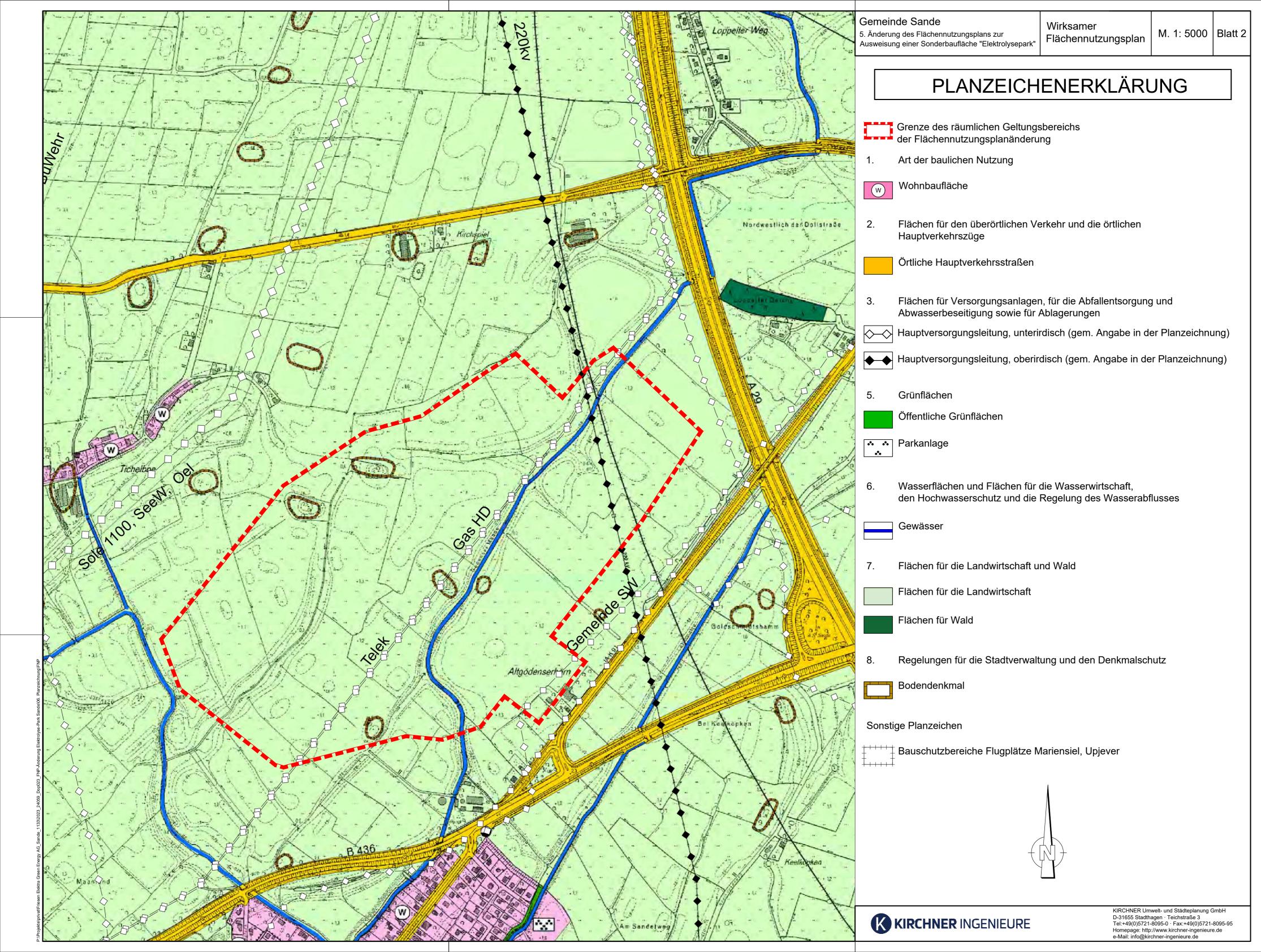
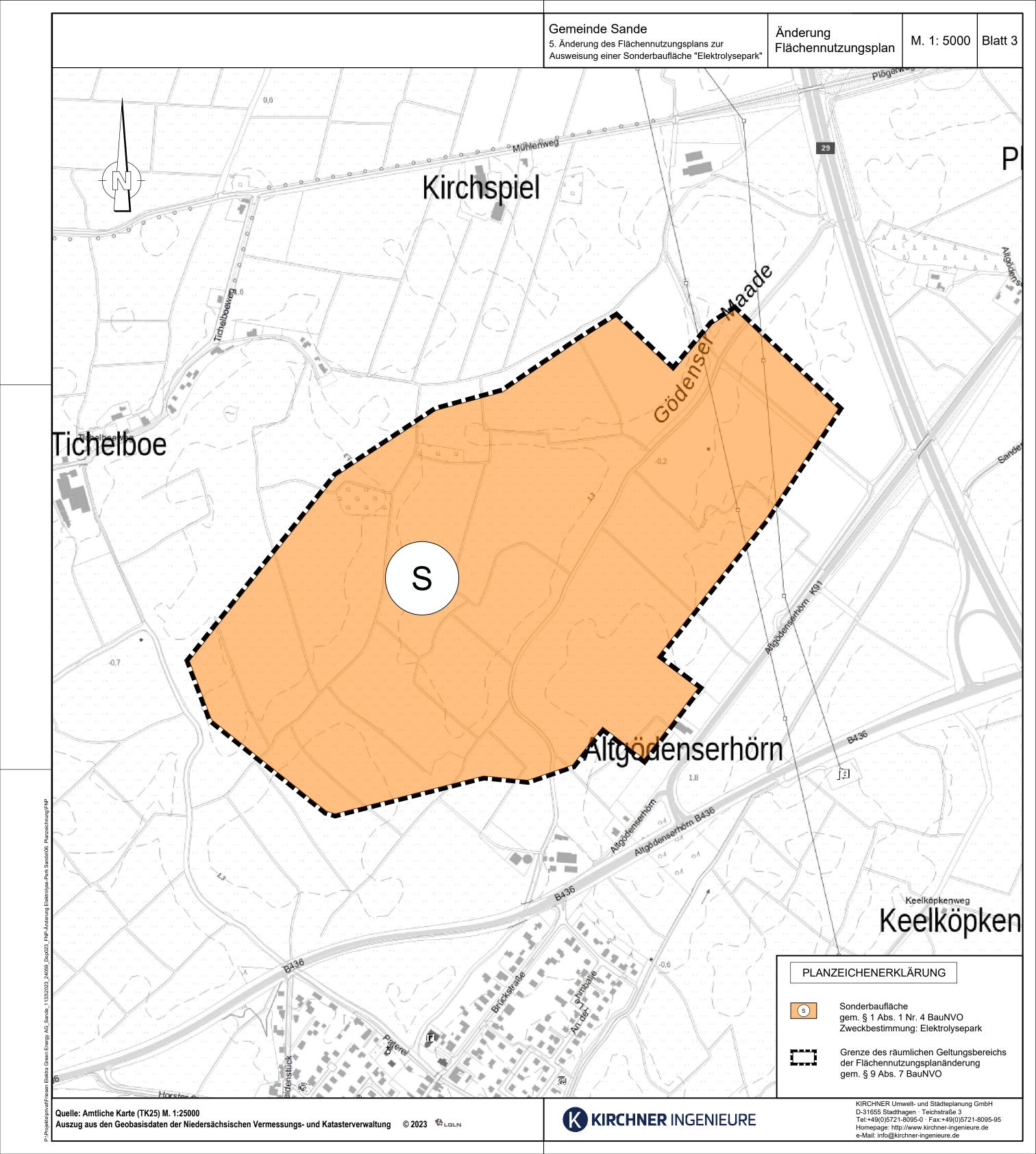


5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolysepark"







Gemeinde Sande

5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolysepark"

Präambel, Verfahrensvermerke

Blatt 4

PRÄAMBEL

	Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassung	
eweils gultigen Fa Elektrolysepark" l	assungen hat der Rat der Gemeinde Sande die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Auswo beschlossen.	eisung einer Sonderbauflache
Sande, den		
		Bürgermeister
	(Siegel)	
	VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeso	chluß	
einer Sonderbaufl	einde Sande hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 5. Änderung des Flächenn äche "Elektrolysepark" beschlossen. eschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.	utzungsplans zur Ausweisunç
Sande, den		
		Bürgermeister
	(Siegel)	
Planunterlage		
Kartengrundlage:	Amtliche Karte Maßstab: 1:5000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermesst © 2023	ung Niedersachsen.
	Datum: 29.08.2023	
	Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz	
Planverfasser		
	 Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyseparl und Städteplanung GmbH, Teichstraße 3, 31655 Stadthagen, Telefon: 05721-8095-0 	" wurde ausgearbeitet von
Stadthagen, den	<u> </u>	
	(Stempel)	ppa. T. Littmann



Gemeinde Sande

5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolysepark"

Verfahrensvermerke

Blatt 5

Ronderhaufläche "Flektrolveenark" und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslagung gemöß S	gsplans zur Ausweisung eine
Sonderbaufläche "Elektrolysepark" und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § Drt und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Ent	vurf der 5 Änderung de
lächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolysepark" und des Erläuterungsberichtes	
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Sande, den	
	Bürgermeister
(Siegel)	
Feststellungsbeschluß	
-	
Der Rat der Gemeinde Sande hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 5. Ände	
Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolysepark" nebst Erläuterungsbericht in seiner Si Beschlossen.	tzung am
icoonicooon.	
landa.	
ande	
	Bürgermeister
(Siegel)	
(Siegel) Genehmigung	
Genehmigung 	
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse	
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna	
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna	
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt.	
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt.	
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna lenehmigt.	
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna lenehmigt.	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt.	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna genehmigt. lever, den	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna genehmigt. lever, den (Siegel)	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna genehmigt. ever, den (Siegel)	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. Diever, den (Siegel)	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. ever, den (Siegel) Der Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. ever, den (Siegel) Der Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ	ahme gemäß § 6 BauG
Senehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausna enehmigt. ever, den (Siegel) Der Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ) beigeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung vom beigetreten.	ahme gemäß § 6 BauG
Senehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. ever, den (Siegel) Beitrittsbeschluss Der Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ) beigeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung vom beigetreten.	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. Die Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ) Die Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ) Die Rat der Gemeinde Sande ist in den in seiner Sitzung vom beigetreten.	ahme gemäß § 6 BauG
Senehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. ever, den (Siegel) Beitrittsbeschluss Der Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ) beigeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung vom beigetreten.	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. Jever, den (Siegel) Geitrittsbeschluss Der Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ	ahme gemäß § 6 BauG
Genehmigung Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolyse AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnagenehmigt. Die Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ) Die Rat der Gemeinde Sande ist in den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ) Die Rat der Gemeinde Sande ist in den in seiner Sitzung vom beigetreten.	ahme gemäß § 6 BauGl



Gemeinde Sande

5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolysepark"

Verfahrensvermerke

Blatt 6

Inkrafttreten	
Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Abs. 5 BauGB am durch Bereitstellung ortsüblich am bekanntgemacht worden.	Elektrolysepark" ist gemäß § 6
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Elektrolysepark" ist damit am	wirksam geworden.
Condo dos	
Sande, den	
	Bürgermeister
(Siegel)	
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften	
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.	oder Formvorschriften beim
Sande, den	
	 Bürgermeister
(Plane)	2 angermenter
(Siegel)	
Mängel der Abwägung	
Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht gelte	end gemacht worden.
Sande, den	
	Bürgermeister
(Siegel)	