

Beschlussvorlage Nr. 130/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	09.10.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.10.2023	nicht öffentlich

Betreff:

Ausschreibung der Dachsanierung der Aula in der Grundschule Sande

Sachverhalt:

Im Zuge der Aulasanierung der Grundschule Sande wurden feuchte Stellen im Dachgeschoss gefunden. Diese befinden sich im Bereich der Dachrinnen, Verkleidungen und Anschlussbleche. Gemäß der Einschätzung des Architektenbüros Kapels Architekten, müssen diese Bauteile schnellstmöglich erneuert werden, da ohne dem der neue Holzfußboden in der Aula nicht eingebaut werden kann und die Aula bis zur Behebung dieses Schadens nicht nutzbar wäre. Auch die bestehenden Dachziegel sind in einem schlechten Zustand und sollten zeitnah ausgetauscht werden.

Folgende Kostenschätzung wurde angestellt:

50.000,00 € für die Einrüstung
70.000,00 € für neue Rinne, Bleche und Traufverkleidungen
130.000,00 € für eine neue Ziegeldachdeckung
70.000,00 € für Planungsleistungen

Insgesamt: 320.000,00 €

Aufgrund der notwendigen Vergabezeiträume wird eine Auftragsvergabe frühestens Ende November/Anfang Dezember diesen Jahres möglich sein, so dass die Arbeiten witterungsbedingt erst im Frühjahr 2024 durchgeführt werden und damit auch die Zahlungswirksamkeit der Maßnahme erst für 2024 vorliegen wird. Insofern sind für die Auftragsvergabe zunächst hauptsächlich Verpflichtungsermächtigungen nötig. Als Deckung sollen daher im Zuge einer Überplanmäßigen Ausgabe (Vorlage 131/2023) die Verpflichtungsermächtigungen der Maßnahmen I1.202323.500.001 (Sanierung DGA Cäcilienroden) in Höhe von 120.000 € für das Jahr 2024 und I1.202320.510.001 (Kanalkataster) in Höhe von 200.000 € verwendet werden. Beide Projekte sind nicht soweit gediehen, dass in diesem Jahr noch eine Verpflichtung für Folgejahre eingegangen werden kann. Insofern scheint es ausreichend zu sein, die Mittel in den Haushalt des Jahres 2024 erneut einzustellen.

Neben den Verpflichtungsermächtigungen sollten ebenfalls 50.000 € als zahlungswirksame Mittel für Sicherungsmaßnahmen in diesem Jahr über eine überplanmäßige Ausgabe bereitgestellt werden. Als Deckung wird ebenfalls die Maßnahme I1.202320.510.001 Kanalkataster vorgeschlagen.

Somit würden zur Durchführung der Dachsanierung insgesamt Investitionsmittel in Höhe von 370.000 € (320.000 € Verpflichtungsermächtigungen/ 50.000 € Investitionsermächtigungen für 2023) im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe zur Verfügung stehen.“

Weiterhin merkte das Architektenbüro an, dass der Gebäudeteil zur Straßenseite ein ähnlicher Alterungsprozess vorhanden ist, jedoch noch keine feuchten Stellen wahrnehmbar sind. Auch hier besteht kurz – bis mittelfristig Handlungsbedarf.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Daches im Bereich der Aula der Grundschule Sande auszuschreiben und die entsprechenden Mittel im Haushalt zur Verfügung zu stellen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: Ja / Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten): 320.000,00 €

Finanzierung:

Eigenanteil: _____ €
objektbezogene Einnahmen: _____ €
Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen: _____ €

Erfolgte Veranschlagung: Ja, mit €/ Nein
im Ergebnishaushalt
im Finanzhaushalt, Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Waldau

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen