

## **Niederschrift**

über die 20. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Dienstag, dem **29.08.2023**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 19 vom 27.06.2023**
- 4. Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der vereinfachten 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport - Vorlage: 088/2023**
- 5. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsvorsitzende Manuela Mohr als Ausschussvorsitzende  
Ratsherr Frank Behrens  
Ratsfrau Ruth Bohlke  
Ratsherr Reemt Borchers

Vertreter/in

Ratsherr Frank David Vertretung für Frau Ratsfrau Madeleine Zaage  
Ratsherr Thomas Ney Vertretung für den Beigeordneten Herr Michael Ramke  
Ratsherr Carsten Tschackert Vertretung für Frau Ratsfrau Stefanie Ahlrichs

Gleichstellungsbeauftragte

Gleichstellungsbeauftragte Merle Mänz

Gäste

Herr Weydringer, Planungsbüro HWPlan zu TOP 4

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg  
Gemeinderätin Nadine Stamer  
Verwaltungsfachwirtin Vanessa Waldau als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Mohr, eröffnete die die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

**2. Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende des Bürgervereins Mariensiel meldete sich zu Wort und gab kund, dass er die Planungen der Gemeinde Sande unterstützt. Durch die Änderungen im B-Plan würden sich neue Möglichkeiten im Hinblick vor allem auf die Gastronomie in Mariensiel ergeben. Auf einer Infoveranstaltung wurde der neue B-Plan den Bürgern bereits vorgestellt und etwaige Bedenken konnten ausgeräumt werden.

**3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 19 vom 27.06.2023**

**Beschluss:**

Die Niederschrift des Protokolls Nr. 19 vom 27.06.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

**4. Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der vereinfachten 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport - Vorlage: 088/2023**

Herr Weydringer von der Firma HW-Plan stellte die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungen des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 46 – JadeWeserAirport- vor. Dabei wies er insbesondere auf die eingegangene Stellungnahme der Bürger aus Cäciliengroden hin, welche von 114 Anwohnern unterschrieben wurde. Diese zielt jedoch auf den Fluglärm und davon ausgehende Einschränkungen ab. Herr Weydringer beteuerte nochmals anhand des Entwurfes, dass der B-Plan lediglich auf die Infrastruktur hinsichtlich der Gastronomie und neuen Ferienwohnungen abzielt.

Weitere Ausführungen können in den in Session hinterlegten Unterlagen entnommen werden.

Ein Ausschussmitglied fragte, ob der B-Plan nicht nur Ferienwohnungen ausweist, sondern, ob diese auch als Monteurwohnungen genutzt werden können. Herr Weydringer bejahte diese Frage.

Zudem fragte ein Ausschussmitglied, wer der Antreiber der Änderung des B-Planes ist.

Herr Weydringer erklärte, dass es einen Investor gäbe der ein besonderes Interesse an dieser Änderung bekundet hat. Die Änderung ginge also auf diesen Interessenten zurück.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während

des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Anregungen, Bedenken und Hinweisen.

Der Rat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 2 Nr. 2 Nds. Kommunalverfassungsgesetz die vereinfachte 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 – JadeWeserAirport - als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 5. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Der Bürgermeister gab einen Überblick über aktuelle Themen. Er erläuterte, dass die Baumaßnahmen der Grundschule Sande gut vorankämen. Er listete eine Vielzahl von Maßnahmen auf, die bereits beendet wurden, darunter auch das Verlegen der neuen Leitungen, das Einleiten von Brandschutzmaßnahmen und die Installation von Active-Boards.
- b) Zudem berichtete der Bürgermeister über die Fertigstellung der Skateranlage. Insgesamt habe diese rund 166.000€ gekostet, wovon die Gemeinde selbst 80.000 € finanziert hätte. Abschließend solle es nun eine Einweihungsveranstaltung geben, welche am 20.09.23 um 17 Uhr im Jugendzentrum stattfinden soll. Weitere Informationen werden in Kürze bekannt gegeben.

Schluss der Sitzung: 17:46 Uhr

Ausschussvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführerin