

Beschlussvorlage Nr. 088/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	29.08.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	14.09.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	12.10.2023	öffentlich

Betreff:

Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der vereinfachten 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport -

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung hat in der Zeit vom 20.03. – 21.04.2023 öffentlich ausgelegen. Die Auslegungsunterlagen standen ergänzend in digitaler Form auf der Homepage der Gemeinde Sande zur Verfügung. Im gleichen Zeitraum wurden die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Von Bürgern wurde während der öffentlichen Auslegung eine umfangreiche Stellungnahme mit insgesamt 114 Unterschriften von Anwohnern aus Cäciliengroden abgegeben. Diese Anregungen und Hinweise betreffen überwiegend den Fluglärm und scheinbare Belästigungen, ausgehend vom aktuell durchgeführten Flugbetrieb, und betreffen somit weniger die Regelungsinhalte des Bebauungsplanes als flugsicherheitstechnische Belange, welche durch luftfahrtrechtliche Genehmigungen geregelt werden.

Insgesamt gingen 12 Stellungnahmen von Behörden und TÖB ein, wovon 7 Stellungnahmen weder Hinweise noch Anregungen enthielten.

Fünf Stellungnahmen enthalten abwägungsrelevanten Anregungen bzw. Hinweise:

- Kampfmittelbeseitigungsdienst Hannover, 22.03.20123 (Empfehlung zur Luftbildauswertung)
- EWE Netz, 27.03.2023 (Allgem. Hinweise zu Leitungen)
- OOWV, 03.04.2023 (Allgem. Hinweise zu Leitungen)
- Deutsche Telekom, 17.04.2023 (Allgem. Hinweise zu Leitungen)
- Landkreis Friesland, 20.04.2023 (Allgem. Hinweis zur Abfallwirtschaft))

Zu den abwägungsrelevanten Anregungen wurden entsprechende Abwägungsvorschläge formuliert, die als Anlage beigefügt sind.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Anregungen, Bedenken und Hinweisen.

Der Rat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 2 Nr. 2 Nds. Kommunalverfassungsgesetz die vereinfachte 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 – JadeWeserAirport - als Satzung sowie die Begründung.

Anlagen:

- Abwägungsvorschläge
- Planzeichnung
- Begründung

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen