

Beschlussvorlage Nr. 050/2023/1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	13.04.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.04.2023	nicht öffentlich

Betreff:

Vorstellung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 51 - Hauptstraße -

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung wurde vom Planungsbüro ein erster Bebauungsplanentwurf vorgestellt und die vorgeschlagenen Festsetzungen erläutert. Zu den nachfolgenden Punkten bestand weiterer Beratungsbedarf, so dass die Beschlussfassung über den Entwurf zunächst zurückgestellt wurde:

- Bäume auf Baugrundstücken
- Bäume auf Stellplatzanlagen
- Stellplätze – Versickerung

Herr Lux hat zu diesen Punkten mögliche Festsetzungen formuliert und in die Pläne eingearbeitet. Zu erkennen sind diese Ergänzungen an der roten Schrift. Hierüber ist abschließend zu beraten und beschließen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten und abgestimmten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 51 – Hauptstraße - mit Begründung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, diesen für die Dauer eines Monats gemäß §§ 13a Abs. 2, 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

- Überarbeiteter Entwurf des Bebauungsplans Nr. 51 –Hauptstraße-

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen