

Beschlussvorlage Nr. 049/2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	21.03.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	06.04.2023	nicht öffentlich

Betreff:

Vorstellung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 50 - Hauptstraße / Dollstraße -

Sachverhalt:

Im letzten Jahr hat sich der Gemeinderat für die Überarbeitung der Bebauungspläne für den Bereich der Hauptstraße ausgesprochen, um zu erreichen, dass künftig ausschließlich gebietsverträgliche Bauvorhaben entstehen und eine Deckelung des Geschosswohnungsbaus, der in den letzten Jahren zunehmend zu Problemen geführt hat, erfolgt.

Die Fraktionen und Gruppen im Gemeinderat haben sich bereits intensiv mit den künftigen Festsetzungen der Bebauungspläne auseinandergesetzt und Vorschläge unterbreitet, die vom beauftragten Planungsbüro lux Planung aus Oldenburg aufgegriffen und auf deren Grundlage die Entwürfe erstellt wurden. Herr Lux wird die Entwürfe in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Bei den Plänen handelt es sich um Bebauungspläne der Innenentwicklung gem. § 13 a Baugesetzbuch, die im sogenannten beschleunigten Verfahren aufgestellt werden, so dass auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung sowie auf die Erstellung eines Umweltberichtes verzichtet werden kann.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 50 – Hauptstraße / Dollstraße - mit Begründung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, diesen für die Dauer eines Monats gemäß §§ 13a Abs. 2, 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

- Planentwurf Bebauungsplan Nr. 50
- Bestandsaufnahme hinsichtlich Geschossigkeit und Wohneinheiten

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen