

**Beschlussvorlage Nr. 011/2023**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>01.02.2023</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>09.02.2023</b>	<b>nicht öffentlich</b>

**Betreff:**

Antrag auf Aufstellung einer 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport -

**Sachverhalt:**

Für den Bereich des JadeWeserAirport in Mariensiel wurde 2012 ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt, um die planungsrechtliche Grundlage für bauliche Entwicklungen / Erweiterungen auf dem Flugplatzgelände zu schaffen.

Nachdem in den vergangenen Jahren bereits 2 Anpassungen vorgenommen wurden, beantragt die JadeWeserAirport GmbH nunmehr eine weitere Änderung des Bebauungsplans, da ein Ausbau der Flugplatznutzung beabsichtigt ist. Konkret ist ein neues Abfertigungsgebäude mit Gastronomiebereich in unmittelbarer Nähe zum Rollfeld geplant. In der Konsequenz kann die bisherige Gastronomie zugunsten der Erweiterung des Beherbergungsbetriebes aufgegeben werden.

Mit beigefügtem Schreiben wird die 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 – JadeWeserAirport – beantragt.

Durch die Änderung werden weder die Grundzüge der Planung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 46 noch Belange der planfestgestellten Verkehrslandeplatzflächen beeinträchtigt, so dass diese 3. Änderung als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden kann. Dieses Verfahren eröffnet die Möglichkeit, auf die frühzeitigen Beteiligungsschritte sowie die Ausarbeitung eines Umweltberichtes zu verzichten.

Da es sich um ein vorhabenbezogenes Verfahren handelt, wird mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, in dem unter anderem auch geregelt wird, dass die Kosten des Verfahrens vom Vorhabenträger zu übernehmen sind.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die 3. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen

Bebauungsplanes Nr. 46 - JadeWeserAirport - durchzuführen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

**Anlagen:**

Antragsschreiben auf Durchführung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46

---

Stamer

---

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen