

SCHLOSS GÖDENS

BAULEITPLANVERFAHREN ZUM HYBRIDER ENERGIEPARK SANDE

- 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES (FESTSTELLUNG)

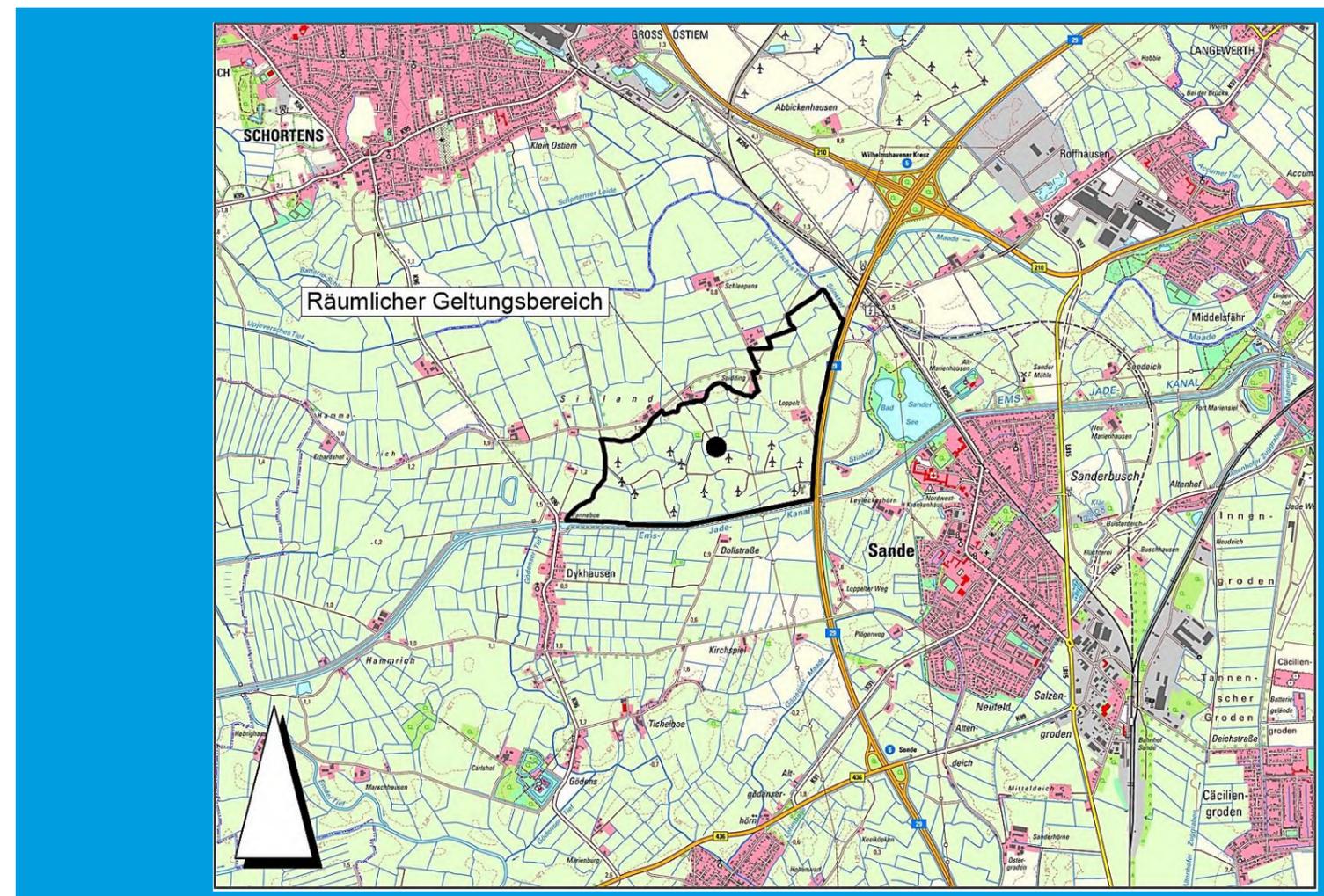
Thalen Consult GmbH
Urwaldstraße 39
26340 Neuenburg

T 04452 916-0
F 04452 916-101

info@thalen.de
www.thalen.de

Projekt-Nr.: 11871

*Für diese Zeichnungen/
Technischen Unterlagen/
Darstellungen behalten wir
uns alle Rechte vor.*



Beitrag zum Erreichen der Klimaschutzziele mit dem Zweck fossile Brennstoffe durch erneuerbare Energien zu substituieren

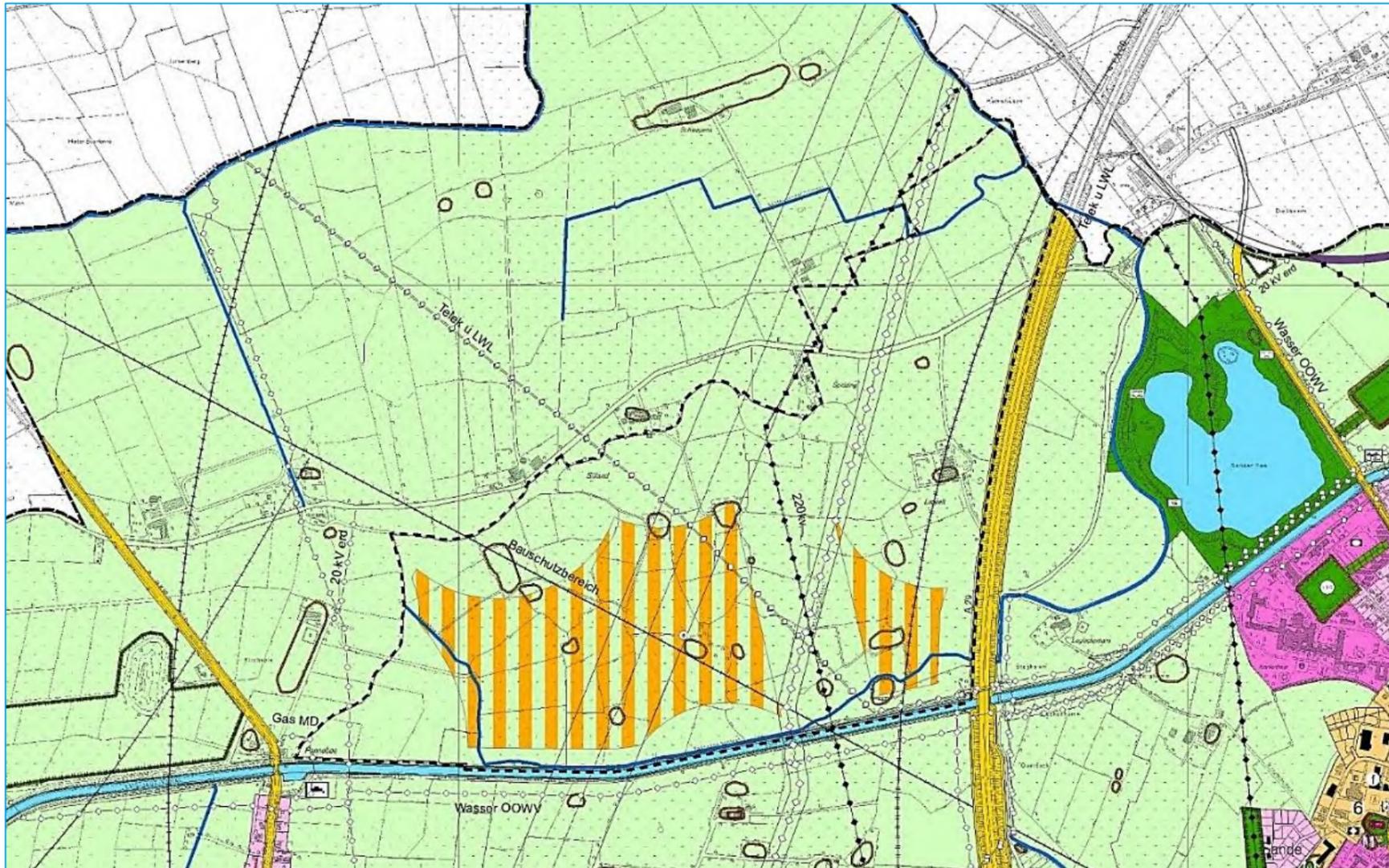
Durch die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplans soll die Umsetzung des Konzeptes zur Ansiedlung weiterer Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien, deren Verstetigung, Speicherung, Veredelung und Ableitung vorbereitet werden.

Schritte:

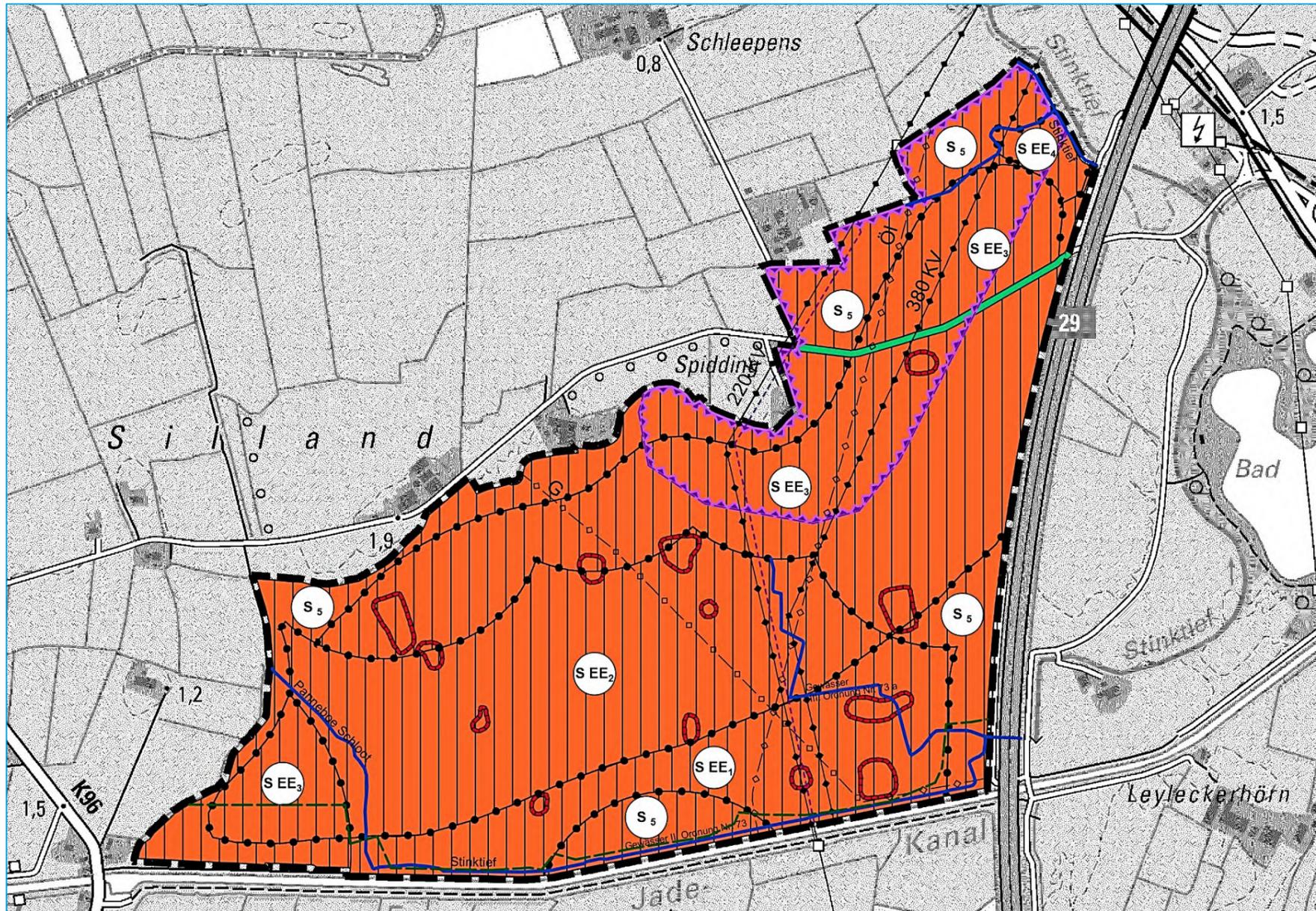
1. Windenergie- und Freiflächenphotovoltaikanlagen – Ergänzung des bestehenden Windparks durch die PV-Freiflächenanlagen,
2. Flächen für PV-Freiflächenanlagen – Erweiterung nach Nordwesten und Norden,
3. Lokal erzeugte Energie vor Ort in Wasserstoff wandeln.

Vorbereitende Bauleitplanung

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Sande



- Fläche für die Landwirtschaft
- Sonderbauflächen für Windenergie/Fläche für die Landwirtschaft
- Bereiche mit (Boden-)denkmalen
- Oberirdische und unterirdische Leitungstrassen
- Bauschutzbereich des Flugplatzes



**Sonderbauflächen für
EE - Gewinnung ca. 133 ha**
Entspricht der Fläche ohne
Vorgaben des RROP („weiße
Fläche“) + B-Plan Nr. 37

fünf Sonderbauflächen:

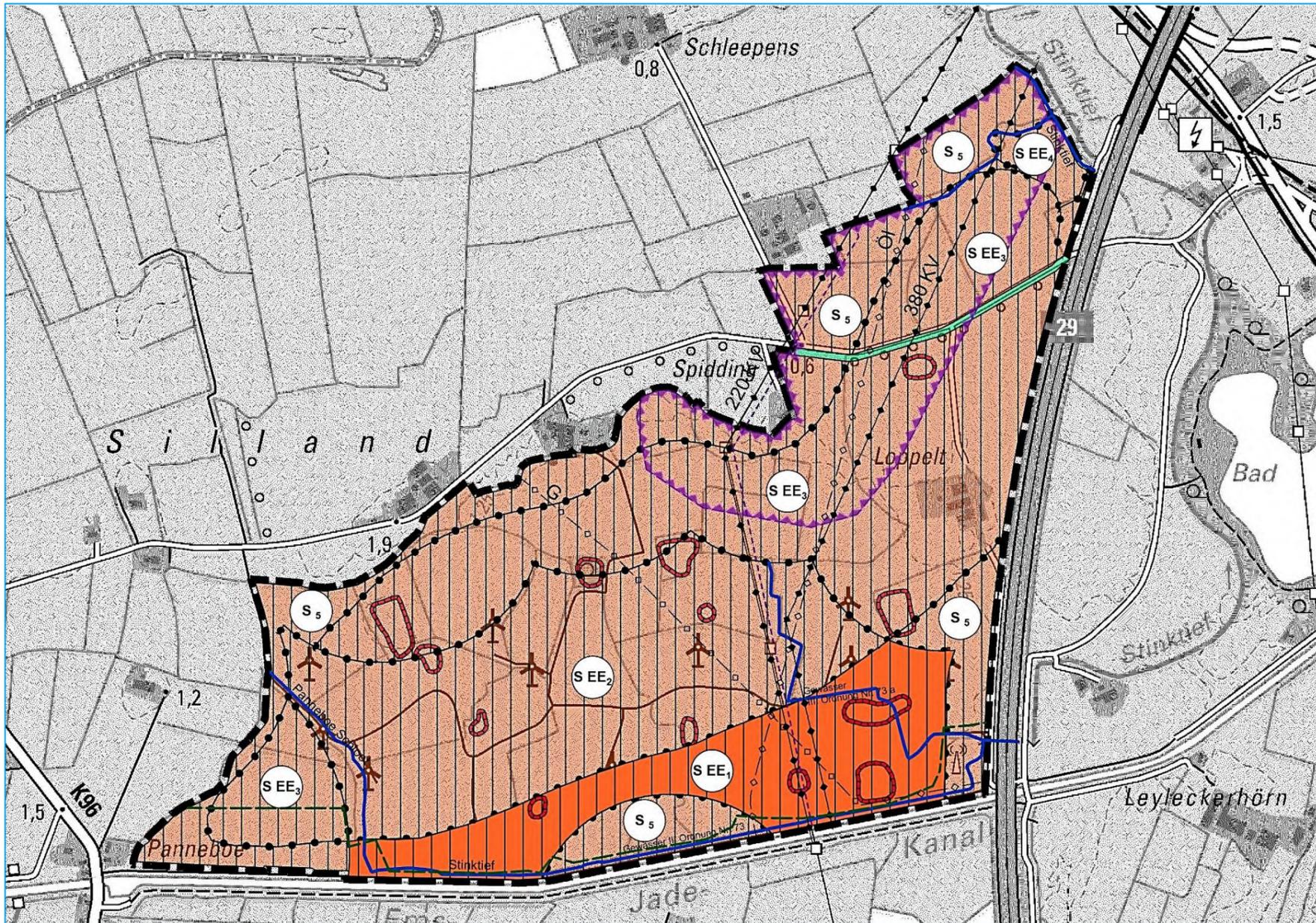
S EE1: Erneuerbare Energien –
Windenergie

S EE2: Erneuerbare Energien -
Windenergie /
Freiflächenphotovoltaik

S EE3: Erneuerbare Energien -
Freiflächenphotovoltaik

S EE5: Erneuerbare Energien -
Umspannwerk

S 5: Landwirtschaft ohne Gebäude



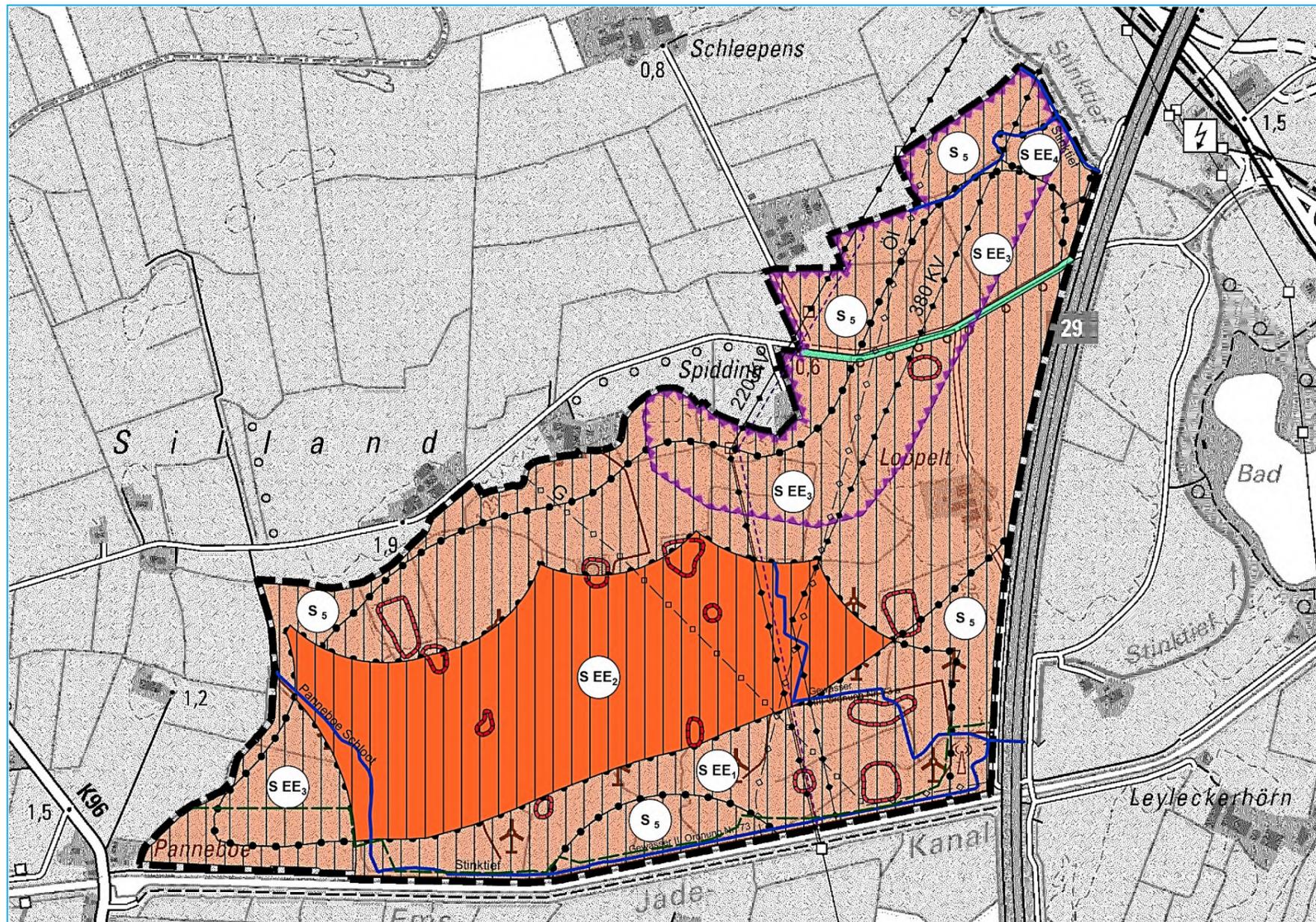
S EE 1 (ca. 23,4 ha)

Sonderbaufäche 1
Erneuerbare Energien –
Windenergie

**Zulässig sind
Windenergieanlagen**
einschließlich der
zugehörigen
Nebenanlagen sowie
Betreiben von Landwirtschaft
**ohne Zulässigkeit von PV-
Anlagen**

TEXTLICHE DARSTELLUNG

„Die Sonderbaufäche Erneuerbare Energien - Windenergie (S EE 1) dient der Errichtung von Windenergieanlagen sowie dem Betreiben von Landwirtschaft. Zulässig sind Windenergieanlagen einschließlich der zugehörigen Nebenanlagen wie z. B. Trafostationen und Übergabestationen, Wartungs- und Aufbaufächen sowie Anlagen zur Wandlung, Speicherung und Transport erneuerbarer Energien und die landwirtschaftliche Nutzung der Flächen.“



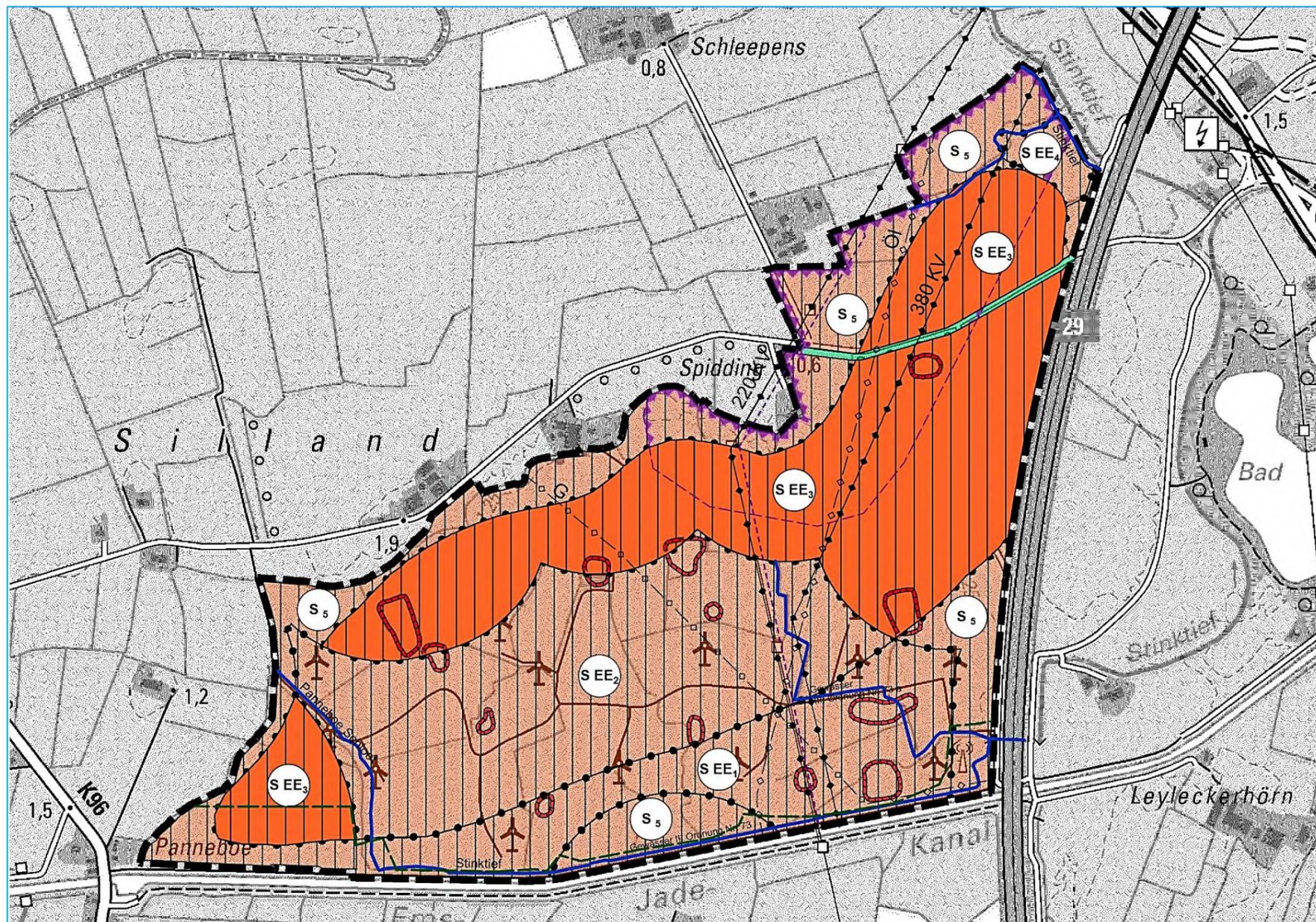
S EE 2 (ca. 46,1 ha)

Sonderbaufläche 2
Erneuerbare Energien -
Windenergie /
Freiflächenphotovoltaik

**Zulässig sind
Windenergieanlagen und
Freiflächenphotovoltaikanlag
en einschließlich der
zugehörigen Nebenanlagen**

TEXTLICHE DARSTELLUNG

„Die Sonderbaufläche Erneuerbare Energien - Windenergie/Freiflächenphotovoltaik (S EE 2) dient der Errichtung von Windenergieanlagen und von Freiflächenphotovoltaikanlagen. Zulässig sind Windenergieanlagen und Freiflächenphotovoltaikanlagen einschließlich der zugehörigen Nebenanlagen wie z. B. Trafostationen und Übergabestationen, Wartungs- und Aufbauf Flächen sowie Anlagen zur Wandlung, Speicherung und Transport erneuerbarer Energien.“



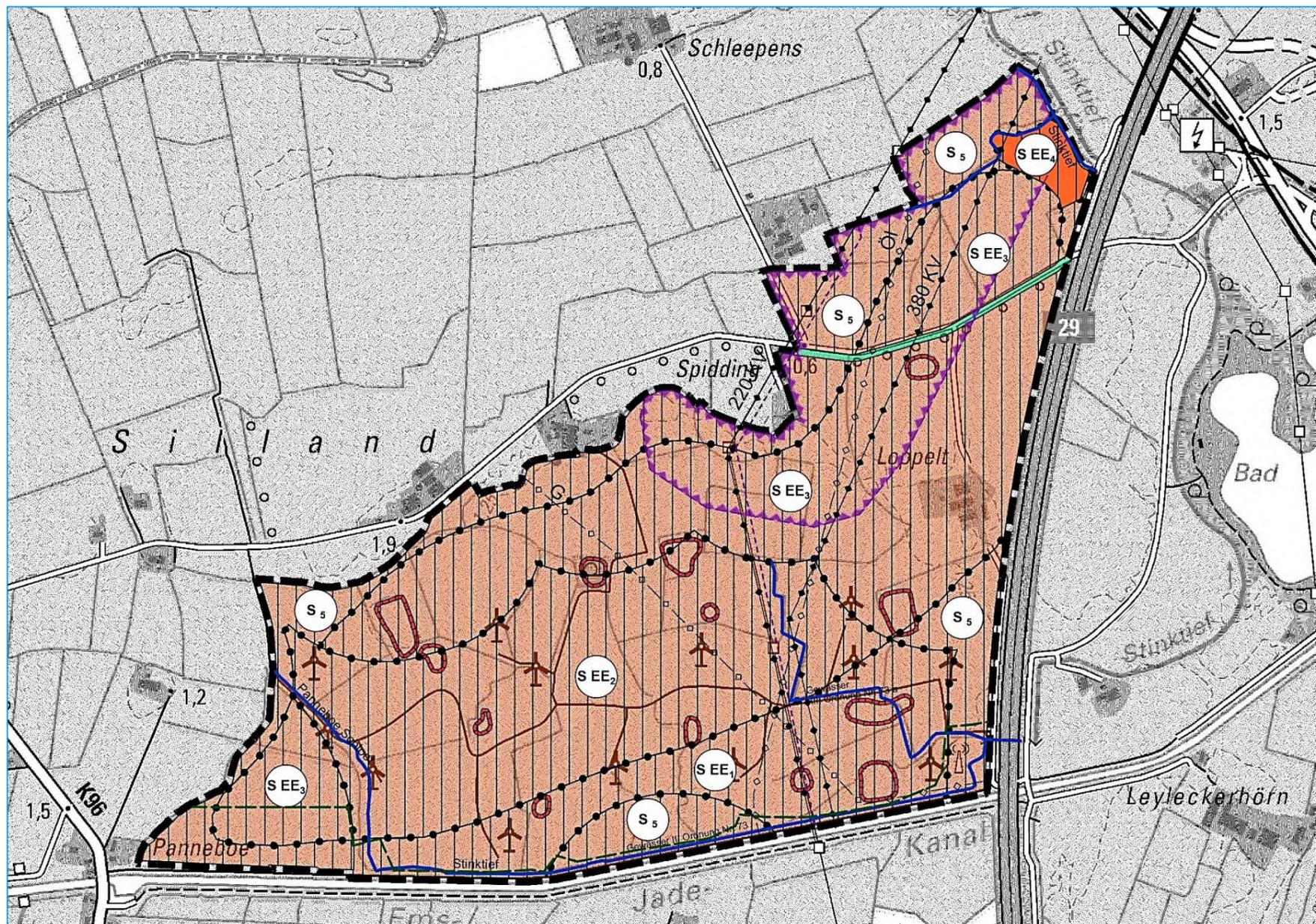
S EE 3 (ca. 63,2 ha)

Sonderbaufläche 3 Erneuerbare
 Energien –
 Freiflächenphotovoltaik

**Zulässig sind
 Freiflächenphotovoltaikanlag
 en einschließlich der
 zugehörigen
 Nebenanlagen
 ohne Zulässigkeit von WEA**

TEXTLICHE DARSTELLUNG

„Die Sonderbauflächen Erneuerbare Energien - Freiflächenphotovoltaik (S EE 3) dienen der Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen. Zulässig sind Freiflächenphotovoltaikanlagen einschließlich der zugehörigen Nebenanlagen wie z. B. Trafostationen und Übergabestationen, Wartungs- und Aufbauflächen sowie Anlagen zur Wandlung, Speicherung und Transport erneuerbarer Energien.“



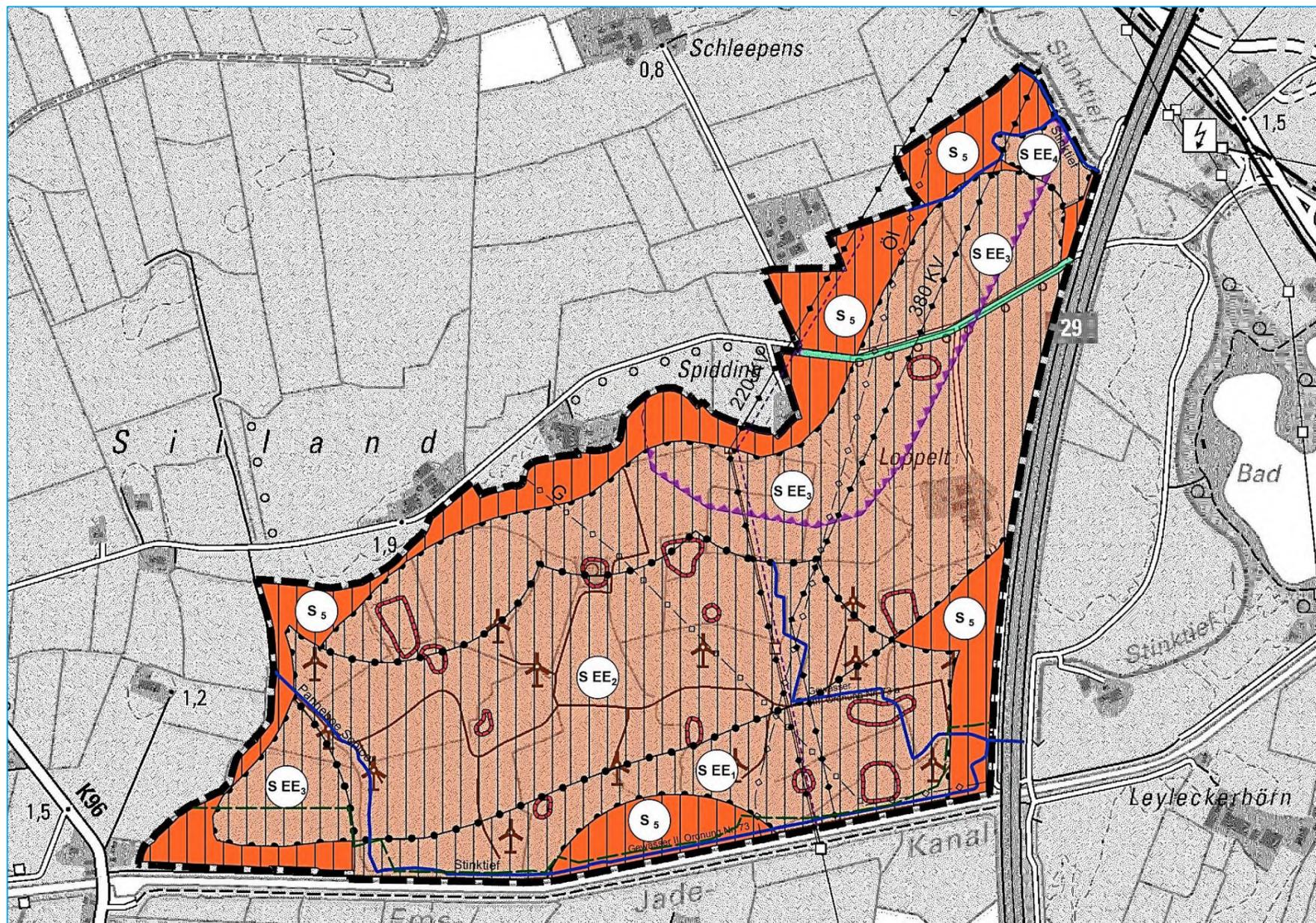
S EE 4 (ca. 2,0 ha)

Sonderbaufläche 4 Erneuerbare Energien – Umspannwerk

Zulässig sind Trafo- und Übergabestationen, **Anlagen zur Wandlung, Speicherung und Transport erneuerbarer Energien**

TEXTLICHE DARSTELLUNG

„Die Sonderbaufläche Umspannwerk (S EE 4) dient der Wandlung erneuerbarer Energien. Zulässig sind Trafo- und Übergabestationen, Anlagen zur Wandlung, Speicherung und Transport erneuerbarer Energien.“



S 5 (ca. 33,5 ha)

Sonderbaufläche 5
Landwirtschaft ohne Gebäude

**Zulässig ist die
landwirtschaftliche Nutzung
der Flächen - jedoch ohne
Gebäude**

**Energieerzeugung und
Speicherung sind unzulässig**

TEXTLICHE DARSTELLUNG

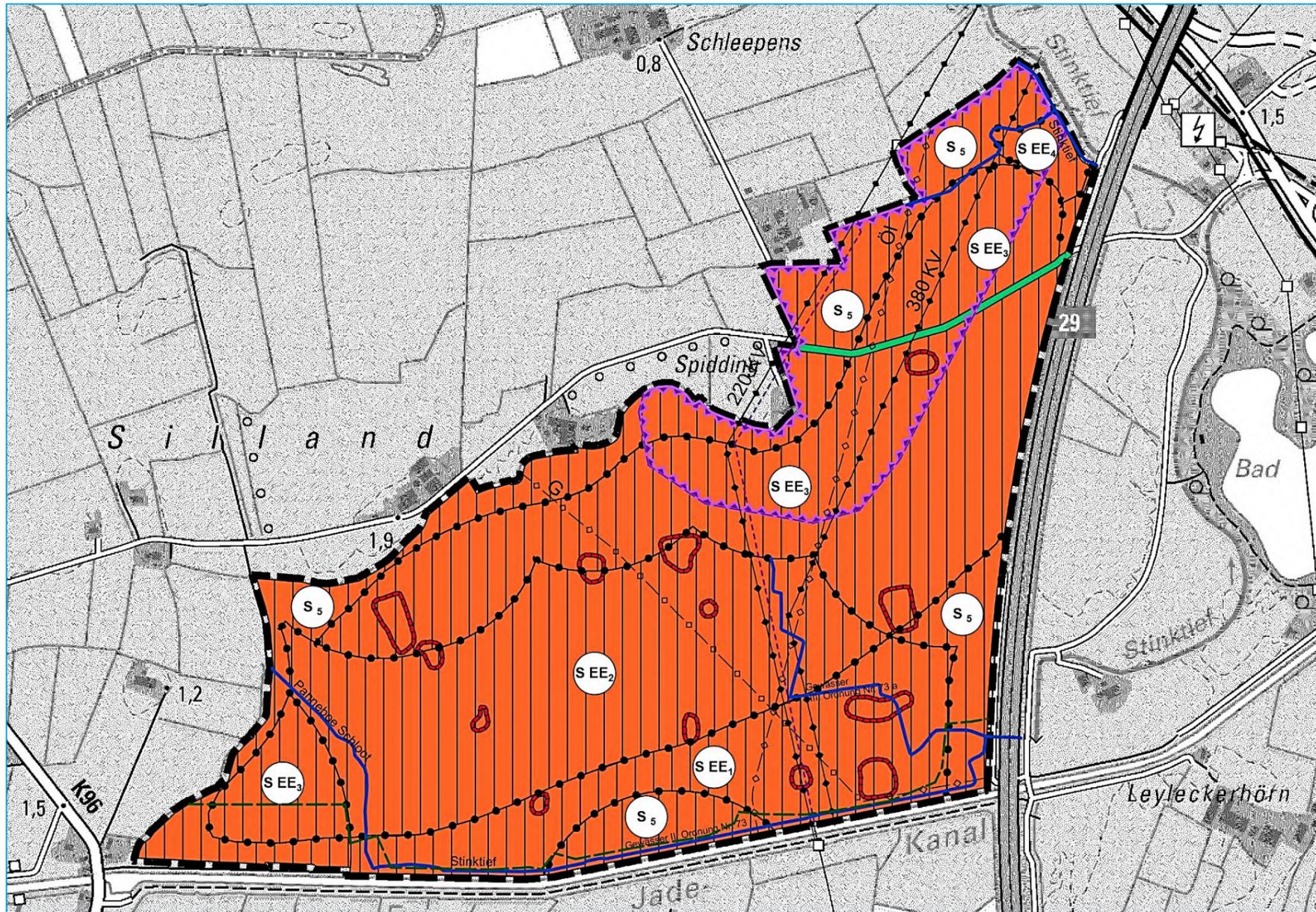
„Die Sonderbauflächen Landwirtschaft ohne Gebäude (S 5) dienen dem Betrieb von Landwirtschaft. Zulässig ist die landwirtschaftliche Nutzung der Flächen - jedoch ohne Gebäude.“

Eingegangene Stellungnahmen

- 15 Stellungnahmen mit Einwänden und/oder Hinweisen der Träger öffentlicher Belange
- 3 fortgeltenden Stellungnahmen mit Einwänden und/oder Hinweisen der Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung
- 1 fortgeltende Stellungnahme mit Einwänden und/oder Hinweisen der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung
- 3 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen und Hinweise

Wesentliche Änderungen und Ergänzungen in der Begründung und den nachrichtlichen Übernahmen, Vermerken und Hinweisen

- Auf Anregung von drei Leitungsbetreibern wurde die Begründung hinsichtlich der im verbindlichen Bauleitplanverfahren folgenden Abstimmungen zu den vorhandenen geplanten unterirdischen bzw. oberirdischen Leitungen und ihren Schutzbereichen ergänzt.
- Auf eines Leitungsbetreibers und der Unteren Wasserbehörde beim Landkreis Friesland wurde in der Planzeichnung und Planzeichenerklärung die zwischenzeitlich planfestgestellte und in Bau befindliche Gasleitung nachrichtlich übernommen.
- Auf Anregung der Sielacht Rüstingen und der Unteren Wasserbehörde beim Landkreis Friesland wurde die nachrichtliche Übernahme hinsichtlich der Verbandsgewässer II. und III. Ordnung korrigiert.
- Auf Anregung der Deutsche Telekom Technik GmbH wurde die Begründung hinsichtlich einer Richtfunkverbindung ergänzt.
- Auf Anregung der Immissionsschutz-/Bodenschutzbehörde beim Landkreis Friesland wurden Hinweise zum Bodenschutz ergänzt.



**Sonderbauflächen für
EE - Gewinnung ca. 133 ha**
Entspricht der Fläche ohne
Vorgaben des RROP („weiße
Fläche“) + B-Plan Nr. 37

fünf Sonderbauflächen:

S EE 1: Erneuerbare Energien –
Windenergie

S EE 2: Erneuerbare Energien -
Windenergie /
Freiflächenphotovoltaik

S EE 3: Erneuerbare Energien -
Freiflächenphotovoltaik

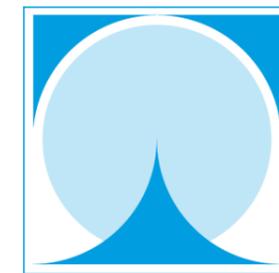
S EE 4: Erneuerbare Energien -
Umspannwerk

S 5: Landwirtschaft ohne Gebäude

PROJEKT BETEILIGTE



SCHLOSS GÖDENS



Thalen
Consult