

Gemeinde Sande

Standortkonzept Wind

Basis-Kriterienableitung

„Rotor out, Fundament in“

Referenzanlage:
Gesamtanlagenhöhe 200 m
Rotorradius 75 m (ohne Turmfußradius)¹

Stand November 2022

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| 1. Tabuzonen Siedlung | 2 |
| 2. Tabuzonen Infrastruktur und Militär | 3 |
| 3. Tabuzonen Naturschutz, Wald- und Wasserflächen | 3 |
| 4. Tabuzonen Raumordnung..... | 4 |
| 5. Weitere Belange | 5 |

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg

Postfach 53 35
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de



¹

„Der Rotorradius einer Standardwindenergieanlage an Land abzüglich des Turmfußradius wird zu diesem Zweck mit einem Wert von 75 Metern festgesetzt.“ gemäß § 4 (3) WindBG in: Gesetz zur Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land (Wind an Land Gesetz) vom 20.07.2022

1. TABUZONEN SIEDLUNG

Tabelle 1: Tabuzonen Siedlung (s. Karten 1a und 1b)

| Kriterium/ Nutzungsanspruch | Harte Tabuzone | Weiche Tabuzone | Tabuzone gesamt |
|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Wohngebäude² (Außen- und Innenbereich) außer in Gewerbegebieten | Wohngebäude + 400 m | + 200 m | 600 m |
| Bebauungspläne Wohnen: WS, WR, WA, MI, MK | überbaubare Fläche + 400 m | + 200 m | überbaubare Fläche + 600 m |
| Bebauungspläne Gewerbe: GE, GEe, GI | - | überbaubare Fläche + 75 m | überbaubare Fläche + 75 m |
| Bebauungspläne sonstige Sondergebiete: Wochenendhäuser, Schloss- anlage, Reit- und Veranstal- tungspark | überbaubare Fläche + 400 m | + 200 m | überbaubare Fläche + 600 m |
| Bebauungspläne sonstige Sondergebiete: Verbrauchermarkt, Discount- markt, Sport- und Spielanla- gen, Flughafen | überbaubare Fläche + 75 m | - | überbaubare Fläche + 75 m |
| Bebauungspläne Fläche für Gemeinbedarf: Schule, Kindergarten, Kirche, Verwaltung, Dorfgemein- schaftshaus, Jugendzentrum, Feuerwehr, Museum | Fläche + 75 m | - | Fläche + 75 m |
| Bebauungspläne Grünflä- chen | Fläche + 75 m | - | Fläche + 75 m |
| FNP: Wohnbaufläche, ge- mischte Baufläche | - | Fläche + 600 m | Fläche + 600 m |
| FNP: Gewerbliche Bauflä- che | - | Fläche + 75 m | Fläche + 75 m |
| FNP: Fläche für Gemeinbe- darf | - | Fläche + 75 m | Fläche + 75 m |
| FNP: Sonderbaufläche Wo- chenendhäuser, Schlossan- lage, Reit- und Veranstal- tungspark | - | Fläche + 600 m | Fläche + 600 m |
| FNP: alle weiteren Sonder- baufläche | - | Fläche + 75 m | Fläche + 75 m |
| FNP: Fläche für Versor- gungsanlagen | - | Fläche + 75 m | Fläche + 75 m |
| FNP: Grünfläche | - | Fläche + 75 m | Fläche + 75 m |

² Bedrängende Wirkung 2 x H = 400, Weiche Tabuzone: 2 x H bis 3 x H = 600 m. Begründung der harten Tabuzone zu Wohnnutzungen in Niedersachsen unter dem nachbarschaftsrechtlichen Aspekt der bedrängenden Wirkungen. (vgl. OVG Lüneburg 12 KN 206/15, 12 KN 119/16, vergleiche auch OVG NRW 8A 3726/05 vom 09.08.2006, BVerwG 4 B 72.06; OVG NRW 8A 2764/09)

2. TABUZONEN INFRASTRUKTUR

Tabelle 2: Tabuzonen Infrastruktur (s. Karte 2)

| Kriterium/ Nutzungsanspruch | Harte Tabuzone | Weiche Tabuzone | Tabuzone gesamt |
|--|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Klassifizierte Straße – Bundesautobahnen | Straße + 40 m + 75 m | - | Straße + 115 m |
| Klassifizierte Straße – Bundes-, Landes-, Kreisstraße | Straße + 20 m + 75 m | - | Straße + 95 m |
| Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parken Schlossanlage | Verkehrsfläche + 75 m | - | Verkehrsfläche + 75 m |
| Bahnanlage | Bahnanlage + 75 m | - | Bahnanlage + 75 m |
| Flughafen | Bauschutzbereiche Flugplätze | - | Bauschutzbereiche Flugplätze |
| Wasserstraße | Gewässer + 50 m + 75 m | - | Gewässer + 125 m |
| Sportboothafen | Gewässer + 75 m | - | Gewässer + 75 m |
| Freileitungen 110 kV und 220 kV | Mittelachse + 85 m | - | Mittelachse + 85 m |
| Süßgasleitung | Leitung + Schutzzone 35 m | - | Leitung + Schutzzone 35 m |
| Mineralölföhrleitung (NWO) | Leitung + Schutzzone 35 m | - | Leitung + Schutzzone 35 m |
| Sole, Seewasser, Öl | Leitung + Schutzzone 35 m | - | Leitung + Schutzzone bis 35 m |
| Fernwasserleitung (OOWV) | Leitung + Schutzzone 35 m | - | Leitung + Schutzzone bis 35 m |

3. TABUZONEN NATURSCHUTZ, WALD- UND WASSERFLÄCHEN

Tabelle 3: Tabuzonen Naturschutz, Wald- und Wasserflächen (s. Karte 3)

| Kriterium/ Nutzungsanspruch | Harte Tabuzone | Weiche Tabuzone | Tabuzone gesamt |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| FFH-Gebiet | | | |
| 001 Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer | Fläche + 75 m ³ | + 125 m (windenergiesensible Arten) | Fläche + 200 m |
| 180 Teichfledermaus-Habitat im Raum Wilhelmshaven | Fläche + 75 m | + 125 m (windenergiesensible Arten) | Fläche + 200 m |
| EU-Vogelschutzgebiet | | | |
| V01 Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer | Fläche + 75 m | + 125 m (windenergiesensible Arten) | Fläche + 200 m |
| V64 Marschen am Jadebusen | Fläche + 75 m | + 125 m (windenergiesensible Arten) | Fläche + 200 m |
| Nationalpark | | | |
| Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer | Fläche + 75 m | + 125 m (windenergiesensible Arten) | Fläche + 200 m |

³ Windenergieerlass Nds: Für Natura 2000-Gebiete ist eine pauschale Zuordnung als harte Tabuzone nicht möglich. Für jeden Fall ist die (Un-)vereinbarkeit mit den jeweiligen Schutz- und Erhaltungszielen zu prüfen. Harte Tabuzone, sofern Unvereinbarkeit mit Schutzzweck/Erhaltungszielen (vor allem Schutz von Vogel- und Fledermausarten)

| Naturschutzgebiet | | | |
|---|------------------------|-------------------------------------|------------------|
| NSG WE 00160 Sandentnahmestelle Neustadtgödens (angrenzend an das Gemeindegebiet) | Fläche + 75 m | + 125 m (windenergiesensible Arten) | Fläche + 200 m |
| Stillgewässer > 1 ha | Gewässer + 50 m + 75 m | - | Gewässer + 125 m |
| Stillgewässer < 1 ha | - | Fläche | Fläche |
| Wasserschutzgebiet Zone I | Fläche | - | Fläche |
| Waldfläche | - | Fläche + 75 m | Fläche + 75 m |

Prüfung der Natura 2000-Gebiete im Samtgemeindegebiet bzw. unmittelbar angrenzend:

| Natura-Gebiet | Umsetzung in nationales Recht | Schutz- und Erhaltungsziele | Zuordnung |
|--|---|--|------------------|
| FFH 001 Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer | Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer | Wertbestimmende Lebensraumtypen und Arten sowie Erhaltungsziele (NWattNPG Anlage 5) umfassen mehrere windenergiesensible Arten. | harte Tabuzone |
| FFH 180 Teichfledermaus-Habitate im Raum Wilhelmshaven | NSG WE 00160 Sandentnahmestelle Neustadtgödens LSG FRI 00128 Teichfledermausgewässer | Sicherung und Entwicklung eines günstigen Erhaltungszustandes der wertgebenden Art Teichfledermaus. Diese Art ist gemäß Leitfaden zum Artenschutz je nach lokalem Vorkommen / Verbreitung kollisionsgefährdet. | harte Tabuzone |
| EU-V01 Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer | Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer | Wertbestimmende Lebensraumtypen und Arten sowie Erhaltungsziele (NWattNPG Anlage 5) umfassen mehrere windenergiesensible Arten. | harte Tabuzone |
| EU-V64 Marschen am Jadebusen | LSG FRI 00126 Marschen am Jadebusen - West | Erhaltung und Förderung eines langfristig überlebenden Bestandes insbesondere der wertgebenden Arten des Vogelschutzgebietes V 64. Diese umfassen mehrere Windenergiesensible Arten, z. B. Wildgänse (Schlafplätze), Goldregenpfeifer (Rastplätze), Kiebitz, Rotschenkel, Großer Brachvogel (Gastvogel). | harte Tabuzone |

4. TABUZONEN RAUMORDNUNG

Tabelle 4: Tabuzonen der Raumordnung (s. Karte 4)

| Kriterium/ Nutzungsanspruch | Harte Tabuzone | Weiche Tabuzone | Tabuzone gesamt |
|--|-----------------------|------------------------|------------------------|
| LROP / RROP Vorranggebiet Biotopverbund | - | Fläche + 75 m | Fläche + 75 m |
| RROP Vorranggebiet Deich | Fläche + 50 m + 75 m | - | Fläche + 125 m |

5. WEITERE BELANGE

Weitere Belange werden im Einzelfall geprüft und die verbleibende Potenzialflächen auf mögliche weitere Restriktionen überprüft.

| | |
|---|--|
| Bauliche Anlagen | Bestand größerer baulicher Anlagen im Bereich von Potenzialflächen nach Abzug harter und weicher Tabuzonen (z. B. Tierhaltungsanlagen) |
| Belange des Denkmalschutzes | Bau- und Bodendenkmale |
| Militärische Belange | Flugsicherung Hubschrauberflugkorridor |
| Belange des Luftverkehrs | Zivile Drehfunkfeuer |
| Belange des Richtfunks | Hoheitlicher Richtfunk Sonstiger Richtfunk |
| Belange der Versorgung | RROP Vorranggebiet Leitungskorridor Bohrungen, Verdichterstationen, etc. (<i>ggf. nachrichtliche Übernahme, Überprüfung im BIL Portal erfolgt derzeit</i>) |
| Belange von Natur und Landschaft | RROP Vorranggebiet Natur und Landschaft Landschaftsschutzgebiet Geschütztes Biotop Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil (und Wallhecken) Maßnahmenflächen für Natur und Landschaft Kompensationsflächen |