

**Beschlussvorlage Nr. 170/2022**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>22.11.2022</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>24.11.2022</b>	<b>nicht öffentlich</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>22.12.2022</b>	<b>öffentlich</b>

**Betreff:**

Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Feststellungsbeschluss der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Sachverhalt:**

Mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eine Sonderbaufläche für die Errichtung eines hybriden Energieparks Sande ausgewiesen.

Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht hat in der Zeit vom 03.08. bis 02.09.2022 öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Anlage zu ersehen, ebenso die daraufhin vorgenommenen Abwägungsvorschläge.

**Beschlussvorschlag:**

Die zu dem ausgelegten Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen haben inhaltlich dem Rat vorgelegen. Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.

Der Rat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie § 58 Abs. 2 Nds. Kommunalverfassungsgesetz die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem Landkreis Friesland zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB vorzulegen.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschläge

Planzeichnung der 4. Flächennutzungsplanänderung

Begründung zur 4. Flächennutzungsplanänderung  
Umweltbericht zur 4. Flächennutzungsplanänderun

---

Stamer

---

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:            Ja-Stimmen            Nein-Stimmen            Enthaltungen