

Beschlussvorlage Nr. 168/2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	22.11.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.11.2022	nicht öffentlich

Betreff:

Sanierung Sportlergebäude Cäciliengroden nach Wasserschaden

Sachverhalt:

Im Frühjahr 2022 wurden im Sportlergebäude des Wilhelm-Krökel-Platzes in Cäciliengroden diverse Schäden an den Innenwänden bedingt durch Feuchtigkeit festgestellt.

Eine Kamerabefahrung der Grundleitung hat ergeben, dass:

- die Schmutzwasserleitung (SW-Leitung) unterhalb der Bodenplatte z.T. nicht vollständig leer läuft, was auf eine Versackung unterhalb des Gebäudes hin deutet und
- eine vorhandene Regenwasserleitung (RW-Leitung) bei Erstellung des Gebäudes überbaut wurde, die mittlerweile völlig zerstört ist

Die Lage der SW-Leitung konnte mittlerweile von außen korrigiert werden, die RW-Leitung wurde umgelegt und die alte Leitung außer Betrieb genommen.

Die vorhandenen Wasserschäden an den Innenwänden lassen sich aber auch auf defekte Duscharmaturen zurückführen.

Das Sportlergebäude wurde in den Jahren 1986/1987 erbaut. Zu diesem Zeitpunkt war es noch nicht üblich, Sperranstriche in den Duschräumen unterhalb des Fliesenbelages herzustellen.

Schlechte, bzw. gar nicht mehr vorhandene Silikonabdichtungen an den Duschköpfen und –armaturen ließen das Wasser zuletzt ungehindert in die Wände eindringen.

Ein Latexanstrich an den Wänden der Umkleideräume, sperrte zudem die rückseitigen Wände ab.

Zur Sanierung sind folgende Maßnahmen notwendig:

- Rückbau Duscharmaturen und –köpfe, sowie Überprüfung der Wasserrohre
- Innenmauerwerk freilegen, d.h. vorhandenen Putz- und Fliesenbelag abbrechen, sowie Latexanstrich entfernen
- Trocknung der Innenwände

- Wiederherstellung der Putzflächen und des Fliesenbelages, einschl. Sperrschicht
- Wandanstrich

Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahme soll ebenfalls die Elektrik überprüft, sowie die Beleuchtung auf LED umgerüstet werden.

Die Kostenschätzung hat folgendes ergeben:

- Maurerarbeiten	14.000 €
- Sanitärarbeiten	51.500 €
- Elektroarbeiten	7.000 €
- Fliesenarbeiten	13.500 €
- Malerarbeiten	5.500 €
- Bautrocknung	3.000 €
- Ingenieurleistungen	<u>4.000 €</u>
	rd. 100.000 €

Haushaltsmittel für das Sportlergebäude Cäciliengroden waren im Haushalt 2022 eingeplant und stehen in Höhe von 62.500,-€ zur Verfügung.

Für das Sportlergebäude in Neustadtgödens wurde für das Jahr 2023 Gelder in Höhe von 50.000,-€ in den Haushalt eingestellt, ohne dass zuvor hierfür konkrete Maßnahmen vorgesehen waren. Diese können zur Deckung der Kosten in Cäciliengroden mit herangezogen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für die vorgenannten Arbeiten zur Sanierung des Sportlergebäudes Cäciliengroden sofern erforderlich auszuschreiben und Aufträge nach technischer und rechnerischer Prüfung der an den wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:	Ja / Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten):	<u>rd. 100.000 €</u>
<u>Finanzierung:</u>	
Eigenanteil:	<u>rd. 100.000 €</u>

Erfolgte Veranschlagung:	Ja, mit
im Ergebnishaushalt	<u>112.500,- €</u>

Münkenwarf

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen