

Niederschrift

über die 4. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

am Donnerstag, dem **29.09.2022**, im **Ratssaal des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 3 vom 17.03.2022**
4. **Änderung von Ausschussbesetzungen**
5. **Antrag der Gruppe BfS/CDU auf Änderung der Geschäftsordnung § 17 Einwohnerfragestunde**
Vorlage: 153/2022 und 153/2022/1
6. **Erlass einer Veränderungssperre für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 50 - Dollstraße/Hauptstraße - und Nr. 51 - Hauptstraße -**
Vorlage: 108/2022
7. **Richtlinien für die Förderung von Begegnungen im Rahmen von Gemeindepartnerschaften/Städtepartnerschaften**
Vorlage: 145/2022, 145/2022.1 und 145/2022/2
8. **Beschluss über die allgemeine Vertretung des Bürgermeisters**
Vorlage: 130/2022
9. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ratsmitglieder

stellv. Bürgermeisterin Kirstin Pöppelmeier
Ratsfrau Stefanie Ahlrichs
Ratsherr Thorben Arians
Ratsherr Frank Behrens
Ratsfrau Ruth Bohlke
Ratsherr Reemt Borchers
Ratsfrau Isabel Bruns
Ratsherr Frank David
Beigeordneter Nikolai Dumke
Ratsfrau Anke Heitmann
Beigeordneter Matthias Lührs
Ratsherr Maik Neubert
Ratsherr Thomas Ney
Beigeordnete Annika Ramke
Ratsherr Carsten Tschackert
Ratsherr Uwe Wispeler
Ratsfrau Madeleine Zaage

Verwaltung

Gemeindeoberrat Klaus Oltmann
Gemeinderätin Nadine Stamer
Gemeindeamtsrat Jens Santjer
Verwaltungsfachwirt Tobias Hartmann als Schriftführer

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die stellvertretende Ratsvorsitzende Bruns eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

Herr Simon Hüttenhoff, Sande, stellte Fragen zu verschiedenen Themen an Rat und Verwaltung, die seitens der Verwaltung wie folgt beantwortet wurden:

- a) Das neu errichtete Mehrfamilienhaus auf dem alten Feuerwehrgelände ist noch nicht endgültig fertig gestellt, gleichwohl sind die vertraglich geforderten Rahmenbedingungen erfüllt. Wann eine endgültige Fertigstellung erfolgt, ist der Verwaltung nicht bekannt. Die vorhandenen Wohnungen sind nach Auskunft des Eigentümers aber bereits alle veräußert.
- b) Eine Ahndung vorhandener sogenannter „Schottergärten“, die nach der Nds. Bauordnung verboten sind, erfolgt nicht durch die Gemeinde Sande, da der Landkreis Friesland als Baugenehmigungsbehörde hierfür zuständig ist. Es ist davon auszugehen, dass dieser bei entsprechenden Hinweisen aus der Bevölkerung tätig wird.
Für die Gemeinde Sande ist für mögliche Neubaugebiete bereits beschlossen, entsprechende Verbotsvorgaben hierzu in den Bebauungsplänen festzuschreiben.
- c) Die Geschosshöhe eines neu errichteten Gebäudes an der Hauptstraße (ehemals Schuhhaus) ist als 3-geschossig zu werten und entspricht damit den Vorgaben des B-Planes.
- d) Dass Fußgänger derzeit den Bahnübergang Deichstraße nicht nutzen können war alternativlos und wird seitens der Gemeinde auch ausdrücklich bedauert. Gleichwohl bestanden hier keine Einflussmöglichkeiten, da eine Steuerung von Schrankenanlagen ab einem von der DB langfristig festgesetzten Zeitraum nicht mehr möglich war. Die Fertigstellung des Tunnels ist derzeit seitens der DB für März 2023 angekündigt.
- e) Nichtöffentliche Teile von Rats- und Ausschusssitzungen entsprechen den Vorgaben des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes. Hier werden lediglich Punkte behandelt, die nicht öffentlich beraten werden dürfen.
- f) Herr Liphard stellte die Frage zu den beabsichtigten Veränderungssperren in Sande, ab wann voraussichtlich Baumaßnahmen an der Hauptstraße wieder durchgeführt werden dürfen.
Seitens der Verwaltung wurde hierzu erläutert, dass die entsprechenden Verfahren zur Änderung der Bebauungspläne eingeleitet wurden. Eventuell sind Ende des Jahres bereits Eckpunkte festgelegt, so dass Baumaßnahmen die diesen Kriterien entsprechen dann beantragt und genehmigt werden können.

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 3 vom 17.03.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Änderung von Ausschussbesetzungen

Die SPD-Fraktion teilte folgende Änderung der Ausschussbesetzung mit:

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss:

Bisher: Ratsherr Thorben Arians neu: Beigeordneter Michael Ramke

Ausschuss für Straßen, Wege und Feuerlöschwesen:

Bisher: Beigeordneter Michael Ramke neu: Ratsherr Thorben Arians

Ein Ratsmitglied bat darum, in der Zukunft vorab darüber zu informieren, welche Änderungen angedacht werden.

Beschluss:

Die vorgeschlagene Änderung der Ausschussbesetzung wurde festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Antrag der Gruppe BfS/CDU auf Änderung der Geschäftsordnung § 17 Einwohnerfragestunde

Vorlage: 153/2022 und 153/2022/1

Beschluss:

Der Rat beschließt die vorliegende 1. Änderung der Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Sande vom 04.11.2021.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Erlass einer Veränderungssperre für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 50 - Dollstraße/Hauptstraße - und Nr. 51 - Hauptstraße - Vorlage: 108/2022**

Die Gruppe BfS/CDU erwähnte die zu diesem Thema erfolgten guten Arbeitsabläufe und zumeist einvernehmlichen Diskussionen, so das Sande nun zu diesem Thema gut aufgestellt sei.

Beschluss:

- a) Der Rat beschließt die vorliegende Satzung der Gemeinde Sande über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 50 – Dollstraße/Hauptstraße -.
- b) Der Rat beschließt die vorliegende Satzung der Gemeinde Sande über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 51 – Hauptstraße -.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Richtlinien für die Förderung von Begegnungen im Rahmen von Gemeindepartnerschaften/Städtepartnerschaften**
Vorlage: 145/2022, 145/2022.1 und 145/2022/2

Beschluss:

Der Rat verabschiedet die vorliegende Richtlinie für die Förderung von Begegnungen im Rahmen von Gemeindepartnerschaften/Städtepartnerschaften der Gemeinde Sande.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8. **Beschluss über die allgemeine Vertretung des Bürgermeisters**
Vorlage: 130/2022

