

Niederschrift

über die 7. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **31.05.2022**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 6 vom 21.04.2022**
- 4. Vorstellung möglicher Festsetzungen für die Bebauungspläne entlang der Hauptstraße
Vorlage: 106/2022**
- 5. Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 50 - Dollstraße/Hauptstraße - und Nr. 51 - Hauptstraße -
Vorlage: 107/2022**
- 6. Erlass einer Veränderungssperre für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 50 - Dollstraße/Hauptstraße - und Nr. 51 - Hauptstraße -
Vorlage: 108/2022**
- 7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Reemt Borchers als stellv. Ausschussvorsitzender
Ratsfrau Stefanie Ahlrichs
Ratsherr Thorben Arians
Ratsfrau Ruth Bohlke
Beigeordneter Matthias Lührs in Vertretung für Ratsvorsitzende Manuela Mohr

Vertreter/in

Ratsherr Thomas Ney Vertretung für Herrn Ratsherr Frank Behrens

Gäste

Herr Marx, Planungsbüro Weinert zu TOP 4

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeinderätin Nadine Stamer
Verwaltungsfachangestellte Claudia Meyer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der stellv. Ausschussvorsitzende Reemt Borchers eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

--

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 6 vom 21.04.2022

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Vorstellung möglicher Festsetzungen für die Bebauungspläne entlang der Hauptstraße**
Vorlage: 106/2022

Die Verwaltung erläuterte kurz den Sachverhalt zum Tagesordnungspunkt. Herr Marx vom Planungsbüro Weinert stellte anschließend anhand einer Präsentation, die als **Anlage** beigefügt ist, die Ergebnisse und Vorschläge der künftigen textlichen Festsetzungen vor, über die nunmehr in den Fraktionen und Gruppen zu beraten ist.

Fraktionsberatungen:

Die Fraktionen und Gruppen beraten über die vorgeschlagenen textlichen Festsetzungen künftiger Bebauungspläne für die Bereiche entlang der Hauptstraße.

5. **Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 50 - Dollstraße/Hauptstraße - und Nr. 51 - Hauptstraße -**
Vorlage: 107/2022

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 50 - Dollstraße/Hauptstraße -. Der Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich des aktuellen Bebauungsplans Nr. 7 – Dollstraße/Hauptstraße.
- b) Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 51 - Hauptstraße -. Der Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich des aktuellen Bebauungsplans Nr. 8 – Hauptstraße -.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Planentwürfe in Zusammenarbeit mit einem Planungsbüro zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Erlass einer Veränderungssperre für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 50 - Dollstraße/Hauptstraße - und Nr. 51 - Hauptstraße - Vorlage: 108/2022**

Auf die Sitzungsvorlage wird verwiesen. Es wurde ergänzt, dass eine Veränderungssperre für zwei Jahr gilt und in dieser Zeit keine Baugenehmigungen erteilt werden. Ausnahmen sind allerdings möglich.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat beschließt die vorliegende Satzung der Gemeinde Sande über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 50 – Dollstraße/Hauptstraße -.
- b) Der Rat beschließt die vorliegende Satzung der Gemeinde Sande über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 51 – Hauptstraße -.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

--

Schluss der Sitzung: 18:34 Uhr

stellv.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin