



Projekt: **Ausweisung der Umfangstraße zur Fahrradstraße**

hier: Zustandsbeschreibung

Sande, Bauamt

Mai 2022



Beschreibung der Maßnahme seitens Wilhelmshaven:

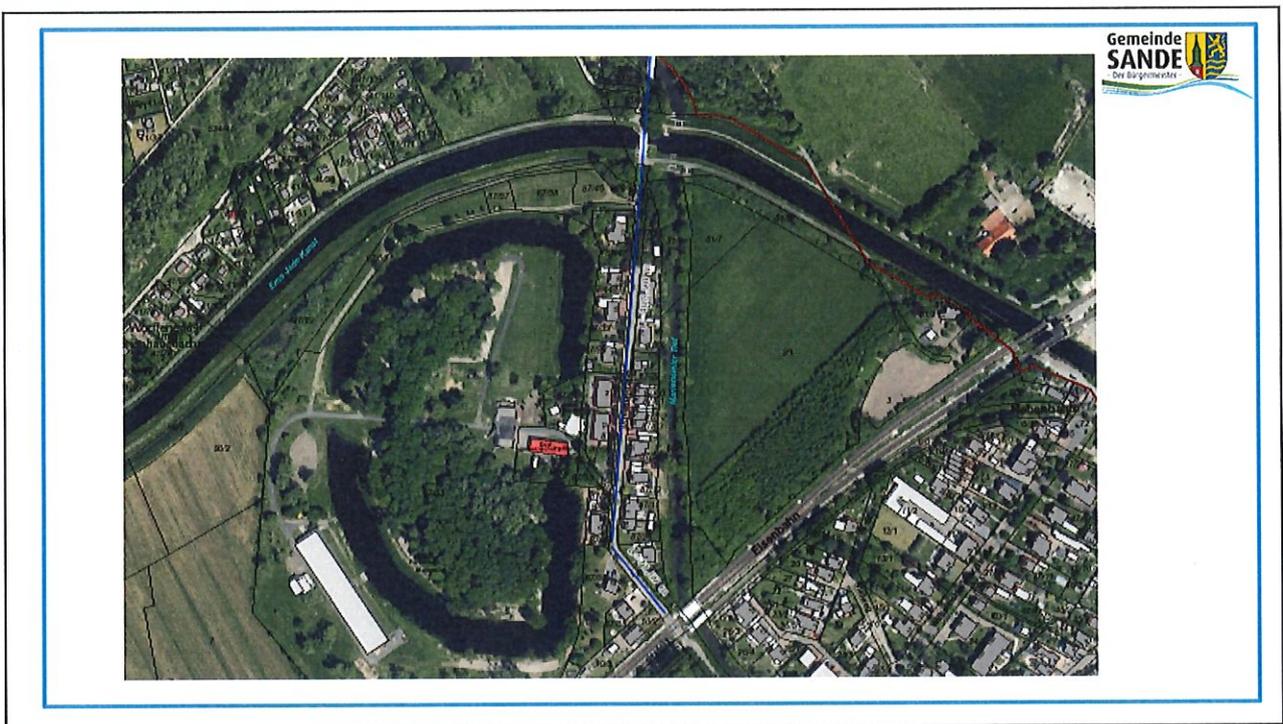
Im Zuge der interkommunalen Verbesserung der Radinfrastruktur ist es der Stadt Wilhelmshaven sehr daran gelegen, eine bessere Anbindung an die Gemeinde Sande zu realisieren. Hierzu soll die Radroute 150 „Kirchreihe“ durch den Lückenschluss bis zur Radroute 130 und diese perspektivisch bis an die K 312 im Gemeindegebiet Sande weitergeführt werden.

Die Stadt Wilhelmshaven wird über das Förderprogramm „Stadt und Land“ für das Wilhelmshavener Stadtgebiet die Umfangstraße zur **Fahrradstraße umwidmen**. Um dem oben beschriebenen Umstand in Sande gerecht zu werden, werden folgende verkehrlichen Rahmenbedingungen für die Beantragung getroffen:

Um das Verkehrssystem für die Mariensielener bzw. Sander Bürger, als auch für andere Verkehrsteilnehmer weiterhin nutzbar zu halten, wird für den **Abschnitt Gemeindegrenze Sande bis Middelfährer Landstraße eine ergänzende Beschilderung „Kfz-Verkehr frei“** gewählt. Somit können die Verkehrsteilnehmer, die kein Anliegen nördlich der Middelfährer Landstraße haben, über die Middelfährer Landstraße zur B210 fahren. **Nördlich der Middelfährer Landstraße und damit auf dem größten Teil der geplanten Fahrradstraße wird die ergänzende Beschilderung „Anlieger frei“** gewählt.

Bezug zum Radverkehrskonzept :

- Die Umfangstraße ist Teil der Fahrradroute 130 im Blauen Netz („Fahrradtangente Mariensiel – Rüstiersiel“) und zusätzlich Bestandteil des touristischen Knotenpunktsystems.
- Bereits im Radverkehrskonzept von 2009 wird die Einrichtung einer Fahrradstraße empfohlen. Die Verbindung wird stark im Alltags- und Freizeitverkehr genutzt und bereits heute von Radfahrern dominiert. Mit dem Lückenschluss durch das Europaviertel, Potenburg und die Hooksieder Landstraße wird die Umfangstraße über das Wohngebiet Maadetal optimal an die Radverkehrsrouten „Kirchreihe“ angebunden und die Verbindung auch für Pendler aus Middelfähr, Mariensiel, Cäciliegroden und Sande deutlich aufgewertet. Die Umfangstraße stellt die schnellste Verbindung aus Wilhelmshaven in diese Gemeinden und Stadtteile und gleichzeitig zum Jadebusen (überregionale „North Sea Cycle Route“) dar und verfügt über keinerlei Nebenanlagen. Um den Stellenwert des Radverkehrs in diesem Abschnitt zu verdeutlichen, ist daher die Ausführung als Fahrradstraße geplant.
- Die Fahrradstraße „Umfangstraße“ soll nun ab der Middelfährer Landstraße bis zur Oldenburger Straße geplant werden.



Umfangstraße



- Die Umfangstraße erstreckt sich über eine Länge von 640 m und verfügt über eine mittlere Breite von Breite 4,30 m.
- Drei Verkehrsinseln wurden hier zur Verkehrsberuhigung verbaut.
- Der aktuelle Zustand der Umfangstraße ist als sanierungsbedürftig zu bezeichnen. Sowohl Risse im Seitenbereich, flächendeckende Netzkrisse als auch etwa 40 Löcher übersäen die Umfangstraße.
- Um eine flächendeckende Instandsetzung zu erreichen, müsste die Deckschicht der Umfangstraße ca. 4 cm abgefräst werden und eine ca. 6-8 cm Asphaltsschicht neu aufgebracht werden. Inklusiv aller Anpassungsarbeiten und Planungsleistungen käme eine Investition von etwa 500.000 € auf die Gemeinde zu.



B	Besondere Kosten			
	Baustelleneinrichtung	psch.	5.000,00 €	
	Baufeld räumen	psch.	2.000,00 €	
	Anschlusarbeiten	psch.	2.500,00 €	
	Begrünung	psch.	500,00 €	
	Markierung	psch.	2.000,00 €	
	Bodengutachten, Kampfmittel, Gebäudesanierung	psch.	2.000,00 €	
B.	Gesamtkosten		14.000,00 €	
C	Baukosten			
	Gesamtkosten A		244.756,00 €	
	Gesamtkosten B		14.000,00 €	
	Zwischensumme		358.756,00 €	
	Zuschlag für Kleinleistungen 0,8 %		2.870,05 €	
	Zwischensumme		361.626,05 €	
	19% MWSt.		68.708,95 €	
C.	Gesamtkosten		430.335,00 €	
D	Straßenbeleuchtung			
	Straßenbeleuchtung	0	1.500,00 €	0,00 €
	Zuschlag für Kleinleistungen 0,8 %	0		0,00 €
	Zwischensumme	0		0,00 €
	19% MWSt.	0		0,00 €
D	Gesamtkosten	0		0,00 €
C.	Baukosten	0		430.335,00 €
D.	Kosten Straßenbeleuchtung 350/100/fm	0		0,00 €
E.	Kosten Vermessung	0		3.000,00 €
F.	Kosten zusätzliche Leistungen 15%	0		0,00 €
G.	Kosten externe Flanzungsleistungen 20%	0		80.000,00 €
	Gesamtbaukosten			513.335,00 €

Anlage 1: Kostenkalkulation



Anlage 2: Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



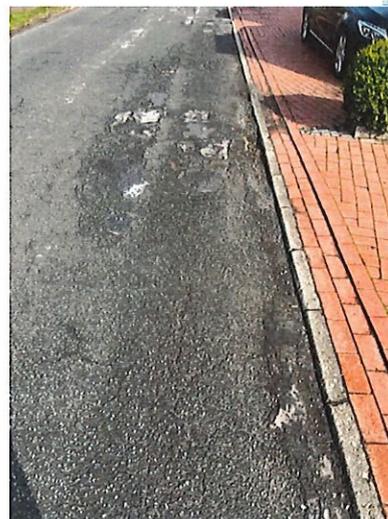
Zustand Umfangstraße



Gemeinde
SANDE
- Die Berggemeinde -



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



Gemeinde
SANDE
Der Bürgermeister



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße



Zustand Umfangstraße

Massenermittlung													
Umfangstraße 2022													
OZ	Leistungsbeschreibung	Nebenrechnung	Menge	IME	Einheitspreis [€]	Gesamtpreis [€]	Bemerkungen						
Titel 1	Abbrucharbeiten												
111	Asphaltdeckschicht profilgerecht fräsen		3.200,000	m ²	2,00	6.400,00							
112	Entsorgung Fräsgut	4,5 x 640	250,000	t	3,00	750,00							
113	Bordanlage entfernen		1.280,000	m	10,00	12.800,00							
114	Bauliche Anlage abbrechen		10,000	m ³	100,00	1.000,00							
115	Baumschutz		30,000	St	150,00	4.500,00							
116	Oberfläche vorhanden, verlegen		225,000	m ²	10,00	2.250,00							
	Summe, Netto					27.700,00							
Titel 2	Straßenbauarbeiten												
210	Hochbord setzen		1.280,000	m	110,00	140.800,00							
220	Hochbord schneiden		50,000	St	165,00	8.250,00							
230	Hochbord Absenker, liefern und versetzen		30,000	m	40,00	1.200,00							
240	Hochbord-Mittelstein liefern und einbauen		100,000	m	40,00	4.000,00							
250	Schottertragschicht 10 cm		50,000	m ³	20,00	1.000,00							
260	BK 10, Asphalttragschicht, 10 cm		3.200,000	m ²	20,00	64.000,00							
270	Asphaltermierungsgitter		3.200,000	m ²	5,00	16.000,00							
280	BK 10, Bindemittel auf Tragschicht, 10 cm		3.200,000	m ²	1,00	3.200,00							
290	BK 10, Asphaltdeckschicht, 4 cm		3.200,000	m ²	15,00	48.000,00							
210	Abstumpfungmaßnahme durchführen		3.200,000	m ²	0,50	1.600,00							
211	Randabdichtung herstellen		1.280,000	m	1,50	1.920,00							
212	Naht in Asphaltdeckschicht		20,000	m	4,00	80,00							
213	Probenahme vom Asphalt		3,000	St	50,00	150,00							
214	Oberboden liefern und andecken		300,000	m ³	25,00	7.500,00							
215	Oberboden der Berme ansäen		400,000	m ³	2,00	800,00							
216	Kanalschächte und Sinkkästen auf Höhe		22,000	St	250,00	5.500,00							
217	Einengung, Verkehrsinsel aufschraubbar		2,000	St	5.000,00	10.000,00							
	Summe Netto					314.000,00							
Titel 3	Stundenlohnarbeiten												
	Verrechnungssatz für Arbeitskraft BVA(II)		8,000	h	46,00	368,00							
	Verrechnungssatz für Arbeitskraft BVA (V 1)		8,000	h	44,00	352,00							
	Verrechnungssatz für Arbeitskraft Bauwerker		8,000	h	42,00	336,00							
	Verrechnungssatz für Bagger 0,4-1		8,000	h	80,00	640,00							
	Verrechnungssatz für Baugerät Frontlader		8,000	h	60,00	480,00							
	Verrechnungssatz für LKW LKW-Kipper 12 t		8,000	h	60,00	480,00							
	Verrechnungssatz für Baugerät Rüttler 0,75-		8,000	h	50,00	400,00							
	Summe Netto					3.056,00							
	Titel 1					27.700,00							

