

Beschlussvorlage Nr. 079/2022

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Behandlung |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 21.04.2022 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 28.04.2022 | nicht öffentlich |

Betreff:

4. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorstellung des Entwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt:

Am 16.12.2021 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Überarbeitung des Flächennutzungsplanes gefasst. Es handelt sich um die 4. Änderung, mit der eine Sonderbaufläche für die Errichtung eines hybriden Energieparks Sande ausgewiesen werden soll.

Das Planungsbüro Thalen hat einen Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung ausgearbeitet, der dieser Vorlage als Anlage beigefügt ist und der in der Sitzung näher erläutert wird.

Als nächster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Anlagen:

- Entwurf 4. Flächennutzungsplanänderung
- Begründung
- Umweltbericht

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen