
Josephine Altona



Josephine Altona, 
Gemeinde Sande
z. Hd. Herrn Stephan Eiklenborg sowie den
amtierenden Ratsmitgliedern der Gemeinde Sande
Hauptstraße 79
26452 Sande

Freitag, 21. Januar 2022

Sehr geehrter Frau Stamer,
sehr geehrte Ratsmitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend ein Vorschlag zur maßvollen Nachverdichtung, angelehnt an den bestehenden Bebauungsplan 10, „Mariensiel“.

Nördlich des Fort Mariensiels:

„Umfangstraße 24-28“

Grundstücke 87/45, 87/58, 87/57, 87/56, insgesamt ca. 6000 m²

Erweiterung des Bebauungsplanes, sodass mindestens ein Grundstück zur Erstellung eines Ein- oder Zweifamilienhauses unweit der bestehenden Baulinie entstehen kann. (1) - s. Skizze S. 2

Optional Erweiterung des Bebauungsplanes im hinteren Bereich der Fläche, sodass bis zu vier weitere, große Baugrundstücke für Ein- oder Zweifamilienhäuser im Stile der bestehenden Bebauung der Umfangstraße entstehen können. (2) - s. Skizze S. 2

Südlich des Fort Mariensiels:

„Umfangstraße 4“

Grundstücke: 10/5, 87/24, insgesamt ca. 3800 m²

Der vordere Teil des Grundstücks ist bereits im bestehenden Bebauungsplan umfasst. (3) - s. Skizze S. 2

Der Bebauungsplan könnte jedoch um den hinteren Teil des Grundstücks erweitert werden, um hier bis zu zwei weitere Bauplätze für Ein- oder Zweifamilienhäuser zu schaffen. (4) - s. Skizze S. 2

Anderen Vorschlägen und Anregungen bezüglich der Nutzung der Grundstücke stehen wir aufgeschlossen gegenüber.

Mit freundlichen Grüßen,



Josephine Altona

Josephine Altona

