

Beschlussvorlage Nr. 176/2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	29.11.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	02.12.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	16.12.2021	öffentlich

Betreff:

Vorstellung des Projektes eines hybriden Erneuerbaren Energien Kraftwerkes Sande; Aufstellung einer 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund der angestrebten Energiewende beabsichtigt Herr Maximilian Graf von Wedel die Errichtung eines hybriden Erneuerbaren Energien Kraftwerkes nördlich des Ems-Jade-Kanals und westlich der Autobahn 29. Das Konzept sieht vor, weitere Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien sowie zur Verstetigung, Speicherung, Veredelung und Ableitung anzusiedeln

Zunächst sollen in einem ersten Schritt innerhalb der Flächen des bestehenden Windparks Freiflächenphotovoltaikanlagen aufgestellt und diese später Richtung Nordwesten und Norden ergänzt werden.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen sind verschiedene Bauleitplanverfahren notwendig, deren Einleitung mit Schreiben vom 30.08.2021 beantragt wurde:

1. Änderung des Flächennutzungsplans (Anlage 1)

Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan weist die Fläche derzeit teils als Sondergebiet Windkraft und teils als Fläche für die Landwirtschaft aus. Für die Umsetzung der Planung ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche „Erneuerbare Energien – Erzeugung, Wandlung, Speicherung, Transport“ notwendig. Der Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanänderung umfasst eine Fläche von insgesamt rund 170 ha.

2. Änderung der Bebauungsplans Nr. 37 – Windenergieanlagenpark (Anlage 2)

Der Bebauungsplan Nr. 37 umfasst eine Fläche von ca. 69,5 ha und weist im Wesentlichen 8 Standorte für Windenergieanlagen, notwendige Verkehrsflächen und landwirtschaftliche Flächen aus. Dieser Bebauungsplan ist insofern anzupassen, als dass künftig ergänzend zu den Windkraftanlagen auch Freiflächenphotovoltaikanlagen in dem Gebiet zugelassen werden.

3. Aufstellung eines Bebauungsplans – Freiflächenphotovoltaik

Die Aufstellung dieses Bebauungsplans dient der Ausweisung eines Sondergebietes Freiflächenphotovoltaik auf den restlichen Flächen innerhalb des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung, außerhalb der jetzigen Windparkfläche. Es handelt sich um eine Fläche von ca. 91,8 ha.

Graf von Wedel wird das Projekt in der Sitzung vorstellen und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Es ist im Anschluss daran darüber zu beraten, ob dem Projekt grundsätzlich zugestimmt wird und dem Antrag des Investors auf Einleitung der notwendigen Bauleitplanverfahren, zunächst der Änderung des Flächennutzungsplans, entsprochen werden soll.

In dem Fall wäre in einem nächsten Schritt ein Städtebaulicher Vertrag, in dem die Rahmenbedingungen für das Verfahren, wie z. B. die Kostenübernahme des Investors für die Planung etc, geregelt werden, abzuschließen. Parallel dazu könnte bereits der Aufstellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Planung zur Errichtung eines hybriden Erneuerbaren Energien Kraftwerkes nördlich des Ems-Jade-Kanals und westlich der Autobahn 29 wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, einen Städtebaulichen Vertrag zur Abwicklung der notwendigen Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Aufgrund des § 2 (1) BauGB in i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 NKomVG in den zur Zeit geltenden Fassungen beschließt der Rat die Aufstellung einer 4. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Erneuerbare Energien – Erzeugung, Wandlung, Speicherung, Transport“. Der Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanänderung umfasst eine Fläche von insgesamt rund 170 ha und ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Anlagen:

- Antrag des Herrn Graf von Wedel auf Einleitung verschiedener Bauleitplanverfahren
- Auszug aus dem aktuellen Flächennutzungsplan und Darstellung des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplans
- Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 37 – Windenergieanlagenpark –

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen