

Niederschrift

über die 33. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Mittwoch, dem **02.06.2021**, im **Ratssaal des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 32 vom 27.04.2021**
- 4. Umsetzung der Arbeiten im Rahmen des 1. Bauabschnitts in der Grundschule Cäciliengroden
Vorlage: 103/2021**
- 5. Schüttgutlager Menge Bedarf
Vorlage: 096/2021**
- 6. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 - Friedhofserweiterungsfläche-
Vorlage: 101/2021**
- 7. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 - Friedhofserweiterungsfläche –
Vorlage: 104/2021**
- 8. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke
Ratsherr Frank Behrens
Beigeordneter Frank David
Ratsherr Peter de Boer

Vertreter/in

Beigeordneter Achim Rutz Vertretung für Frau Ratsfrau Angela Hoffbauer

Verwaltung

Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Verwaltungsfachangestellter Hauke als Schriftführer
Schüssler

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Vorsitzende Frau Bohlke eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

Zu Beginn der Einwohnerfragestunde begrüßte die Vorsitzende erneut die zahlreich Erschienenen und erläuterte kurz den Ablauf.

Aufgrund der diversen Fragen der anwesenden Einwohner zur möglichen Realisierung eines Baugebietes am Friedhof stellte die Verwaltung den Sachverhalt in Gänze dar.

Hierzu wurde kurz auf den Verkauf des Grundstückes von Seiten der Kirche, den wiederkehrenden Nachfragen nach Baugrundstücken aus der Bevölkerung und der erfolgten Interessensabwägung eingegangen. Zudem erläuterte die Verwaltung das Verfahren zur Aufstellung eines B-Plan und wies deutlich darauf hin, dass es sich aktuell um den ersten Schritt dieses Verfahrens handelt und keine weitergehenden Zusagen zur Realisierung des Baugebietes erfolgten, da dies ergebnisoffen im anstehenden Bauleitplanverfahren beraten und diskutiert wird. Folglich sind von der Gemeinde auch bisher keine Gutachten in Auftrag gegeben worden.

Da sich das Verfahren noch im Anfangsstadium befindet, sind bisher auch keine genauen Straßenführungen oder evtl. Ausgleichsflächen abschließend geplant, da dies unter anderem die Aufgaben eines Planungsbüros sind und im Laufe des Verfahrens diskutiert wird.

Ferner erläuterte die Verwaltung, dass von Seiten der Gemeinde keine Rodungsarbeiten in Auftrag gegeben wurden und es sich hier um Privateigentum handelt.

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 32 vom 27.04.2021

Die Fassung der Niederschrift wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4. Umsetzung der Arbeiten im Rahmen des 1. Bauabschnitts in der Grundschule Cäciliengroden
Vorlage: 103/2021**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Preisabfrage für den 1. Bauabschnitt (Einrichtung Mensa und Werkraum) durchzuführen und den Auftrag im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Schüttgutlager Menge Bedarf
Vorlage: 096/2021**

Nach der Vorstellung von Seiten der Verwaltung, fragten einige Ausschussmitglieder an, ob im Rahmen der Ausschreibung auch unterschiedliche Fundamentbauarten und unterschiedliche Bauarten von Schüttgutlagern geprüft bzw. berücksichtigt werden. Beides wurde von der Verwaltung bestätigt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für den Neubau eines Schüttgutlagers auf dem Bauhofgelände auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 - Friedhofserweiterungsfläche - Vorlage: 101/2021**

Beschluss:

Aufgrund des § 2 (1) BauGB in i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 NKomVG in den zur Zeit geltenden Fassungen beschließt der Rat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 – Friedhofserweiterungsfläche -.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Übersichtsplan und umfasst eine Gesamtgröße von ca. 1,8 ha.

Die Gemeinde Sande schließt mit der Grundstücks- Erschließungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH einen Erschließungsvertrag sowie einen Städtebaulichen Vertrag ab, der der Abwicklung des Bauleitplanverfahrens dient.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 - Friedhofserweiterungsfläche - Vorlage: 104/2021**

Beschluss:

Im Zusammenhang mit der vorhabenbezogenen Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 48 - Friedhofserweiterungsfläche - wird der Aufstellungsbeschluss für die vorhabenbezogene 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

8. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Aufgrund einer Anfrage eines Ausschussmitglied, erläuterte die Verwaltung, dass aktuell mit der unteren Umweltbehörde eine Überprüfung stattfindet, inwieweit die künstliche Aufstauung einiger Gräben und die dadurch resultierende Erhöhung des Wasserspiegels, für die anliegenden Felder förderlich sind

Schluss der Sitzung: 17:50 Uhr

Ausschussvorsitzende

i.V. Oltmann

Schriftführer