

Beschlussvorlage Nr. 104/2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	02.06.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.06.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	17.06.2021	öffentlich

Betreff:

3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 - Friedhofserweiterungsfläche –

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 für den Bereich der Friedhofserweiterungsfläche ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Inhalt der vorhabenbezogenen 3. Flächennutzungsplanänderung ist zur Verwirklichung der geplanten Wohnbebauung die Umwandlung des Geltungsbereiches von der Zweckbestimmung „Friedhofsfläche“ in „Wohnbaufläche“.

Die Flächennutzungsplanänderung soll gem. § 8 (3) BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Im Zusammenhang mit der vorhabenbezogenen Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 48 - Friedhofserweiterungsfläche - wird der Aufstellungsbeschluss für die vorhabenbezogene 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

Anlagen:

Übersicht Geltungsbereich

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen