

Niederschrift

über die 30. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **23.02.2021**, im **Ratssaal des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 29 vom 28.10.2020**
- 4. Abwägung und Stellungnahmen zum Entwurf und Feststellungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 001/2021**
- 5. Änderung des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen (LROP)
Vorlage: 017/2021**
- 6. Gestaltungsfibel Neustadtgödens
Vorlage: 019/2021**
- 7. Sachstand Schulbaumaßnahmen
Vorlage: 022/2021**
- 8. Beteiligung am Pilotprojekt "Biodiversitätsverbund Oldenburger Land, Erprobungsphase Landkreis Friesland" der Oldenburgischen Landschaft
Vorlage: 004/2021**
- 9. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke
Beigeordneter Frank David
Ratsherr Peter de Boer
Ratsfrau Angela Hoffbauer

Vertreter/in

Beigeordneter Achim Rutz

Vertretung für Herrn Ratsherr Frank Behrens

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtsrätin Nadine Stamer

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, 2. stellvertretende Bürgermeisterin Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- - -

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 29 vom 28.10.2020**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Abwägung und Stellungnahmen zum Entwurf und Feststellungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes**
Vorlage: 001/2021

Beschlussvorschlag:

Die zu dem ausgelegten Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen haben inhaltlich dem Rat vorgelegen. Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.

Der Rat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie § 58 Abs. 2 NKomVG die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem Landkreis Friesland zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

5. **Änderung des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen (LROP)**
Vorlage: 017/2021

Nach der Vorstellung des Sachverhaltes durch die Verwaltung wurde auf Nachfrage erläutert, dass im Vorfeld eine Abstimmung mit dem Landkreis Friesland und den übrigen kreisangehörigen Kommunen erfolgt ist. Der Landkreis wird für das Kreisgebiet allgemein eine Stellungnahme abgegeben, speziell für das Sander Gemeindegebiet werden durch die geplanten Änderungen des Landesraumordnungsprogrammes jedoch keine direkten Auswirkungen erwartet, so dass seitens der Verwaltung die Ansicht vertreten wurde, dass auf eine Stellungnahme verzichtet werden kann.

Zu der in der Sitzungsvorlage angeführten Thematik der Freiland-Photovoltaikflächen informierte die Verwaltung, dass noch keine Überlegungen zu etwaigen Flächen angestellt wurden. Der Bürgermeister ergänzte, dass die Gemeinde keine eigenen Flächen besitzt, die in Betracht kommen, aber gegebenenfalls Landwirte Flächen hierfür bereitstellen möchten.

Beschlussvorschlag:

Zur Änderung des Landesraumordnungsprogramms wird seitens der Gemeinde Sande im Rahmen des aktuellen Beteiligungsverfahrens keine Stellungnahme abgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Gestaltungsfibel Neustadtgödens**
Vorlage: 019/2021

Beschlussvorschlag:

Den vorliegenden Entwürfen für die Gestaltungsfibeln Neustadtgödens und der vorgeschlagenen Vorgehensweise wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Sachstand Schulbaumaßnahmen**
Vorlage: 022/2021

Zur Nachfrage eines Ausschussmitgliedes, ob für die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen Fristen eingehalten werden müssen, wurde von der Verwaltung auf den bestehenden Bestandsschutz hingewiesen, es jedoch im Interesse der Gemeinde liegen sollte, dass die Maßnahmen unverzüglich umgesetzt werden.

Im Übrigen wurden die Ausführungen zur Kenntnis genommen.

8. **Beteiligung am Pilotprojekt "Biodiversitätsverbund Oldenburger Land, Erprobungsphase Landkreis Friesland" der Oldenburgischen Landschaft**
Vorlage: 004/2021

Nachdem der Bürgermeister den Sachverhalt vorgetragen und erläutert hat, wurde ergänzt, dass es noch keine konkreten Absprachen mit den anderen Hauptverwaltungsbeamten hinsichtlich deren Teilnahme an dem Projekt gibt, aber grundsätzlich ein positiver Tenor bestand. Der von der Gemeinde zu zahlende Beitrag in Höhe von 180 € monatlich ist fix und steht nicht in Abhängigkeit von der Teilnahme anderer Kommunen.

Zu den von einem Ausschussmitglied aufgeworfenen Bedenken, dass sich die Gemeinde durch die Teilnahme an Projekten wie dem Vorgestellten oder in Altmarienhausen in der Entwicklung beschränkt, führte der Bürgermeister erklärend aus, dass mit der Teilnahme an dem Projekt keine Auflagen verbunden sind, sondern der inhaltliche Schwerpunkt in der Beratung von Institutionen liegt.

Von Seiten der Gruppe Grüne/FDP wurde ein jährlicher Bericht angeregt, um nachvollziehen zu können, wofür die Einrichtungen Gelder abgerufen haben und wie diese verwendet wurden. Vom Bürgermeister wurde bestätigt, dass entsprechende Berichte abgefordert werden und informierte zu der Anfrage eines Ausschussmitgliedes, dass Flächeninanspruchnahmen im Rahmen des Projektes nicht vorgesehen sind.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Sande beteiligt sich am Pilotprojekt „Biodiversitätsverbund Oldenburger Land, Erprobungsphase Landkreis Friesland“ der Oldenburgischen Landschaft.

Es handelt sich um eine zusätzliche freiwillige Ausgabe. Der Rat hat sich mit den im Haushaltsjahr zusätzlich anfallenden Kosten sowie mit den weiteren Folgekosten eingehend auseinandergesetzt und beschließt trotz der angespannten Haushaltslage die zusätzlichen Ausgaben im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Zur Nachfrage eines Ausschussmitgliedes informierte die Verwaltung zum Baufortschritt in der Klaus-Bünting-Halle. Die Aufträge sind zwischenzeitlich erteilt worden und die Firmen haben frühzeitiger als geplant mit den Arbeiten begonnen.

Nach einer kurzen Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiter beraten.

Schluss der Sitzung: 18:20 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin