

Beschlussvorlage Nr. 019/2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	23.02.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.03.2021	nicht öffentlich

Betreff:

Gestaltungsfibel Neustadtgödens

Sachverhalt:

Ergänzend zur Neuaufstellung des Bebauungsplans sowie der Erhaltungssatzung für den historischen Ortskern Neustadtgödens hat die Verwaltung den Auftrag erhalten, auch die Gestaltungsfibel, die Mitte der 80er Jahre aufgelegt wurde, zu überarbeiten.

Gemeinsam mit dem Planungsbüro Boner wurden Überlegungen zum Aufbau und den künftigen Inhalten angestellt und dabei die Idee entwickelt, zwei unterschiedlich dimensionierte Fibern aufzustellen. Beide Fibern geben Empfehlungen für geplante Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen. Die sogenannte kleine Fibel nimmt in ihren Abschnitten jeweils Bezug auf die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen und erklärt diese anhand von Zeichnungen und Bildern, wo dies möglich ist, um auch Laien die oftmals schwer verständlichen Formulierungen anschaulich darzustellen. Die große Fibel hingegen enthält viele darüberhinausgehende Informationen zur Historie, Siedlungsstruktur und umfangreichen Beispielfotos. Diese Fibel richtet sich zum einen an die Verwaltung, aber zum anderen auch an Interessierte, Bauherrn oder bauausführende Firmen, die einen über die kleine Fibel hinausgehenden Informationsbedarf haben. Beide Fibern sind dieser Vorlage im Entwurf als Anlage beigelegt.

Anders als zur Ursprungsfassung wurde für die kleine Fibel die Form einer handlichen Broschüre in DIN A5 gewählt, während die große Fibel weiterhin im DIN A4-Format erscheinen soll.

Sofern die Entwürfe die Zustimmung der Ratsgremien finden, wird in Zusammenarbeit mit einer Druckerei das endgültige Layout festgelegt. Nach Abschluss der Arbeiten soll die kleine Fibel an alle im Geltungsbereich liegenden Haushalte verteilt bzw. außerhalb wohnenden Eigentümern übersandt werden. Die große Fibel soll vorrangig auf der Homepage der Gemeinde Sande veröffentlicht und nur auf Anforderung in Papierform an Interessierte herausgegeben werden.

Sämtliche Kosten für die Erstellung und den Druck können über die Städtebauförderung abgerechnet werden.

Beschlussvorschlag:

Den vorliegenden Entwürfen für die Gestaltungsfibeln Neustadtgödens und der vorgeschlagenen Vorgehensweise wird zugestimmt.

Anlagen:

Entwürfe der kleinen und großen Gestaltungsfibel

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen