

Beschlussvorlage Nr. 001/2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	23.02.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.03.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	11.03.2021	öffentlich

Betreff:

Abwägung und Stellungnahmen zum Entwurf und Feststellungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachverhalt:

Durch die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes soll eine rund 4.700 m² große Fläche zwischen der Fortanlage Mariensiel und dem Ems-Jade-Kanal in eine Außenbereichsfläche, dargestellt als Fläche für die Landwirtschaft, umgewandelt werden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat in der Zeit vom 05.10. bis 04.11.2020 öffentlich ausgelegen.

Die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Anlage zu ersehen, ebenso die daraufhin vorgenommenen Abwägungsvorschläge.

Aufgrund der Stellungnahmen muss keine Plananpassung erfolgen, der Hinweis des Landkreises Friesland zu einer Bauhöhenbeschränkung wurde nachrichtlich aufgenommen.

Beschlussvorschlag:

Die zu dem ausgelegten Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen haben inhaltlich dem Rat vorgelegen. Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.

Der Rat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie § 58 Abs. 2 NKomVG die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem Landkreis Friesland zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB vorzulegen.

Anlagen:

Abwägungsvorschläge
Planzeichnung der 2. Flächennutzungsplanänderung
Begründung zur 2. Flächennutzungsplanänderung

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen