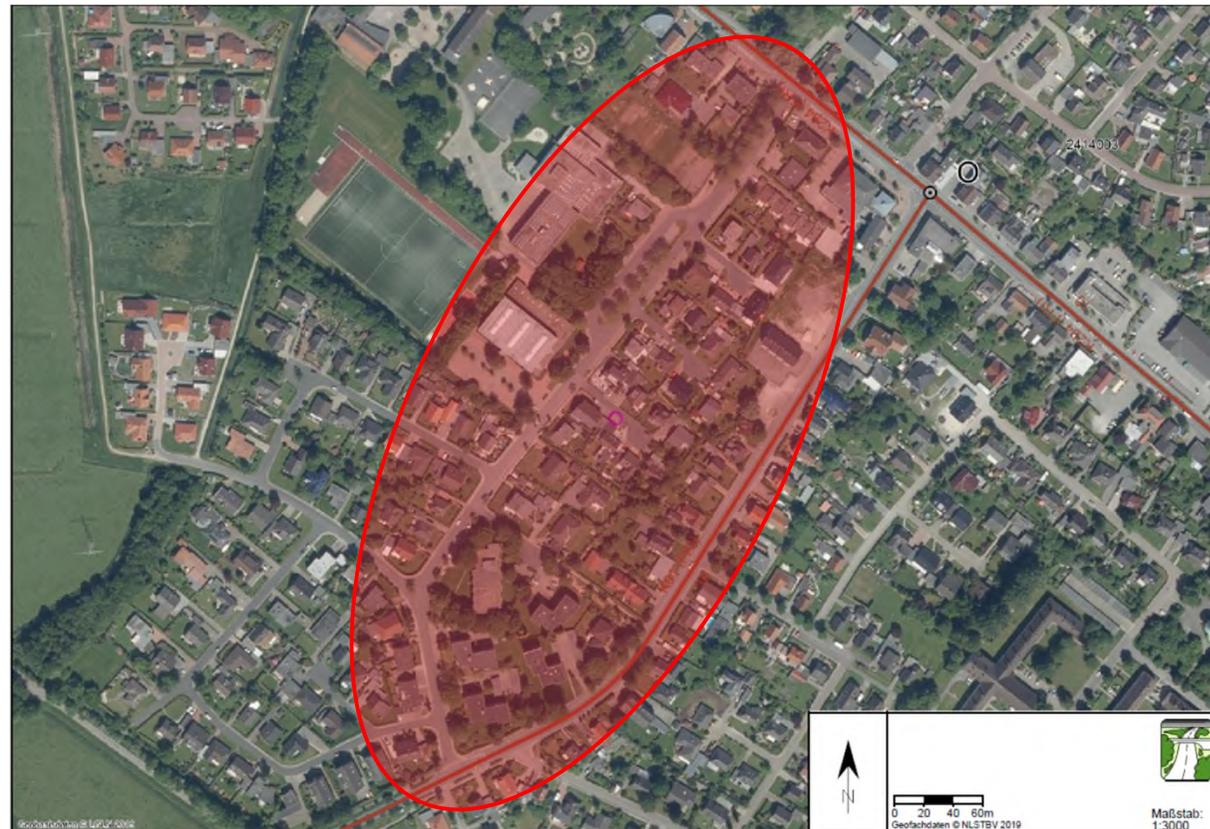


## GEMEINDE SANDE FALKENWEG AUSFÜHRUNGSPLANUNG



Thalen Consult GmbH  
Urwaldstraße 39  
26340 Neuenburg

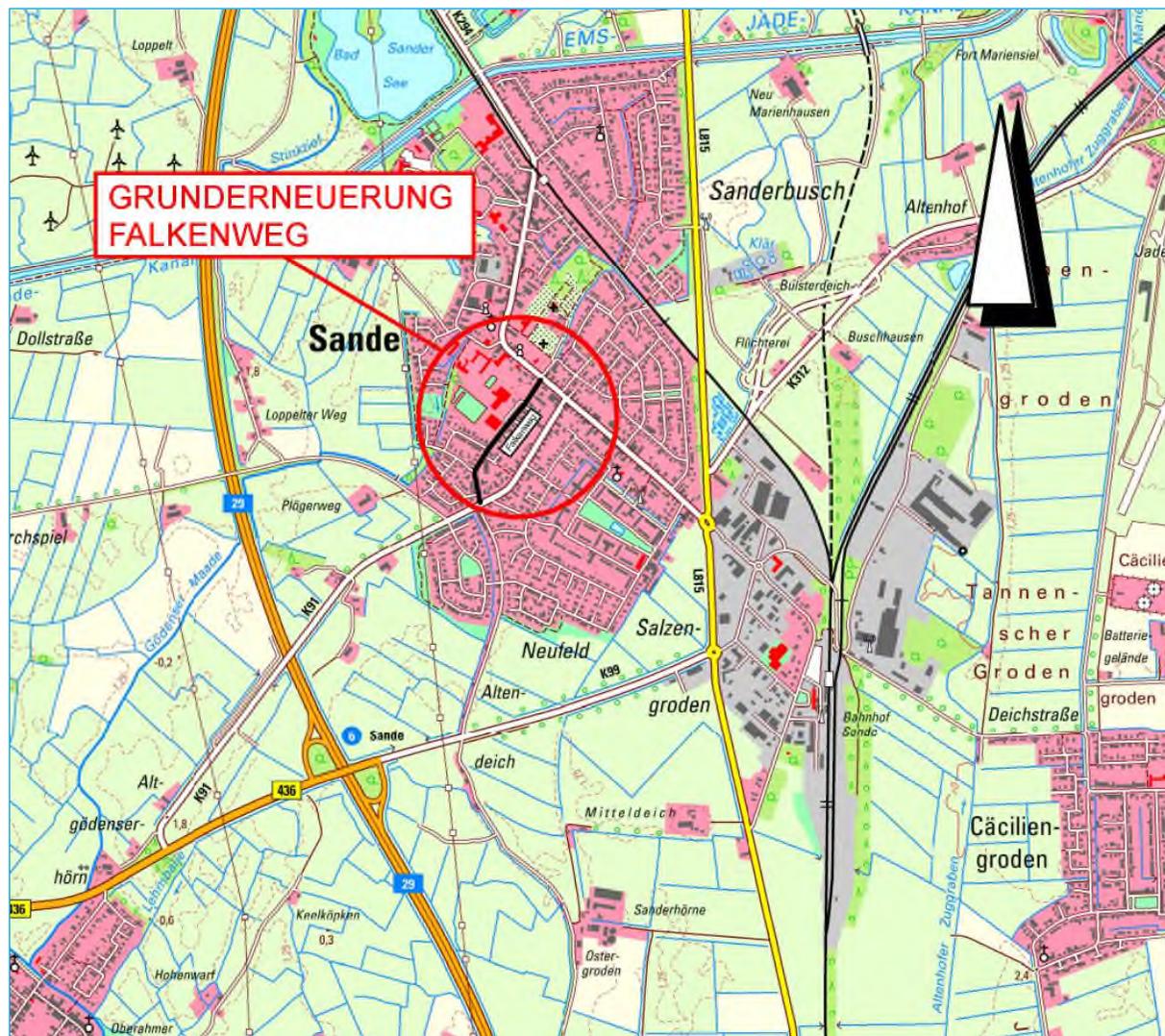
T 04452 916-0  
F 04452 916-101

info@thalen.de  
www.thalen.de

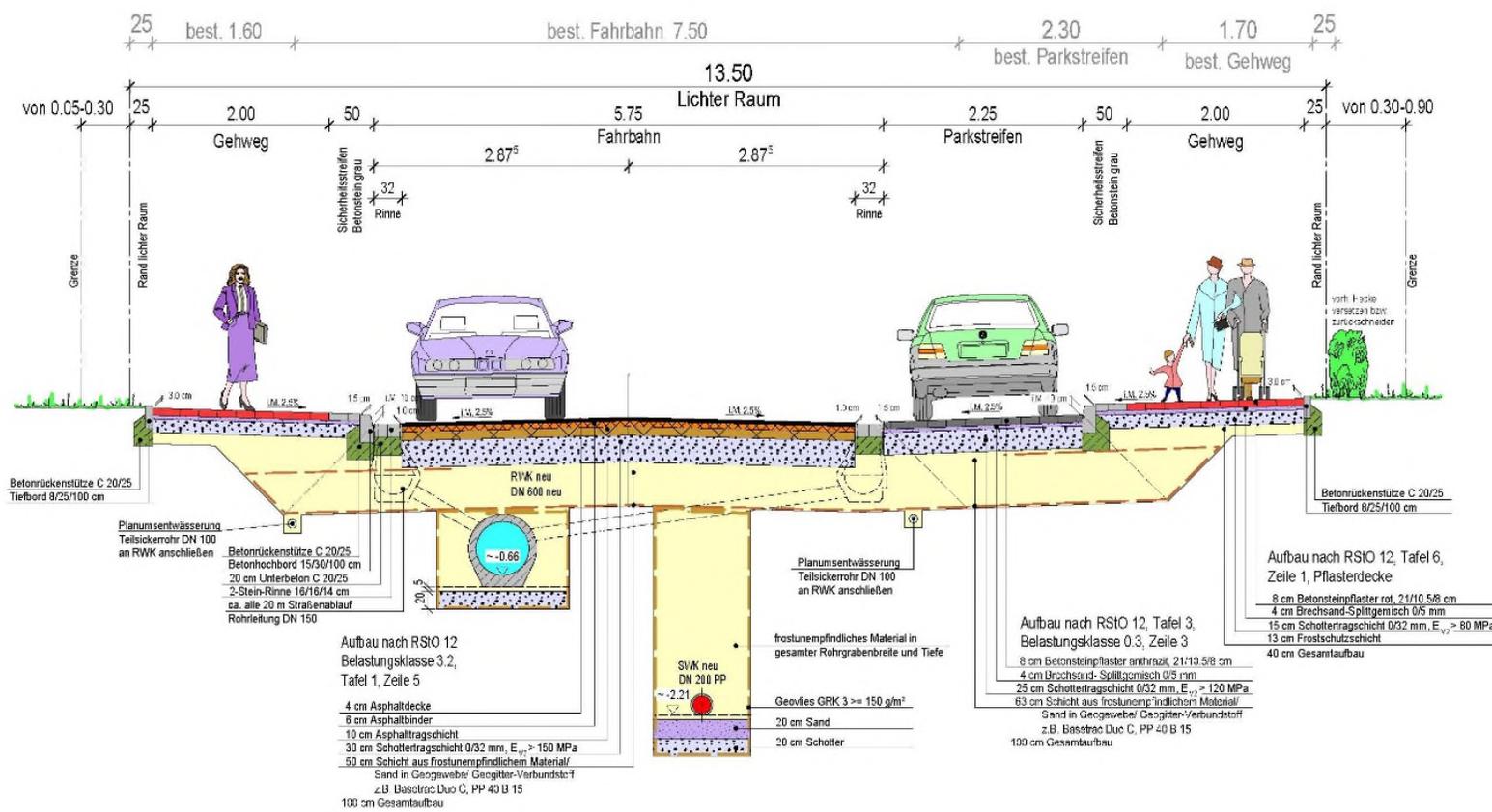
Projekt-Nr.: 11300

*Für diese Zeichnungen/  
Technischen Unterlagen/  
Darstellungen behalten wir  
uns alle Rechte vor.*

## Übersichtskarte



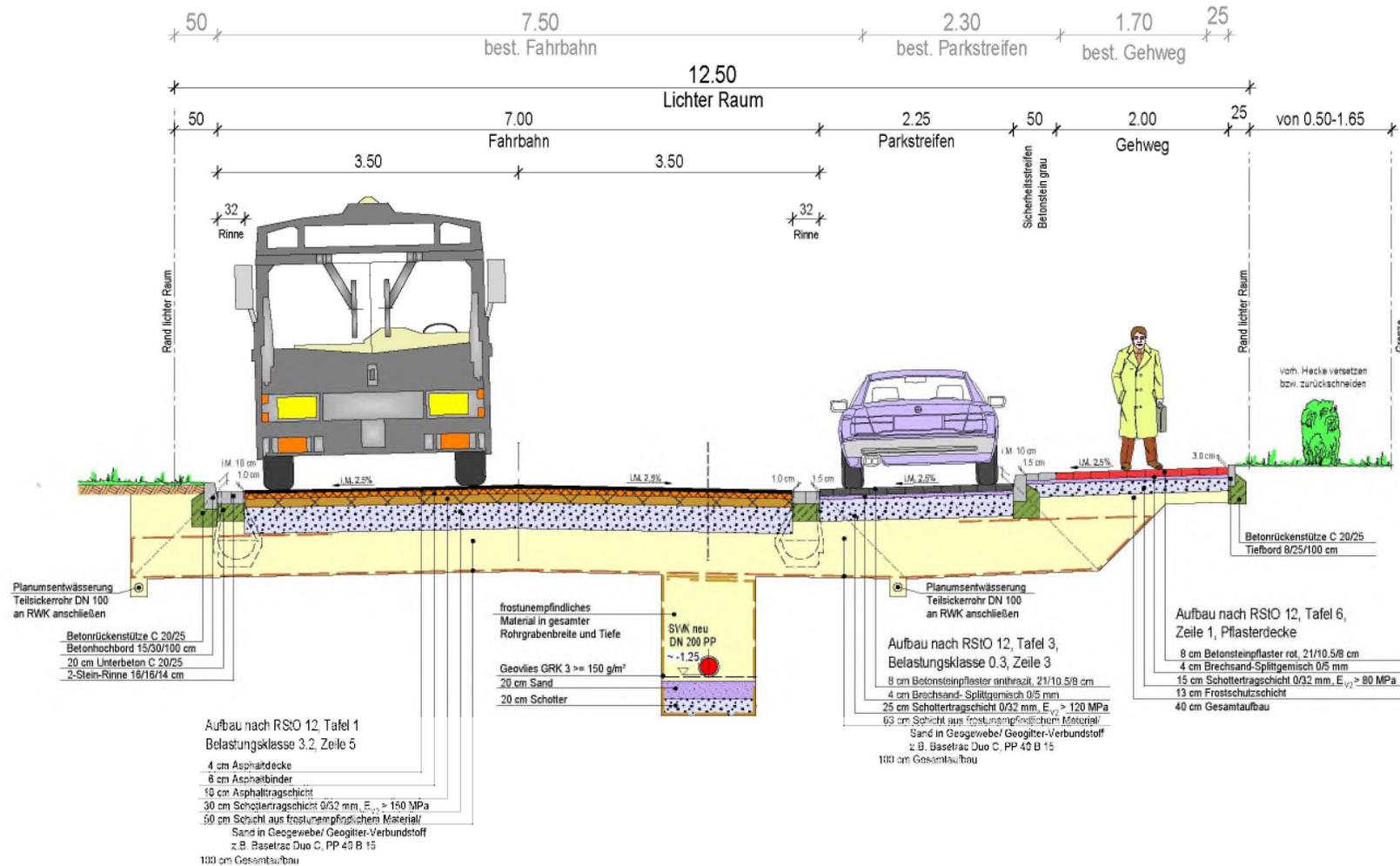
# Regelquerschnitt Fahrbahn 5,75 m von Dollstraße bis Ausfahrt Bushaltestelle



Datum / Bearbeitet: 27.10.2020/VK

Projekt-Nr. 11300

# Regelquerschnitt Fahrbahn 7,00 m von Ausfahrt Bushaltestelle bis Hauptstraße



Datum / Bearbeitet: 27.10.2020/VK

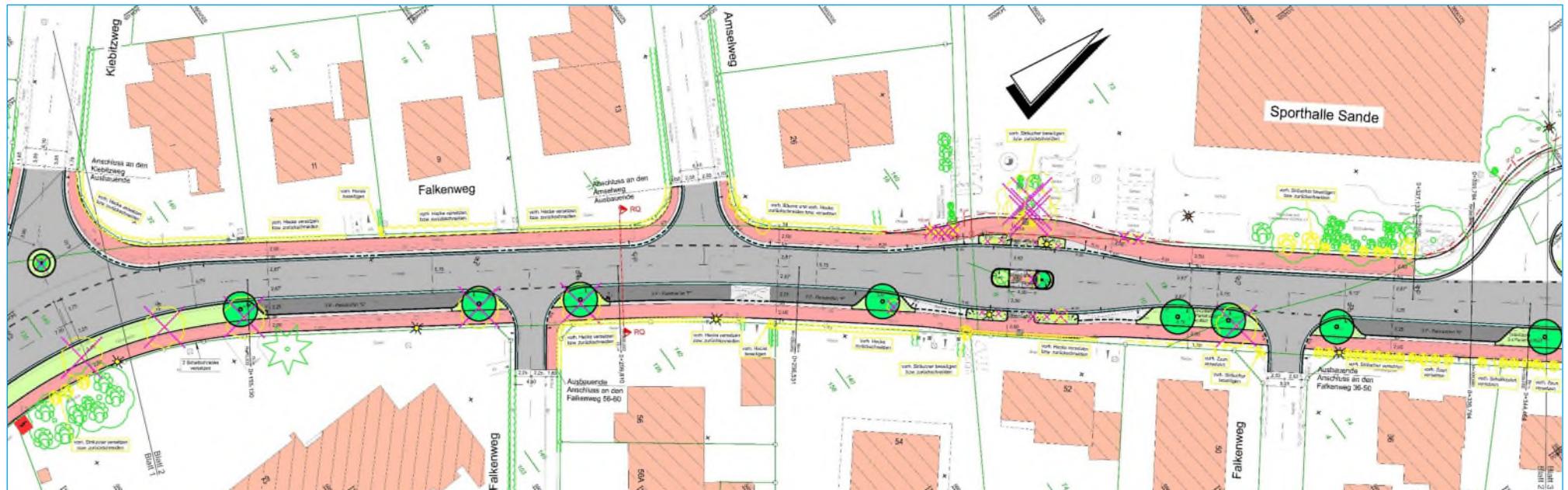
Projekt-Nr. 11300

## Lageplan von Dollstraße bis Kiebitzweg



Projekt-Nr. 11300 Datum / Bearbeitet: 27.10.2020/VK

## Lageplan von Kiebitzweg bis Ausfahrt Bushaltestelle



Datum / Bearbeitet: 27.10.2020/VK

Projekt-Nr. 11300

## Lageplan von Ausfahrt Bushaltestelle bis Hauptstraße



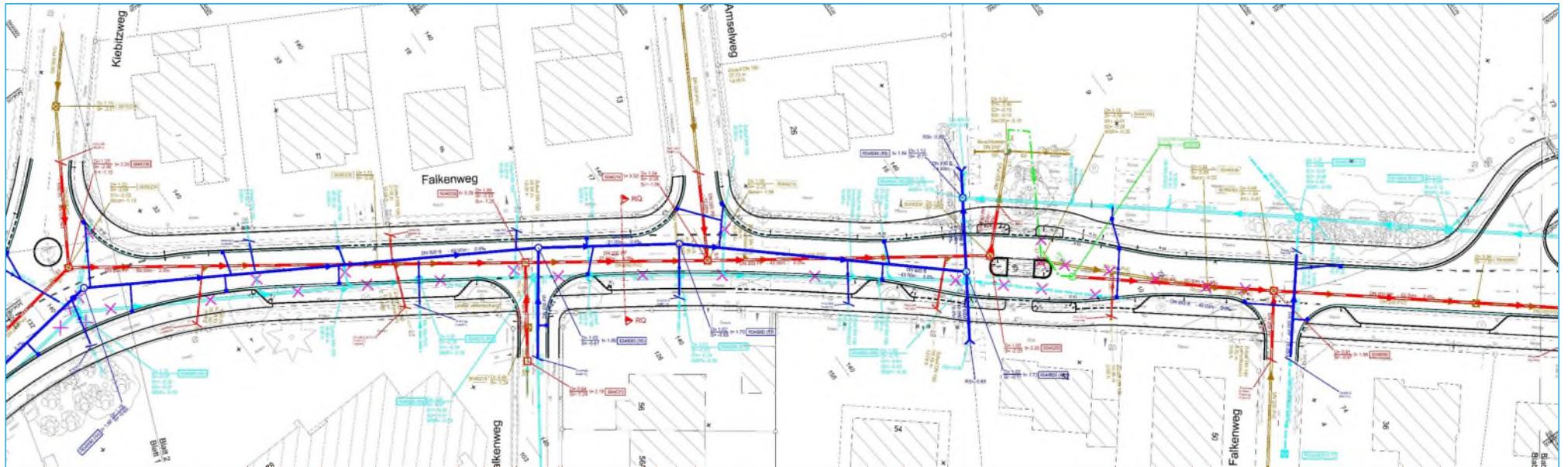
## Entwässerungsplan



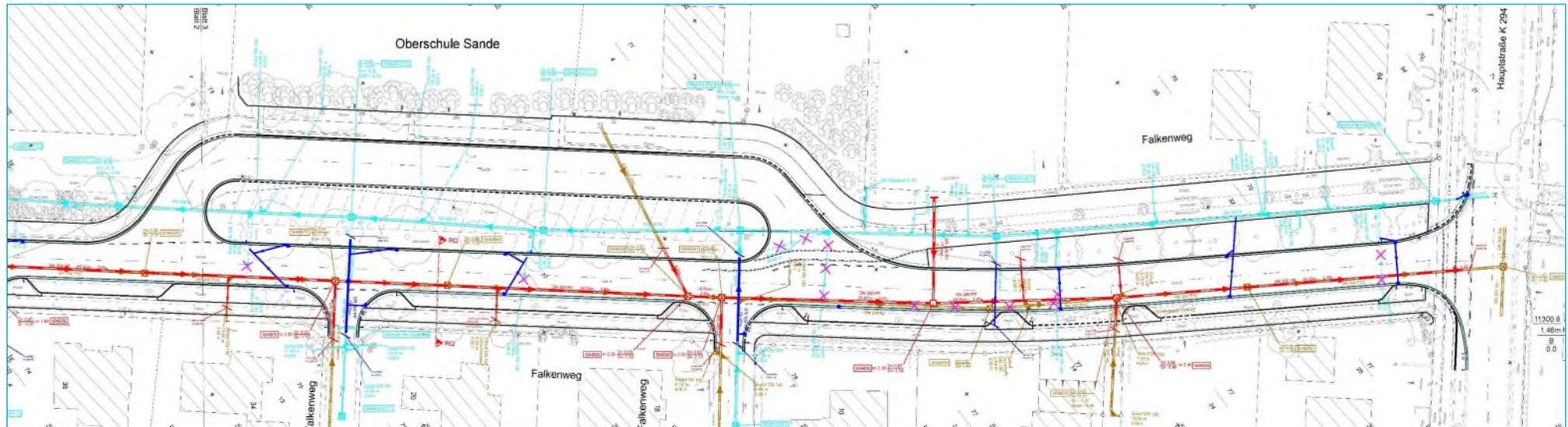
Datum / Bearbeitet: 27.10.2020/VK

Projekt-Nr. 11300

## Entwässerungsplan



## Entwässerungsplan



Datum / Bearbeitet: 27.10.2020/VK

Projekt-Nr. 11300

## Gesamtkosten des Bauvorhabens

<b>Baukosten</b>	<b>1.530.000,00 € brutto</b>
aufgeteilt in	
Schmutzwasserkanal	235.000,00 € brutto
Regenwasserkanal	210.000,00 € brutto
Straßenbau	1.085.000,00 € brutto
<b>Planung Baugrund etc.</b>	<b>150.000,00 € brutto</b>
<b>Gesamtbaukosten des Bauvorhabens</b>	<b>1.680.000,00 € brutto</b>

## Beschreibung Bauabschnitte

Die Baumaßnahme Falkenweg wird in **fünf Bauabschnitten** realisiert. Die einzelnen Bauabschnitte werden zum Teil weiter untergliedert. Einige Bauarbeiten, z. B. der Asphaltdeckeneinbau, werden zum Teil über mehrere zusammenhängende Bauabschnitte durchgeführt. Die Reihenfolge der Bauabschnitte ergibt sich unter anderem aus den Arbeiten an den Entwässerungskanälen. Entwässerungskanalverlegungen werden vorzugsweise vom niedrigsten Punkt eines Kanals zum höheren Punkt eines Kanals durchgeführt.

Die Gesamtmaßnahme soll in der Zeit von **Dezember 2020 bis Mai 2022** ausgeführt werden. Veränderungen im Zeitablauf können durch Unvorhergesehenes (z. B. günstige oder ungünstige Wetterverhältnisse) nicht ausgeschlossen werden.

Im Folgenden beschreiben wir die vorgesehenen **Bauabschnitte**:

## 1. Bauabschnitt / Dezember 2020 bis 9. April 2021

Dieser Bauabschnitt beginnt an der **Hauptstraße** und endet an der Einmündung zur Stichstraße Falkenweg bei der Hausnummer Falkenweg 10. Hier wird der Schmutzwasserkanal mit dem niedrigsten Punkt an der Hauptstraße ausgetauscht.

Bis zum 28. März 2021 bleibt die Zufahrt zur Schulbushaltestelle und die Einmündung zur Stichstraße Falkenweg bei der Hausnummer Falkenweg 10 frei.

Ab dem 29. März 2021 (**Beginn der Osterferien 2021**) werden die Schmutzwasserkanalarbeiten im Bereich der Zufahrt zur Schulbushaltestelle und der Einmündung zur Stichstraße Falkenweg bei der Hausnummer Falkenweg 10 durchgeführt. Zusätzlich wird auch der Regenwasserkanal aus der Stichstraße Falkenweg bei der Hausnummer Falkenweg 10 erneuert. In dieser Zeit (29. März 2021 bis 09. April 2021) kann die **Schulbushaltestelle nicht angefahren werden** und auch die Zufahrt zur Stichstraße Falkenweg bei der Hausnummer Falkenweg 10 ist nur eingeschränkt bzw. zeitweise gar nicht möglich. Die Anwohner in diesem Bauabschnitt 1 werden mit zeitlichem Vorlauf über erforderliche Einschränkungen der Erreichbarkeit ihrer Grundstücke durch die ausführende Baufirma informiert.

Die Fahrbahn wird in diesem Abschnitt vorerst ohne Deckschicht hergestellt (die Deckschicht wird zusammen mit den Bauabschnitten 2 und 3 in einem Zug aufgebracht).

## 2. Bauabschnitt / April 2021 bis 18. Juni 2021

Dieser Bauabschnitt beginnt an der **Einmündung zur Stichstraße Falkenweg bei der Hausnummer Falkenweg 18** und endet beim ersten Unterabschnitt 2.1 (12. April 2021 bis 28. Mai 2021) vor der Ausfahrt der Schulbushaltestelle in Höhe Hausnummer Falkenweg 34. Hier wird der Schmutzwasserkanal ausgetauscht und der Regenwasserkanal aus der Stichstraße Falkenweg zwischen den Hausnummern Falkenweg 20 und Falkenweg 34 erneuert. Der zweite Unterabschnitt 2.2 (31. Mai 2021 bis 18. Juni 2021) erstreckt sich über den Bereich der Ausfahrt der Schulbushaltestelle bzw. in Höhe der Hausnummern Falkenweg 34 und Falkenweg 36. Hier wird der Schmutzwasserkanal ausgetauscht. Im Unterabschnitt 2.1 (12. April 2021 bis 28. Mai 2021) ist die Zufahrt zur Stichstraße Falkenweg zwischen den Hausnummern Falkenweg 20 und Falkenweg 34 nur eingeschränkt bzw. zeitweise gar nicht möglich.

Die Anwohner in diesem Bauabschnitt 2 werden mit zeitlichem Vorlauf über erforderliche Einschränkungen der Erreichbarkeit ihrer Grundstücke durch die ausführende Baufirma informiert.

Die Fahrbahn wird in diesem Abschnitt vorerst ohne Deckschicht hergestellt (die Deckschicht wird zusammen mit den Bauabschnitten 1 und 3 in einem Zug aufgebracht).

### 3. Bauabschnitt / 21. Juni 2021 bis 22. Juli 2021

Dieser Bauabschnitt beginnt **hinter der Ausfahrt der Schulbushaltestelle in Höhe Hausnummer Falkenweg 36** und endet bei der Querungshilfe in Höhe Hausnummer Falkenweg 52. Hier wird der Schmutzwasserkanal ausgetauscht (einschließlich neuem Anschluss der Schmutzwasserdruckrohrleitung) und der Regenwasserkanal aus der Stichstraße Falkenweg zwischen den Hausnummern Falkenweg 36 und Falkenweg 50 erneuert. Die Querungshilfe wird verkehrsgerecht erneuert und die beidseitigen Aufstellbereiche werden vergrößert. In diesem 3. Bauabschnitt ist die Zufahrt zur Stichstraße Falkenweg zwischen den Hausnummern Falkenweg 36 und Falkenweg 50 nur eingeschränkt bzw. zeitweise gar nicht möglich.

Die Anwohner in diesem Bauabschnitt 3 werden mit zeitlichem Vorlauf über erforderliche Einschränkungen der Erreichbarkeit ihrer Grundstücke durch die ausführende Baufirma informiert.

Nach Abschluss des Einbaus der unteren Asphaltsschichten im Bauabschnitt 3 wird der Deckschichteinbau und das Aufbringen der Markierung für die Bauabschnitte 1 bis 3 erfolgen. Die Anwohner der Bauabschnitte 1 bis 3 werden mit zeitlichem Vorlauf über erforderliche Einschränkungen der Erreichbarkeit (Vollsperrungen voraussichtlich zwei bis drei Tage) ihrer Grundstücke durch die ausführende Baufirma informiert.

#### 4. Bauabschnitt / 22. Juli 2021 bis Ende November 2021

Dieser Bauabschnitt 4 beginnt an der **Querungshilfe** und endet mit der Einmündung zum Kiebitzweg. Die Einmündungen auf den Falkenweg vom Amselweg, vom Kiebitzweg und von der Stichstraße Falkenweg zwischen den Hausnummern Falkenweg 56 und Falkenweg 62 sind nur eingeschränkt bzw. zeitweise gar nicht möglich. In diesem Bauabschnitt 4 wird der vorhandene Schmutzwasserkanal ersetzt und der vorhandene Regenwasserkanal in neuer Trasse hergestellt. Dieses erfolgt im Falkenweg und in den Einmündungen zur Stichstraße Falkenweg zwischen den Hausnummern Falkenweg 56 und Falkenweg 62, zum Amselweg und zum Kiebitzweg.

In diesem Bauabschnitt 4 wird der Asphalteinbau einschließlich Deckschicht und Markierung erfolgen. Während dieser Arbeiten wird es zu **Vollsperrungen** (voraussichtlich zwei bis drei Tage) kommen.

Die Anwohner in diesem Bauabschnitt 4 werden mit zeitlichem Vorlauf über erforderliche Einschränkungen der Erreichbarkeit ihrer Grundstücke durch die ausführende Baufirma informiert.

## 5. Bauabschnitt / Zeitraum Dezember 2021 bis voraussichtlich Mai 2022

Dieser Bauabschnitt 5 beginnt **hinter der Einmündung zum Kiebitzweg** und endet an der Einmündung auf die Dollstraße. Die Einmündungen auf den Falkenweg vom Fasanenweg sind nur eingeschränkt bzw. zeitweise gar nicht möglich. In diesem Bauabschnitt wird der vorhandene Schmutzwasserkanal ersetzt und der vorhandene Regenwasserkanal in neuer Trasse hergestellt. Dieses erfolgt im Falkenweg und in der Einmündung zum Fasanenweg. In diesem Bauabschnitt 5 wird der Asphalteinbau einschließlich Deckschicht und Markierung erfolgen. Während dieser Arbeiten wird es zu **Vollsperrungen** (voraussichtlich zwei bis drei Tage) kommen.

Die Anwohner in diesem Bauabschnitt 5 werden mit zeitlichem Vorlauf über erforderliche Einschränkungen der Erreichbarkeit ihrer Grundstücke durch die ausführende Baufirma informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten in den beschriebenen Bauabschnitten 1 bis 5 erfolgen **Restarbeiten** und die **Bepflanzung** wird hergestellt. Bei diesen Maßnahmen kann es zu kurzfristigen Einschränkungen kommen.



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Dipl.-Ing. Klaus Eiting**

**Thalen *Consult* GmbH**