

## **Niederschrift**

über die 29. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Mittwoch, dem **28.10.2020**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 28 vom 01.09.2020**
- 4. Aufstellung einer Erhaltungssatzung für den historischen Ortskern Neustadtgödens  
Vorlage: 126/2020**
- 5. Umgestaltung der Ortsmitte im Rahmen der Dorferneuerung  
Vorlage: 168/2020**
- 6. Städtebauförderung Neustadtgödens - Sachstand und Beschluss über die weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 169/2020**
- 7. Ausschreibung der Elektroplanung für die GS Cäciliengroden  
Vorlage: 170/2020**
- 8. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke als Ausschussvorsitzende  
Ratsherr Frank Behrens  
Beigeordneter Frank David  
Ratsherr Peter de Boer  
Ratsfrau Angela Hoffbauer

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg  
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann  
Gemeindeamtsrätin Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, 2. stellv. Bürgermeisterin Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

**2. Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger informierte, dass der Bauzaun im Bereich der Baustelle Am Markt 26 bis nah an der Straße steht, wodurch die Übersichtlichkeit des Kurvenbereichs für Verkehrsteilnehmer stark eingeschränkt wurde und erkundigte sich, ob diese Maßnahme zulässig und notwendig ist.

Seitens des Bürgermeister wurde ausgeführt, dass die Maßnahme notwendig ist und vom zuständigen Straßenverkehrsamt für die Dauer der Bauzeit genehmigt wurde.

**3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 28 vom 01.09.2020**

**Beschluss:**

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Aufstellung einer Erhaltungssatzung für den historischen Ortskern Neustadtgödens**  
**Vorlage: 126/2020**

Zur Nachfrage eines Ausschussmitgliedes, ob für dieses Verfahren keine Bürgerinformation vorgesehen ist, verwies die Verwaltung auf die rechtlichen Vorgaben, wonach keine Öffentlichkeitsbeteiligung, ähnlich wie bei Bauleitplanverfahren durchgeführt werden muss. Gleichwohl hat eine solche Beteiligung in Form einer Informationsveranstaltung in Neustadtgödens im Rahmen des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans für den historischen Ortskern stattgefunden.

Die Aufstellung der Satzung wurde fraktions- und gruppenübergreifend begrüßt, da diese die Möglichkeiten bietet, den historischen Ortskern in seiner Gestalt zu erhalten und für den Ort nachteilige Maßnahmen zu verhindern.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG die vorliegende Erhaltungssatzung für den historischen Ortskern Neustadtgödens mitsamt Begründung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Umgestaltung der Ortsmitte im Rahmen der Dorferneuerung**  
**Vorlage: 168/2020**

Die Verwaltung stellte die Planungen für die Umgestaltung der Ortsmitte vor und informierte, dass mit einer Bauzeit, während der die Hauptstraße im Baustellenbereich halbseitig gesperrt wird, von 2 Wochen gerechnet wird. Die Ausführung, bei der entsprechend der Vorgaben des Straßenverkehrsamtes auf Aufpflasterungen verzichtet wird, erfolgt in rotem Walzasphalt, ergänzend wurde zur Erprobung eine temporäre Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h zwischen den Einmündungen „Am Markt“ beantragt.

Die beabsichtigte Geschwindigkeitsreduzierung wurde von den Anwesenden begrüßt, wozu ergänzend von einem Ausschussmitglied angemerkt wurde, dass die Erwartungen hinsichtlich der Effekte nicht zu hoch gesteckt werden sollten, da bereits zum jetzigen Zeitpunkt durch die beidseitig vorhandenen Bushaltestellen sowie parkende Autos der Verkehr in der Ortsmitte gebremst wird.

Von der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/FDP wurde herausgestellt, dass mit einem, bedingt durch die hohe Förderung, vergleichsweise geringen Middleinsatz eine deutliche Aufwertung der Ortsmitte erreicht werden kann.

Zur Frage eines Ausschussmitgliedes zu Erfahrungswerten zur Haltbarkeit des farbigen Walzasphalts führte die Verwaltung aus, dass, da das Verfahren noch relativ neu ist, keine belastbaren Zahlen vorliegen. Es steht aber außer Frage, dass die Haltbarkeit um einiges höher ist als bei einer alternativ in Betracht kommenden oberflächlich aufgetragenen farbigen Markierung, die häufig bei Radwegeübergängen verwendet wird.

### **Beschluss**

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend den vorgelegten Planunterlagen die Arbeiten zur Umgestaltung der Ortsmitte im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben und durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Städtebauförderung Neustadtgödens - Sachstand und Beschluss über die weitere Vorgehensweise**  
**Vorlage: 169/2020**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Städtebauförderprogramm für den historischen Ortskern Neustadtgödens wie vorgeschlagen weiter zu bewerben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Ausschreibung der Elektroplanung für die GS Cäciliengroden**  
**Vorlage: 170/2020**

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Preisabfrage für die Elektroplanung in der Grundschule Cäciliengroden durchzuführen und den Auftrag im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Der Vertreter der Gruppe Grüne/FDP erkundigte sich zum aktuellen Sachstand hinsichtlich der Prüfung „Umstellung der Beleuchtung in den gemeindlichen Einrichtungen auf LED-Technik“ entsprechend des von der Gruppe eingereichten Antrags.

Die Verwaltung führte hierzu aus, dass derzeit eine Erfassung der bisher verwendeten Leuchtmittel erfolgt, die allerdings noch etwas Zeit in Anspruch nimmt. Auf Nachfrage zur Zeitschiene stellte die Verwaltung in Aussicht, die Erfassung soweit voranzutreiben dass eine Konzepterstellung und Förderantragsstellung im nächsten Jahr und die Umsetzung in den beiden Folgejahren erfolgen kann.

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.

Schluss der Sitzung: 18:25 Uhr

Ausschussvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführerin