

Sportstättenbericht - Übersicht Sande - Maßnahmenkatalog

Nr.	Sportstätte	Bewer- tung 2017*	Mängel laut Bericht des Kreissportbundes (2017)	Maßnahmen / Lösungsansätze	zu veranschlagende Mittel für 2021
1a	<u>Turnhalle Cäcilienroden</u>	3	Überprüfung der Trinkwasserversorgung (mögl. Legionellenbefall)	Es findet eine jährliche Überprüfung des Gesundheitsamtes statt - ohne Befund. Außerdem werden wasserabgebende Armaturen regelmäßig genutzt. Keine weiteren Maßnahmen erforderlich.	- €
			Beseitigung der Risse in den Wänden	Im Rahmen einer arbeitssicherheitstechnischen Begehung sowie der regelmäßigen Turnhallenbegehungen wurde aufgrund der Rissbildung in den Wänden die Überprüfung der Statik empfohlen. Für diese Überprüfung sollten Mittel im nächsten Haushalt veranschlagt werden. Sobald ein Ergebnis vorliegt, werden weitere Maßnahmen veranlasst.	2.000,00 €
			Schaffung einer Abgrenzung zu den Geräteflächen	In Absprache mit dem Gemeindefortsportbund (GSB) und der Grundschule nicht erforderlich.	- €
			Erneuerung der Außentür aus energetischen Gründen	Schule und GSB schlagen die Entfernung der Tür und den Verschluss der Wandfläche vor. Häufig stehen vor der Tür aus Platzgründen Mattenwagen, so dass eine Nutzung als Notausgang nicht möglich ist. Die Tür ist aus Sicherheitsgründen wegen der veralteten Verriegelung nicht mehr als Notausgangstür geeignet. Weiter ist sie aus energetischer Sicht abgängig. An der Seite zum Sportplatz müsste ein geeigneter Notausgang geschaffen werden.	5.000,00 €
			Schaffung Notbeleuchtung	Wird erledigt, wenn Notausgang geschaffen wurde.	200,00 €
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)					
			Einige Fenster lassen sich nicht öffnen, laut Schule ist eine ausreichende Lüftung nicht gewährleistet. Die Verwaltung ist der Auffassung, dass mit Schaffung des neuen Notausgangs eine zusätzliche und ausreichende Belüftung vorhanden wäre.	keine Maßnahmen erforderlich	- €
			Austausch von Rippenheizkörpern in den Umkleiden, da sie eine Unfallgefahr für die Nutzer darstellen.	GSB und Schule haben sich für einen Austausch ausgesprochen.	500,00 €
			Fußboden im Materialraum der Halle abgängig, blättert ab	Erneuerung des Belages	1.000,00 €
			Aufprallschutz an den Holzbalken in der Halle nicht ausreichend	Schule empfindet den Aufprallschutz für unzureichend. GSB und Verwaltung sehen keine Notwendigkeit, den Prallschutz zu erweitern, da in den letzten Jahrzehnten keinerlei Vorfälle zu verzeichnen waren.	- €
Gesamtmaßnahmen Turnhalle Cäcilienroden					8.700,00 €

1b	<u>Sportplatz Cäciliengroden</u> <u>Rasenplatz</u>	2	Rasen muss in den nächsten fünf Jahren saniert werden.	Eine Sanierung ist in Absprache mit GSB und Rot-Weiss-Sande nicht erforderlich. Es sollte eine Besandung des Platzes vorgenommen werden. Diese findet gemeinsam mit Bauhof und Verein statt. Hier sind Gelder für den Sand bereitzustellen.	1.500,00 €
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)					
			Versackungen am Spielfeldrand	Die Ursache wird ermittelt und erforderliche Maßnahmen festgelegt. Ggf. werden Gelder für den Haushalt 2022 angemeldet.	- €
1c	<u>Sportplatz Cäciliengroden</u> <u>Tennenfläche</u>	3	Belag muss neu befüllt werden.	Aufgrund der geringen Nutzung in Absprache mit GSB und Rot-Weiss-Sande keine Maßnahmen erforderlich.	- €
1d	<u>Sportplatz Cäciliengroden</u> <u>Laufbahn 400 m Strecke</u>	4	Markierungen fehlen, Befüllung ist vorzunehmen	In Absprache mit der Schule ist eine feste Markierung nicht erforderlich. Bei Bedarf werden künftig Pilonen zur Kennzeichnung aufgestellt. Eine Befüllung wurde bereits vorgenommen.	- €
1e	<u>Sportplatz Cäciliengroden</u> <u>Weitsprunganlage</u>	4	dringender Sanierungsbedarf	Die Sprunganlage wird im kommenden Frühjahr in enger Absprache zwischen Schule und Bauhof wieder hergerichtet. Auf Investitionen wird verzichtet. Instandsetzung erfolgt mit "Bordmitteln". Dies wird von allen Seiten als ausreichend empfunden.	- €
1f	<u>Sportplatz Cäciliengroden</u> <u>Kugelstoßanlage</u>	5	Erneuerung oder Rückbau	Laut Schule und GSB findet seit Jahren keine Nutzung mehr statt. Die Anlage wird durch Bauhof zurückgebaut.	- €
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)					
1g	<u>Sportplatz Cäciliengroden</u> <u>Sportlergebäude</u>		Feuchtigkeit in beiden Umkleebereichen, vermutlich durch Leckage in den Duschen	Überprüfung wird veranlasst und erforderliche Maßnahmen getroffen. (evtl. Erneuerung der Fugen, Malerarbeiten)	2.000,00 €
Gesamtmaßnahmen Sportplatz Cäciliengroden					3.500,00 €
2	<u>Klaus-Bünting Halle</u>	3	Teilweise Schimmelpilzbefall, hier sollte ein Baufachmann ein Gutachten erstellen, so dass die Ursachen behoben werden können, Überprüfung der Belüftung	Hier ist eine umfassende Sanierung vorgesehen. Fördermittel konnten generiert werden. Mittel wurden entsprechend berücksichtigt - siehe Ratsinfo vom 28.07.2020 und Sitzungsvorlage 128/2020	- €
			fehlende Anstriche in den Umkleebereichen	wurden in der Zwischenzeit erledigt im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung	- €
Gesamtmaßnahmen Klaus-Bünting Halle					- €

3a	Turnhalle Neustadtgödens	2	normale Pflegearbeiten empfohlen	keine zusätzlichen Maßnahmen erforderlich	- €
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)					
	Laufbahn + Weitsprung hinter der Turnhalle		weiße Betonsteine als Markierung von zwei Laufbahnen versacken häufig oder werden entfernt (Vandalismus)	Steine werden durch Bauhof komplett entfernt, Löcher und Bahn werden aufgefüllt. Künftig nimmt die Schule die Markierungen mit Hilfe von Pilonen vor. Maßnahmen werden im Frühjahr 2021 umgesetzt.	- €
Gesamtmaßnahmen Turnhalle Neustadtgödens					- €
3b	Sportplatz Neustadtgödens Rasenplatz	3	Der Belag des Platzes sollte in den nächsten drei Jahren saniert werden.	Siehe auch Wilhelm-Krökel-Platz, eine Sanierung ist nicht erforderlich. Regelmäßige Pflege durch Bauhof gemeinsam mit der SV Gödens läuft gut. Es sollte eine Besandung des Platzes vorgenommen werden. Diese wird gemeinsam durchgeführt.	1.500,00 €
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)					
			immer größer werdende Vegetation am Rand des Spielfeldes, viel Wildwuchs, Feuchtigkeitsprobleme am Spielfeldrand	Ausdünnung in Absprache mit unterer Naturschutzbehörde durch Bauhof	- €
3 c	Sportplatz Neustadtgödens Tennenfläche	3	Der Trainingsplatz muss neu belegt werden und vorher Überprüfung der Drainage.	Drainage wurde in der Zwischenzeit erneuert.	- €
				Auffüllung des Platzes mit neuem Material in Zusammenarbeit zwischen Bauhof und Verein, außerdem Entfernung von Grünbelag	1.500,00 €
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)					
			Drei (von vier) Flutlichter sind defekt.	Erneuerung Leuchtmittel erforderlich, mögliche Umrüstung auf LED geprüft - Kosten liegen bei rund 20.000 €, in Relation zur geringen Nutzung wäre dies unverhältnismäßig	3.000,00 €
3 d	Sportplatz Neustadtgödens Sportgebäude	2	Befindet sich in einem gepflegten Zustand.	keine Maßnahmen erforderlich	- €
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)					
			Fahrradabstellplatz sollte wieder hergerichtet werden, Neugestaltung des Vorplatzes vor Fahrradabstellplatz, mittelfristig wird neu errichtete Kläranlage durch Wurzeln der wildwachsenden Eschen beschädigt, brüchige Eschen stellen Gefahr dar für Besucher und Gebäudeteile	In Absprache mit unterer Naturschutzbehörde Entfernung von schadhafte Bäumen und wildwachsenden Gehölzen - Neugestaltung durch Bauhof durch Hecken, Sträucher, Auffüllung des Fahrradabstellplatzes mit Schotter	5.000,00 €
Gesamtmaßnahmen Sportplatz Neustadtgödens					11.000,00 €

4 Turnhalle	2	Spiegel in Halle kein Sicherheitsglas	Nach Rücksprache mit TuS Sande ist der Spiegel aus Sicherheitsglas.	- €
Grundschule Sande				
nach 2017 festgestellte Mängel (außerhalb des Berichtes)				
		Statische Überprüfung hat ergeben, dass Betonprüfung erforderlich ist.	Betonprüfung ist am 14.10.2020 vorgesehen. Weitere Beratung und Kostenschätzungen erfolgen nach dem Termin, siehe Bauausschuss vom 01.09.2020	- €
		Feuchtigkeitsschäden in Umkleidebereichen durch zu hoch liegende Duschbereiche	Einbau von Wasserrinnen in zwei Duschbereichen, teilweise Neuverfliesung	6.000,00 €
Gesamtmaßnahmen Turnhalle Grundschule Sande				6.000,00 €
zu erwartende Gesamtkosten				29.200,00 €

* Bewertungen von 1 - 5

1 = optimaler Zustand
5 = unbrauchbar

Einzelheiten siehe Gesamtübersicht Sande