

Beschlussvorlage Nr. 123/2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	01.09.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.09.2020	nicht öffentlich

Betreff:

Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachverhalt:

Mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eine rund 4.500 m² große Fläche zwischen der Fortanlage Mariensiel und dem Ems-Jade-Kanal, die derzeit als Wohnbaufläche ausgewiesen ist, in eine Fläche für die Landwirtschaft umgewandelt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.06.2020 bis 21.07.2020 stattgefunden.

Die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Anlage zu ersehen, ebenso die daraufhin vorgenommenen Abwägungsvorschläge. Im Ergebnis muss aufgrund der Stellungnahmen keine Plananpassung erfolgen, sondern lediglich ein Hinweis des Landkreis Friesland zu einer Bauhöhenbeschränkung nachrichtlich aufgenommen werden.

Der angepasste Planentwurf soll im weiteren Verfahren für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden (§§ 3 Abs. 2 u. 4 Abs. 2 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem angepassten Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zu und beschließt, diesen öffentlich auszulegen.

Anlagen:

Abwägungsvorschläge
Planzeichnung 2. Änd. FNP
Begründung 2. Änd. FNP

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen