

Niederschrift

über die 26. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **26.05.2020**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 25 vom 29.01.2020**
- 4. 2. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorstellung des Entwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 057/2020**
- 5. Herausnahme von nicht mehr benötigten Gemeinbedarfsflächen (Spielplätzen) aus verschiedenen Bauleitplänen der Gemeinde Sande
Vorlage: 062/2020**
- 6. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke als Ausschussvorsitzende
Ratsherr Frank Behrens
Beigeordneter Frank David
Ratsherr Peter de Boer
Ratsfrau Angela Hoffbauer

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeindeamtsrätin Nadine Stamer
Verwaltungsfachangestellte Ruth Jürgens als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, 2. stellv. Bürgermeisterin Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- a) Der Sprecher des NABU, Ortsgruppe Sande, bedauerte, dass das in der Sitzung des Bauausschusses vom 29.01.2020 in Aussicht gestellte gemeinsame Gespräch mit Rat und Verwaltung noch nicht stattgefunden habe.
Er sprach sich positiv darüber aus, dass zwischen dem Bauhof und dem NABU bereits ein konstruktiver Austausch angelaufen ist und dies eine gute Basis für eine weitere künftige Zusammenarbeit verspricht. Seitens der Verwaltung wurde der daraus erwachsende gemeinsame Nutzen gewürdigt.
- b) Von den Ausschussmitgliedern wurde einvernehmlich erklärt, dass die anwesenden Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit erhalten, sich direkt zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten äußern zu können.

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 25 vom 29.01.2020**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **2. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorstellung des Entwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
Vorlage: 057/2020

Die Verwaltung nahm Bezug auf den vom Verwaltungsausschuss am 13.02.2020 diesbezüglich gefassten Aufstellungsbeschluss und umschrieb kurz den Inhalt der 2. Flächennutzungsplanänderung. Vom beauftragten Planungsbüro wurde der vorliegende Entwurf gefertigt, so dass nunmehr der nächste Schritt, die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt werden kann.

Ein Ausschussmitglied wies auf die in dem Bereich erfolgten umfangreichen Rodungen hin. Seitens der Verwaltung konnte hierzu keine Aussage gemacht werden, da keine Korrespondenz mit dem Eigentümer erfolgt ist. Es wurde zugesagt, den Grund für die Rodungen in Erfahrung zu bringen.

Seitens der CDU-Fraktion wurde die Bauleitplanänderung im Hinblick auf die hierfür anfallenden Kosten negativ beschieden. Es wurde die Ansicht vertreten, dass über baurechtliche Vorschriften eine ausreichende Regelung erzielt werden könnte.

Die SPD-Fraktion begrüßte die Flächennutzungsplanänderung als konsequenten Schritt, um Natur und Denkmal zu schützen und um weitere Diskussionen hierzu zu beenden.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**5. Herausnahme von nicht mehr benötigten Gemeinbedarfsflächen (Spielplätzen) aus verschiedenen Bauleitplänen der Gemeinde Sande
Vorlage: 062/2020**

Die Verwaltung bezog sich auf den am 05.03.2020 durch den Verwaltungsausschuss gefassten Beschluss, die Spielplätze Eichenweg und Carlo-Schmid-Straße aufzuheben und in Bauland umzuwandeln. Über die Herausnahme dieser nicht mehr benötigten Gemeinbedarfsflächen aus den Bebauungsplänen ist mittels Ratsbeschluss zu befinden.

Zwei anwesende Bürgerinnen und Anwohnerinnen der jeweiligen Spielplätze brachten ihren Unmut über die geplanten Schließungen zum Ausdruck und baten um Begründung der Entscheidung, zumal nach ihren Angaben zumindest einer der Spielplätze von vielen Kindern genutzt würde.

Vom Bürgermeister wurde klargestellt, dass die Entscheidung über die Schließung der beiden Spielplätze nach vorheriger Prüfung der Spielplatzsituationen und Beratungen in einem Arbeitskreis bereits im zuständigen Fachausschuss getroffen wurde und im Rahmen dieser Ausschusssitzung ausschließlich die baurechtlichen Schritte zur Umnutzung der Flächen in Wohnbauflächen behandelt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Sande bestätigt, dass die Spielplätze Eichenweg und Carlo-Schmid-Straße künftig nicht mehr als Gemeinbedarfsflächen benötigt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Die Frage eines Ausschussmitgliedes, ob es bereits neue Erkenntnisse zum Thema Errichtung von Fahrradgaragen am Bahnhof Sande gibt, wurde vom Bürgermeister verneint.
- b) Ein Ausschussmitglied bat um Auskunft zum Sachstand Radschnellweg.
Die Verwaltung teilte mit, dass hinsichtlich des vom ADFC im Kreis-ausschuss vorgestellten Konzeptes Kontakt zum ADFC aufgenommen wurde, um gemeinsam Überlegungen anzustellen, daraus ggf. neue Möglichkeiten für die Gemeinde Sande zu erschließen.
- c) Auf die Frage eines Ausschussmitgliedes, wann die Bauleitpläne der Gemeinde Sande über das Internet eingesehen werden könnten, erläuterte die Verwaltung, dass die Bauleitpläne bereits eingescannt wurden und die Einstellung im Internet in naher Zukunft vorgesehen ist.

Nach einer kurzen Unterbrechung wurde um 17:25 Uhr in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.

Schluss der Sitzung: 18:33 Uhr

Ausschussvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführerin