Beschlussvorlage Nr. 057/2020

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	26.05.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	28.05.2020	nicht öffentlich

Betreff:

2. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorstellung des Entwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt:

Am 13.02.2020 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Überarbeitung des Flächennutzungsplanes gefasst. Es handelt sich um die 2. Änderung, mit der eine rund 4.500 m² große Fläche zwischen der Fortanlage Mariensiel und dem Ems-Jade-Kanal in eine Außenbereichsfläche für landwirtschaftliche Zwecke umgewandelt werden soll.

Das Planungsbüro Weinert hat einen Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung ausgearbeitet, der dieser Vorlage als Anlage beigelegt ist.

Als nächster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Anlagen:

- Planzeichnung 2. Änderung des Flächennutzungsplans
- Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen