

### Beschlussvorlage Nr. 010/2020

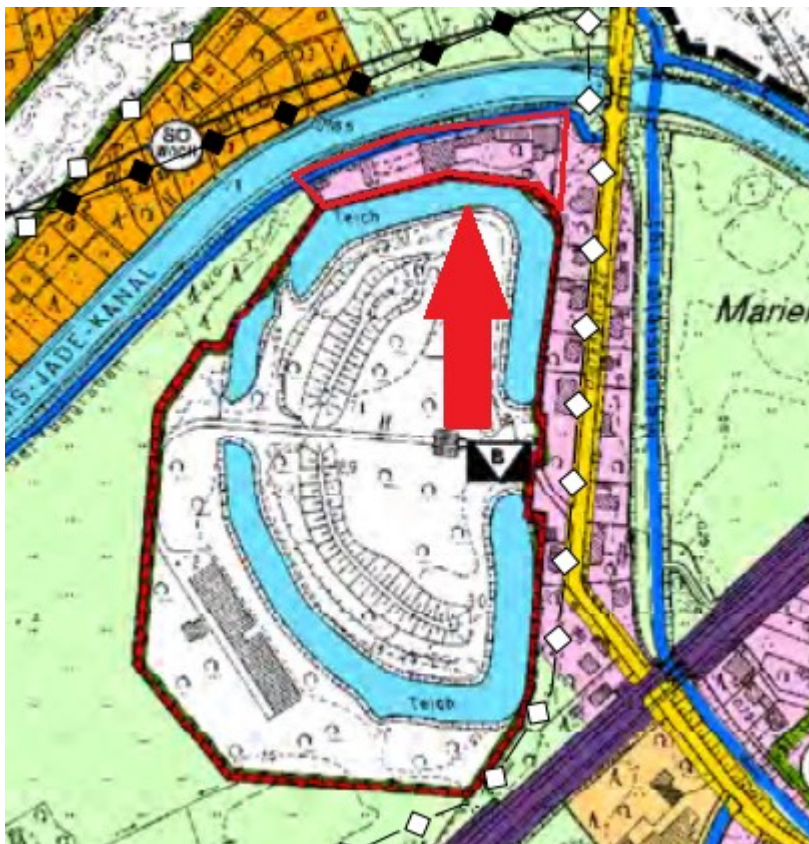
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	29.01.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.02.2020	nicht öffentlich

#### Betreff:

Aufstellung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sande

#### Sachverhalt:

Im letzten Jahr gab es eine Anfrage zur Bebauung der Landzunge in Mariensiel, die zwischen der Fortanlage und dem Ems-Jade-Kanal verläuft.



Der Bereich ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Als Ergebnis der damaligen Beratungen hat sich der Rat der Gemeinde Sande grundsätzlich gegen eine Bebauung dieses Bereiches aufgrund der optischen Besonderheit als Sichtachse zwischen Ems-Jade-Kanal und der Fortanlage

ausgesprochen. In der Konsequenz kann die im Flächennutzungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche in eine Außenbereichsfläche umgewandelt werden. Das hierfür notwendige Bauleitplanverfahren soll nunmehr eingeleitet werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sande gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch. Im Rahmen der Änderung soll eine rund 4.700 m<sup>2</sup> große Fläche zwischen der Fortanlage Mariensiel und dem Ems-Jade-Kanal in eine Außenbereichsfläche umgewandelt werden.

---

Stamer

---

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen