



Bauvorhaben: Unterhaltungsmaßnahmen KiTa - Kunterbunt NSG
Haushalt 2020

Aktennotiz:

Zu Beginn der Sommerferien 2019 wurde von der KiTa – Leitung eine Liste mit Unterhaltungsmaßnahmen für die KiTa- Kunterbunt im Bauamt abgegeben. Folgende Maßnahmen waren aufgeführt:

1. Versiegeln der Fußbodenflächen (Flur und Gruppenräume)
2. Fußboden Küche und Personalraum
3. Kühl- Gefrierschrank neu, groß
4. Intensivraum renovieren
5. Wände streichen (auch Gruppenräume)
6. Abtrennung Hochebene (rote Gruppe)
7. Sandkastenbegrenzung (wie KiTa- Farbenspiel)
8. Sonnensegel (viereckig)
9. Apfelbaum beschneiden
10. Fenster und Türen neu
11. Veränderung Schallschutz Schlafrum
12. Sandaustausch rote Gruppe

Nach Besichtigung mit der KiTa- Leitung Frau Homfeldt komme ich zu folgenden Unterhaltungsmaßnahmen für das Haushaltsjahr 2020:

zu

1. Die Parkettböden in den Gruppenräumen und im Flurbereich müssen geschliffen und neu versiegelt werden. Reguläre Bauunterhaltungsmaßnahme.
Geschätzte Kosten: 8.500,00€

zu

2. Die Fußbodenbeläge im Personalraum und in der Küche sind abgängig und müssen erneuert werden. Reguläre Bauunterhaltungsmaßnahme.
Geschätzte Kosten: 6.300,00€

zu

3. Die verbaute Küche ist aus dem Jahr 1991 und ist mittlerweile in die Jahre gekommen. Eine Ergänzung einer Kühl- Gefrierkombination ist aufgrund des Querschnittes schwierig. Eine Neuanschaffung der Küche würde sich im Zuge der Fußbodenerneuerung anbieten.
Geschätzte Kosten (KiTa- Farbenspiel): 8.500,00€

zu

4. Der Fußbodenbelag im Intensivraum ist noch in Ordnung. Nachdem die restlichen Bürogegenstände ausgeräumt sind kann der Raum im Zuge der Malerarbeiten mit durchgestrichen werden.

zu

5. Die Wandflächen sind im Zuge der regulären Bauunterhaltung zu streichen. Es wird als sinnvoll betrachtet die Strukturtapete von den Wandflächen zu entfernen und diese auszubessern und zu schleifen und dann lediglich zu streichen, so muss in Zukunft deutlich weniger Aufwand zur Instandsetzung betrieben werden.
Geschätzte Kosten: 15.800,00€

zu

6. Die Abtrennung der Hochebene und das Tor werden vom Bauhof instandgesetzt

zu

7. Die Außenflächen der Krippe in der Kita- Kunterbunt müssen dringend aufgewertet werden. Es ist keine klare Sandkastenabtrennung vorhanden, ebenso ist kein Spielturm vorhanden. Eine Neugestaltung der Außenflächen ist unbedingt notwendig.
Die ehemaligen Fahrradständer können auch zurückgebaut werden, da ein gemeinsamer Abstellplatz errichtet wurde. Evtl. können diese Flächen für die Gerätehöfen genutzt werden, sodass mehr Außenspielfläche entsteht.
Geschätzte Kosten: 25.000,00€

zu

8. Das Sonnensegel kann von der KiTa- Leitung beschafft werden.

zu

9. Der Apfelbaum wird im Herbst vom Bauhof zurückgeschnitten.

zu

10. Die Fenster- und Türelemente wurden 2017 überarbeitet und neu gestrichen. Ein Austausch wird nicht als erforderlich angesehen.
Die Dichtungen können vom Bauhof überprüft und ggf. erneuert werden.

zu

11. Die Möglichkeiten den Schallschutz zu verbessern sind weitestgehend ausgeschöpft. Ein Ortstermin mit Bauamt und KiTa- Kunterbunt soll Klarheit bringen was erwünscht ist.

zu

12. Der Sandaustausch wird vom Bauhof durchgeführt.

Die Kostenschätzung orientiert sich an den Einheitspreisen der Maßnahme KiTa- Farbenspiel.

Sande, den 16.08.2019

.....
Münkenwarf
FBI – Bautechnik und Umwelt -

