

---

# Gemeinde Sande

**Sitzung des  
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
Mi 21.08.2019**

**TOP 5**

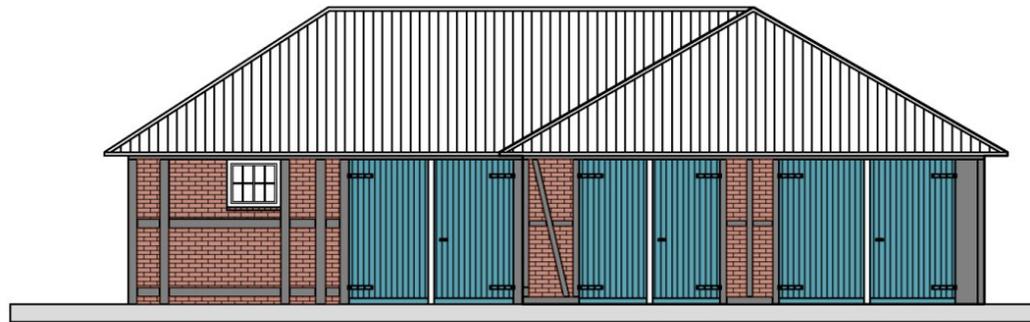
**Sanierung der Sanitäreanlagen in Altmarienhausen**



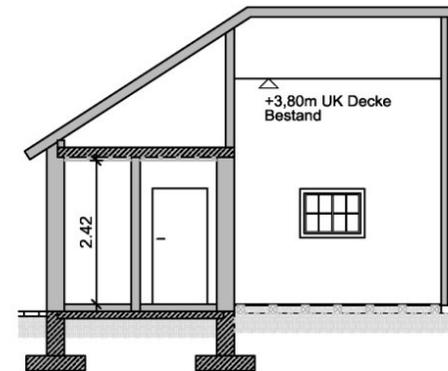
# Bestand



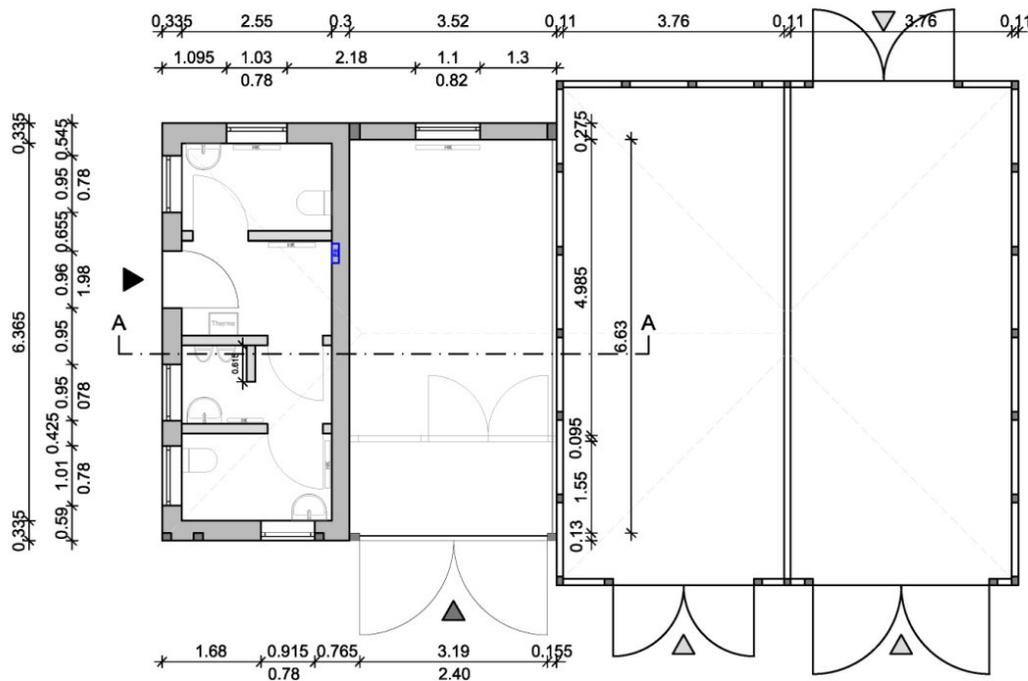
# Bestand



Ansicht Südwest Bestand



Schnitt Bestand !!!



Bestand

 <b>JOHANN H. BONER</b> ARCHITEKTEN + STADTPLANER <small>AUF DER GAST 36 B          26316 VAREL-NORDSEEBAD DANGAST          TEL. 04461 / 85051 FAX 04461 / 4036</small>	
<b>BV Gut Altmarienhäuser</b> Sanitäranlage erweitern / sanieren Bestand	
Alt-Marienhäuser 2 26452 Sande	
Plan: Grundriss / Ansicht Bestand	
Maßstab: 1 : 100	Datum: 20.06.2019
Gez.:	Unterschrift

# Bestand



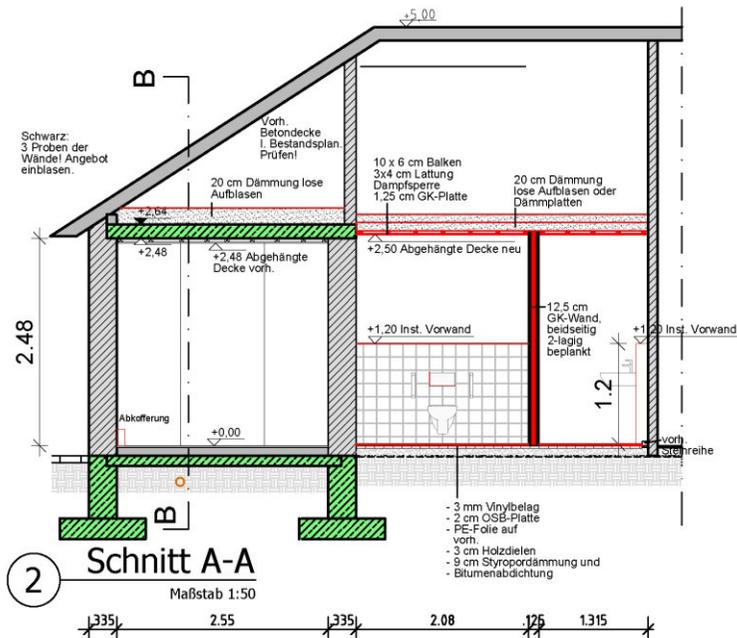
# Bestand



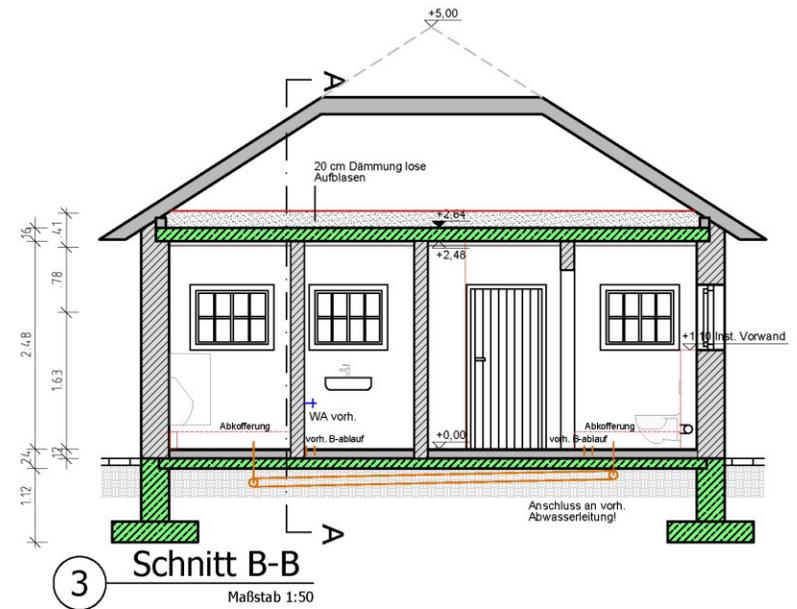
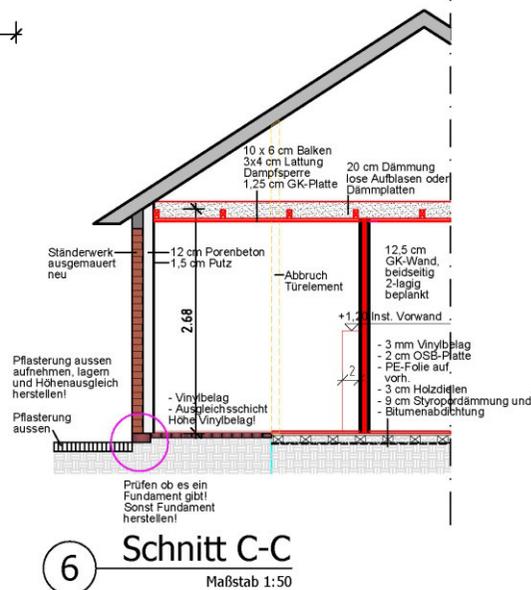




# Planung



entfällt: Dämmung einblasen  
unter Holzboden  
Steinwolle mit Baumharz,  
hyropofriet ( Poroc)





# Kosten

## Kostenberechnung

Kostengruppe 100 Grundstück	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
- entfällt -			0,00 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>0,00 ntt. €</b>

Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
- entfällt -			0,00 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>0,00 ntt. €</b>

Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
1 Baustelleneinrichtung			3.196,00 ntt. €
2 Abbrucharbeiten			1.765,00 ntt. €
3 Rohbau-, Estrich- und Putzarbeiten			5.377,20 ntt. €
4 Trockenbauarbeiten			6.465,00 ntt. €
5 Malerarbeiten			3.614,00 ntt. €
6 Fliesenarbeiten Wand			1.936,50 ntt. €
7 Tischlerarbeiten			7.400,00 ntt. €
8 Bodenbelag Vinyl			1.637,00 ntt. €
9 Dämmung einblasen			4.046,49 ntt. €
10 Pflasterarbeiten zum Höhenausgleich			1.250,00 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>36.687,19 ntt. €</b>

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
1 Elektroarbeiten unberücksichtigt			0,00 ntt. €
2 Heizung, Lüftung, Sanitär			12.750,00 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>12.750,00 ntt. €</b>

<b>Zwischensumme KG 300 und 400</b>			<b>49.437,19 ntt. €</b>
-------------------------------------	--	--	-------------------------

Kostengruppe 500 Außenanlagen	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
1 Aussenanlage			0,00 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>0,00 ntt. €</b>

<b>Zwischensu. KG 300, 400 und 500</b>			<b>49.437,19 ntt. €</b>
--	--	--	-------------------------

Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
1 Ausstattung			0,00 ntt. €
2 Kunst			0,00 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>0,00 ntt. €</b>

<b>Zwischensumme KG 300, 400, 500</b>			<b>49.437,19 ntt. €</b>
---------------------------------------	--	--	-------------------------

Unvorhergesehenes	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
Anteilig auf die Summen der KGR 300 - 500		10 %	4.943,72 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>4.943,72 ntt. €</b>

<b>Zwischensumme KG 300, 400, 500</b>			<b>54.380,91 ntt. €</b>
---------------------------------------	--	--	-------------------------

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
Anteilig auf die Summen der KGR 300 - 500		15 %	0,00 ntt. €
<b>Summe</b>			<b>0,00 ntt. €</b>

<b>Zwischensumme KG 300, 400, 500, 700</b>			<b>54.380,91 ntt. €</b>
--	--	--	-------------------------

Gesamtkosten	Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
Gesamtkosten, netto Kostengruppe 300 bis 700			54.380,91 ntt. €
zzgl. Mwst.		19 %	10.332,37 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>			<b>64.713,29 br.€</b>